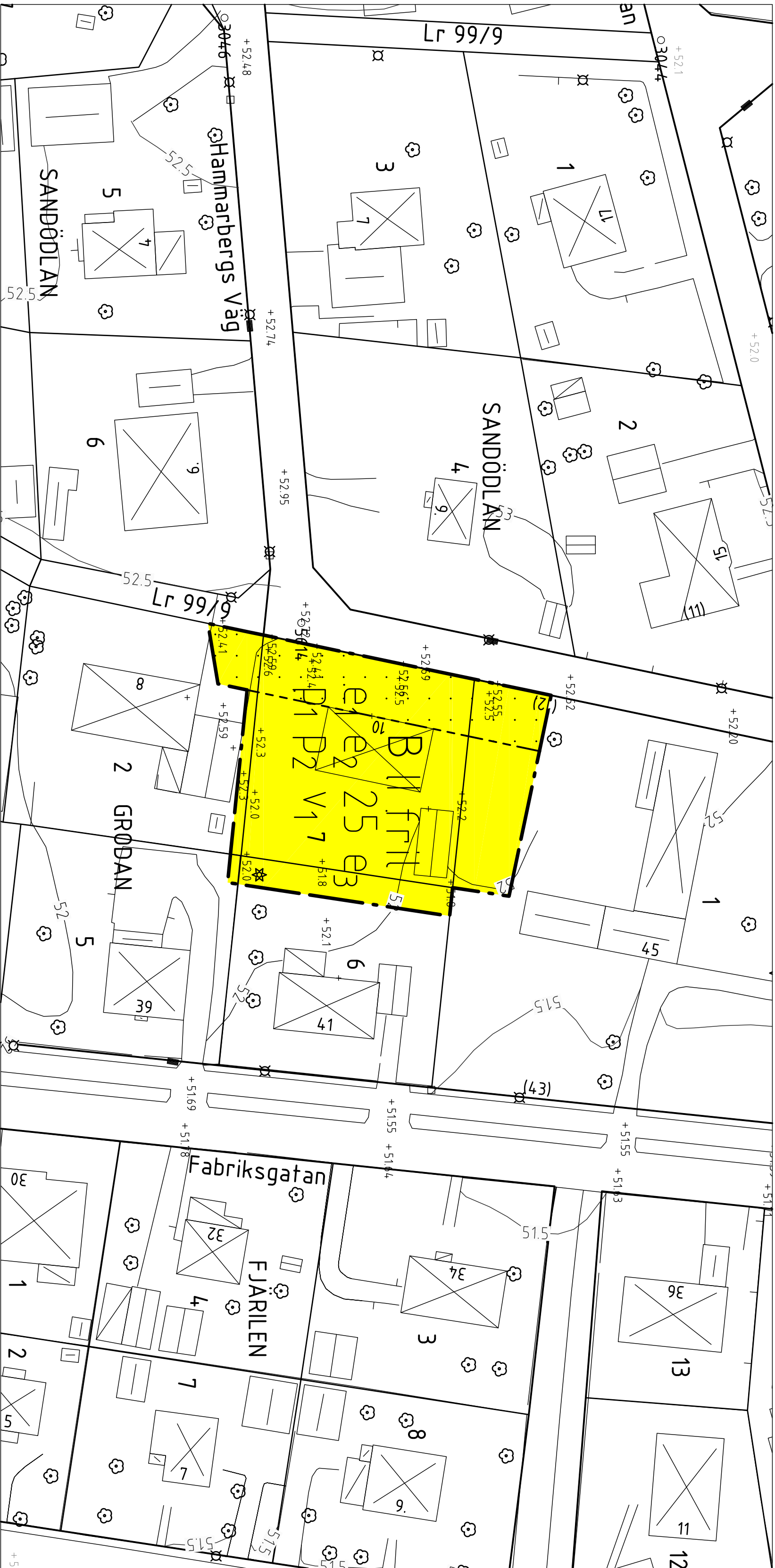
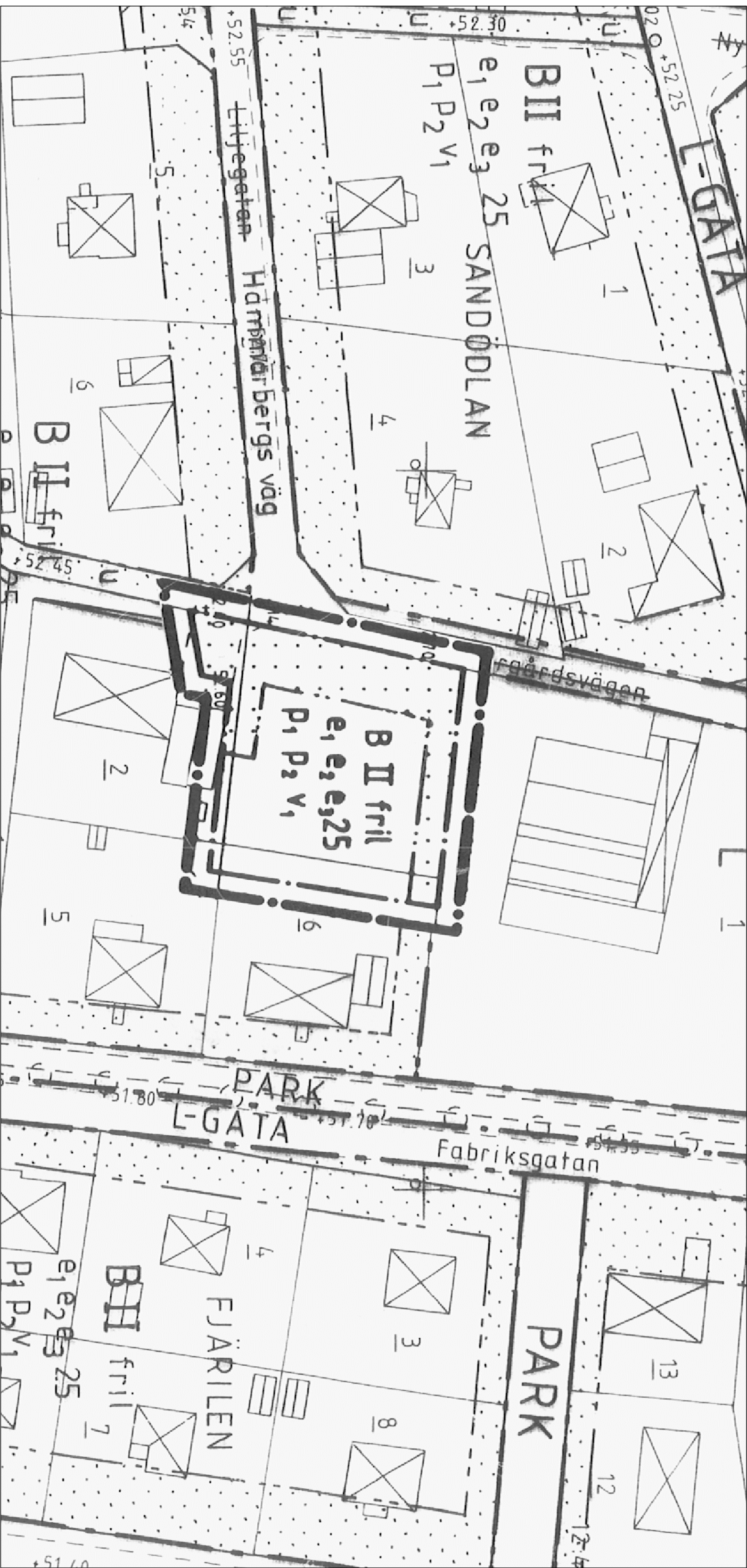
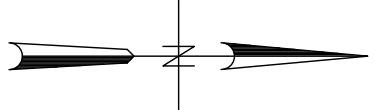


GRODAN 1 och 7, Hammarbergs väg



Detailplane-förslag



Nuvarande planer



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea åt 0,30
- e₂ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₃ Minsta tomtstorlek är 750 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen och med långsidan parallellt mot gatan
- p₂ Garage, uthus och dylikt ska placeras minst 1 meter från tomtgräns

Utformning

- II Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Huvudbyggnad får innehålla högst 4 lägenheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen lagas kraft.

Detailplan för		Antagandehandling	
GRODAN 1 och 7 Hammarbergs väg Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Beställardatum	Instansnamn	
	Godkännande	MBN	
	Antagande	MBN	
	Laga kraft		
	2011-03-01		
Upprättad 2010-12-22			
Johannes Ludvigsson Fysisk planerare			