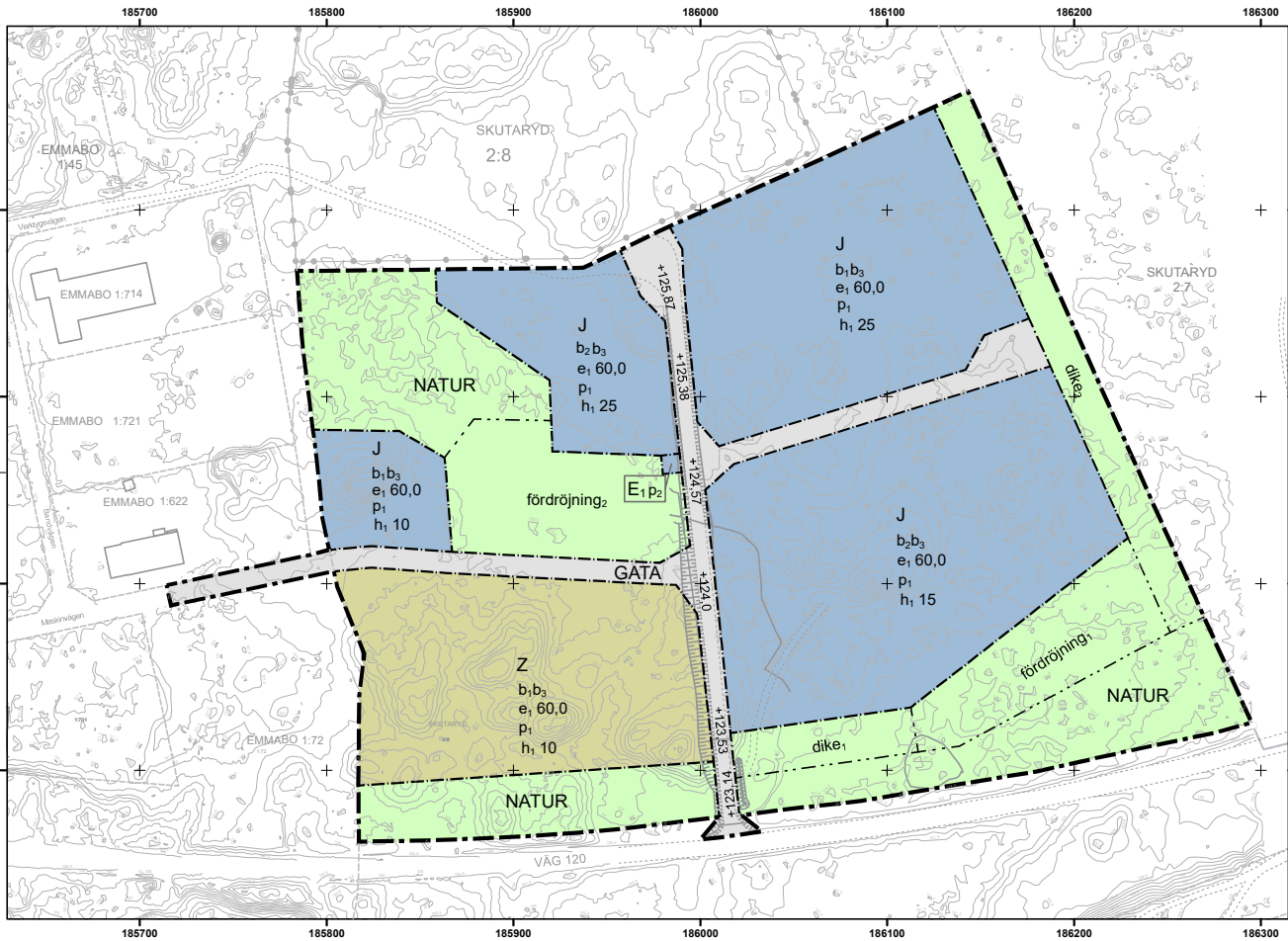




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dike för avledning och fördröjning av dagvatten
- dike₂ Dike för avledning av dagvatten
- fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 950,0 m³
- fördröjning₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2100,0 m³
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Byggnadsverk ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Utförande

- b₁ Marken ska utformas med en lutning så att yttig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats, GATA
- b₂ Marken ska utformas med en lutning så att yttig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats GATA alternativt mot NATUR i söder.
- b₃ Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar från den dag planen får laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus karaktär efter husliv respektive takkontur
- Utlivs karaktär efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kanistern
- GC-välg
- Stent
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsst., lövkädd, barrkudd
- Inmätt gränspunkt
- Täkt

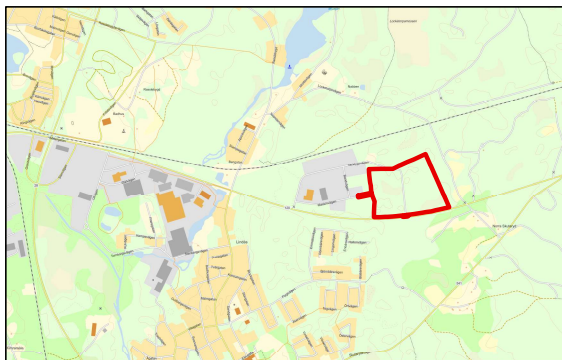
Grundkartan upprättad ur Emmaboda kommuns primärkarta med kontroll och erforderlig inmätning den 27 februari 2024.

Detalskittets aktualitet: 27 februari 2024
Fastighetsredovisningens aktualitet: 01 april 2025

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
höjd: RH 2000

Soltan Mohammadi, Mätningssingenjör
Sweco

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplan för del av fastigheten Skutaryd 2:8 samt del av Emmabo 1:72, Skutaryd industri- och verksamhetsområde, Emmaboda

Emmaboda kommun, Kalmar län

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande 2025-06-10	KS
ANTAGANDEHANDLING	Antagande 2025-06-16	KF § 56
Kommunledningskontoret, Samhällsutvecklingsavdelningen	Laga kraft 2025-07-10	
Upprättad 2021-05-17	Reviderad 2025-05-20	
Kajsa Rosqvist Samhällsplanerare Emmaboda kommun	Lisa Argus Sofia Ljungqvist Viktor Ljungström Planarkitekt, Sweco AB	