

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

3

Kopia
BESLUT

S 3582
1 (2)

1978-04-26

11.082-610-78

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

1978-04 -27

851 58 SUNDSVALL

202)

Fastställelse av ändring av stadsplanen betr del av kvarteret Riddaren m m (barnstuga), Skön, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-01-23 antaget förslag till ändring av stadsplanen betr del av kvarteret Riddaren m m (barnstuga), Skön.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och förste planingenjören Axel Ohlsson 1977-04-25. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Birgitta Forsberg och Konsumentföreningen Västernorrland, vilka anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle enligt 15 § förvaltningslagen att ta del av planförfattarnas yttrande över anmärkningarna. Något svar har inte inkommit.

Länsstyrelsen gör följande bedömningar av anmärkningarna. Inom planområdet avses en barnstuga uppföras. En barnstuga inom detta bostadsområde finns med i den kommunala planeringen för utbyggnad av barnomsorgsanläggningar. Av planbeskrivningen framgår att alternativa förläggningar av barnstugan har diskuterats, men att nu aktuellt område ansetts lämpligast.

De av Konsumentföreningen Västernorrland framförda synpunkterna att området i stället bör utnyttjas för bostäder, bör inte utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Birgitta Forsberg, ägare till Muraren 5, yrkar att kommunen står för kostnaderna för ev ändring av utfart från fastigheten. Enligt den nu gällande planen för området avses utfart från Muraren 5 ske i fastighetens nordöstra hörn. Även aktuellt planförslag förutsätter sådan utfart. Av planförfattarnas yttrande framgår att befintlig utfart så småningom avses flyttas på kommunens bekostnad. Kommunen är även villig att upplåta servitut för utfart över A-området.

De av Forsberg framförda synpunkterna bör inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

1978-04-26

11.082-610-78

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket byrådirektören Eva Mill beslutat och assistenten Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström, byrådirektören Kenneth Sihver och ingenjören Christer Rydmell.

Eva Mill

Kerstin Gavelin

Underrättelse till
Konsumentföreningen Västernorrland, Box 130, 851 03 Sundsvall
Birgitta Forsberg, Eriksgränd 1, 852 51 Sundsvall

Kopia till
Statens planverk

BN

PE

LE

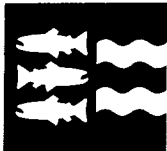
NE

FBM Yk1

Akten 2 ex

Bestyrkes

Majlis Olsson



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planeringskansliet

1978-05-24 1978-05-24.082-610-78

262/77

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Fack
850 09 SUNDSVALL

Genom beslut 1978-04-26 , vilket vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt förslag till ändring av stadsplanen betr del av kvarteret Riddaren m fl (barnstuga), Skön, Sundsvalls kommun.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed återställa handlingarna i ärendet.

~~Därjämte anhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skrivelse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar erhålla kopior - diff-kopia på kartpapper (arkivvärdigt) eller fotografisk kopia på film ("cronaflex") - av plankartan.~~

~~Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget, skall tillika insändas till länsstyrelsen.~~

Enligt uppdrag

Maj Britt Öberg
Maj Britt Öberg

Samtidigt rekvireras 2 st färglagda kartkopior för länsstyrelsens räkning.

Svar:



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
del av kvarteret RIDDAREN m m (barnstuga), Skön

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med d betecknat område skall byggnad och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

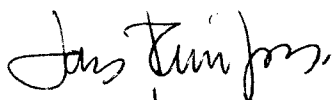
1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

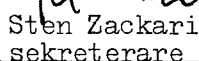
STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rinfors
stadsbyggnadschef


Axel Ohlsson
l:e planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall

1978-01-23, nr 16, betygar i tjänsten; Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-04-26


Sten Zackari
sekreterare

i ärende 11.082-615-78
Beslutet har vunnit laga kraft.



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
del av kvarteret RIDDAREN (barnstuga), Skön

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge, omfattning och begränsning

Planområdet är beläget ca 2 km norr om Sundsvalls centrum, omfattar ca 1 ha mark som i fastställd plan redovisas som parkmark, gatumark och kvartersmark och begränsas av befintlig konsumhall-Lundagatan-Krönvägen och Riddargatan.

Topografiska förhållanden

Området är beläget på svag östersluttning.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

Området saknar bebyggelse men i parkdelen finns en livligt frekventerad bollplan.

Gatu- och parkmarken ägs av kommunen medan berörd del av kv Riddaren ägs av Konsumentföreningen Västernorrland och den mark som i planförslaget överförs från gatumark till kvartersmark tillhör Muraren 4.

Fornlämningar

Inom området finns inga fasta fornlämningar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNING

Regionplan och generalplan, redovisande området i huvudsak avsett för bostadsbebyggelse, fastställdes 1973-08-10 respektive framlades utan beslut 1968.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för området:

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren BLOMMAN, HAGEN m fl, Skönsberg, antaget 1969-06-30 av dåvarande stadsfullmäktige och fastställt 1969-11-04 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution IIIIG1-54-69. (S 508)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv RIDDAREN, Skön, antaget 1974-01-14 av byggnadsnämnden och fastställt 1974-03-01 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-557-74. (S 3552)

Program för utbyggnad av barnomsorgsanläggningen

Aktuell barnstuga finns medtagen i programmet för utbyggnad 1979 och avses innehålla 2 daghemsavdelningar och 2 fritidshemsavdelningar.

Trafik

Området gränsar till den relativt hårt belastade Riddargatan.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget redovisar ombildande av parkmark och kvartersmark för handels- och motorserviceändamål som inte får bebyggas, till kvartersmark för allmänt ändamål avsedd att bebyggas med barnstuga.

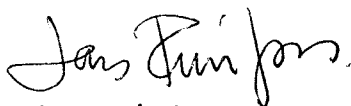
Den i parken befintliga bollplanen avses att för en kostnad av ca 70 000:- flyttas ca 150 m nordost till Odenslunden. Närheten till den relativt hårt belastade Riddargatan påfordrar att speciella åtgärder vidtas beträffande byggnadens utformning och inplacering med hänsyn till trafikbullerfrågorna.

Alternativa förläggningar av barnstugan inom området har diskuterats men med hänsyn till att stadsdelen är helt utbyggd, vilket medför svårigheter att inpassa en så pass utrymmeskrävande anläggning i befintlig bebyggelse och med hänsyn till upptagningsområdets utformning, har denna förläggning, trots närheten till Riddargatan, befunnits vara den lämpligaste.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Handikapprådet, Länsstyrelsens planenhet, Sundsvalls Trafik AB, Televerket, brandförsvaret, energiverket, fastighetskontoret, fritidskontoret, gatukontoret, gatukontoret-park, hälsovårdsnämnden, skolkontoret, stadsingenjörskontoret, socialkontoret, Sundsvalls museum, HBK och Konsumentföreningen Västernorrland.

STADSBYGGNADSKONTORET

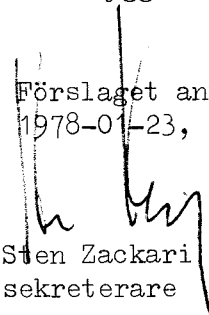


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Axel Ohlsson
1:e planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-01-23, nr 16, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beaktat 1978-04-26
i ärende 11.082-616-78
Beslutet har vunnit laga kraft.
