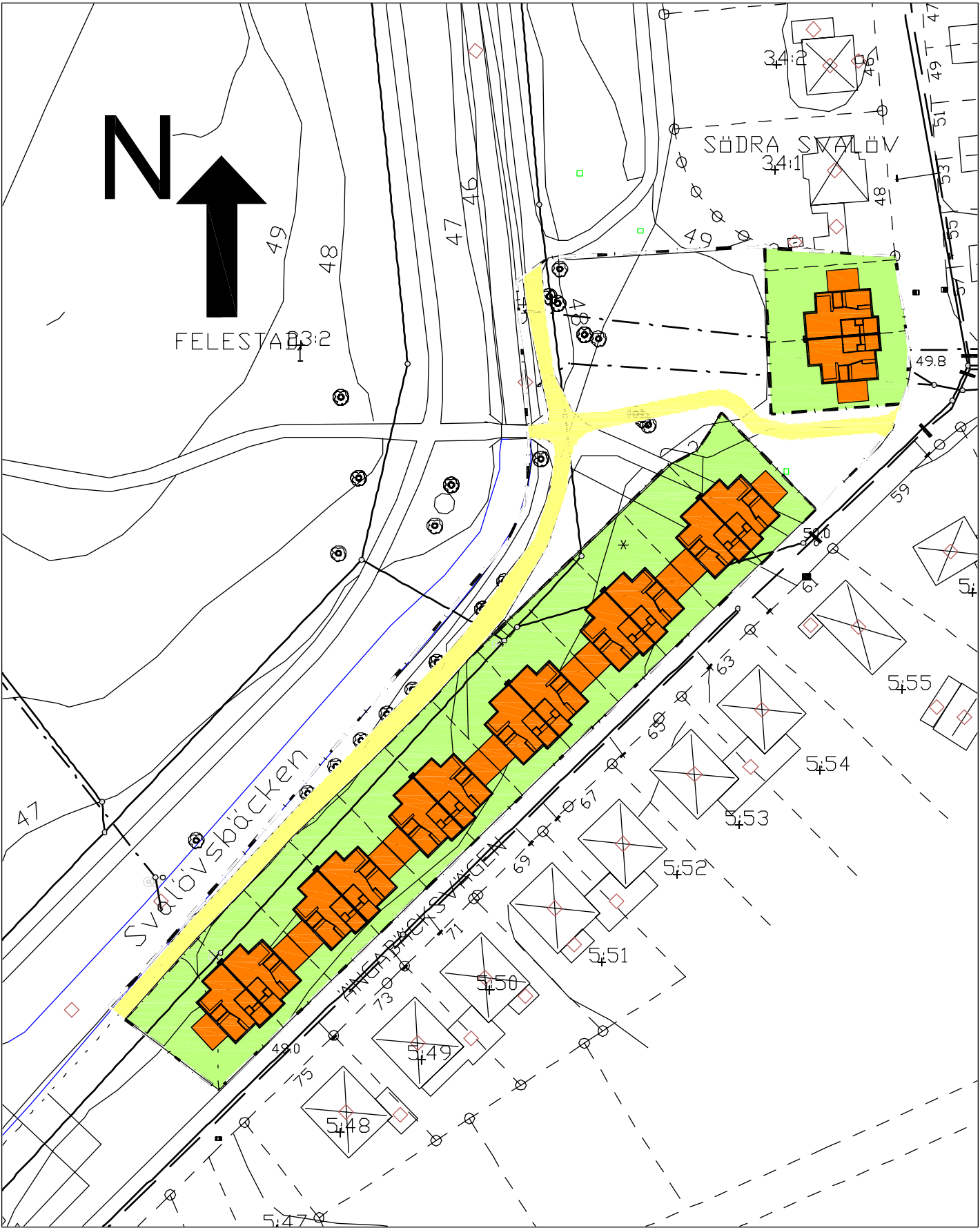
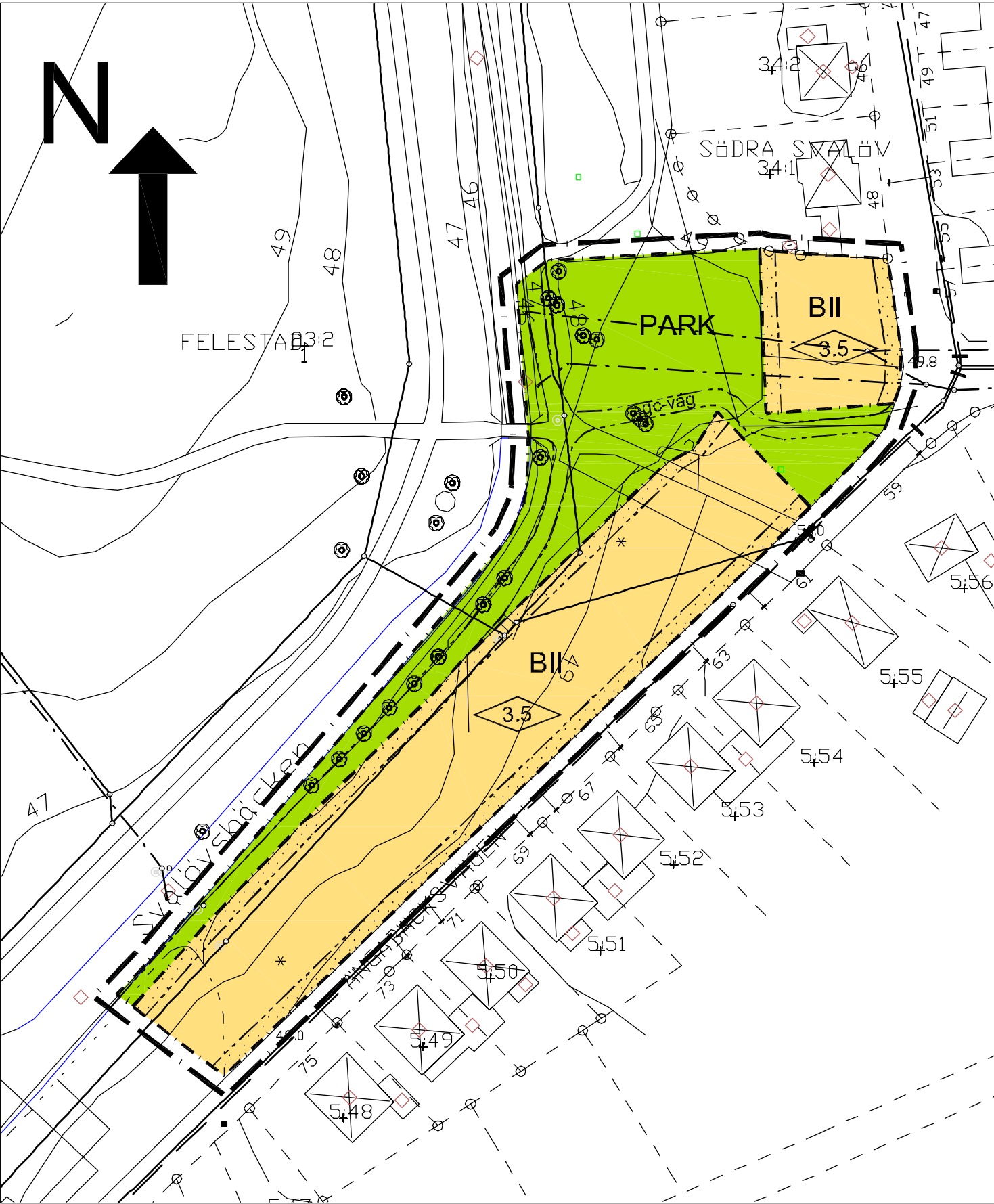


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

- GRÄNSBETECKNING**
- Planområdesgräns 3 meter utanför
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
 - PARK
 - Anlagd park

- Kvartersmark**
- B
 - Bostäder

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gc-väg
 - Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 45% av fastighetsarean

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns eller sammanbyggas med grannfastigheten i tomtgräns

Garage och uthus ska placeras minst 1 m från tomtgräns och 5 m från gata. Dock får garage och uthus sammanbyggas efter grannens medgivande

Endast källarlösa hus

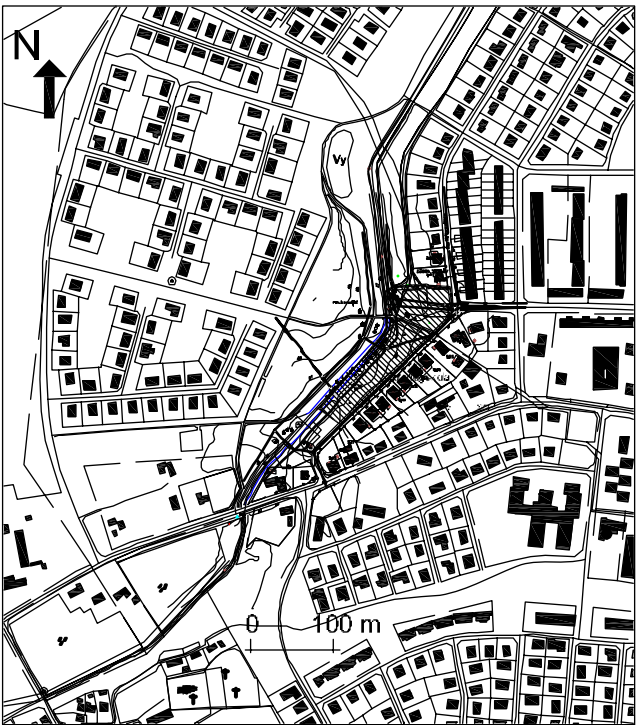
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter planens ikraftträdande

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ÖVERSIKTSKARTA



PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- Banverkets bullerberäkning Åstorp-Teckomatorp
- Banverkets riskbedömning Kågeröd - Svalöv
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Felestad 23:2 (område vid Ängabäcksvägen) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2006-06-20 Reviderad 2006-09-04
Antagen av kommunfullmäktige 2006-11-20
Laga kraft 2006-12-15

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt

Astrid Burton
planassistent