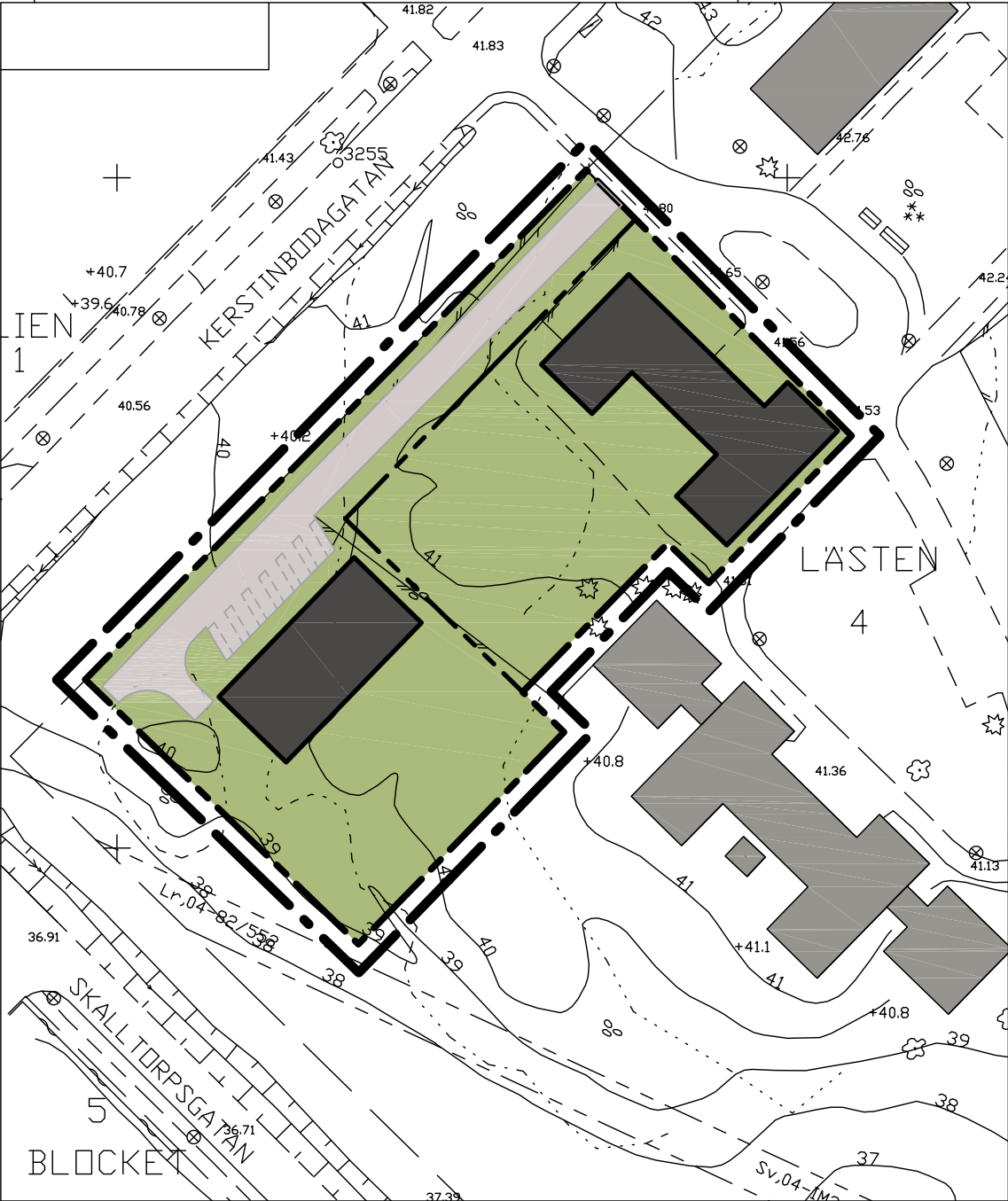
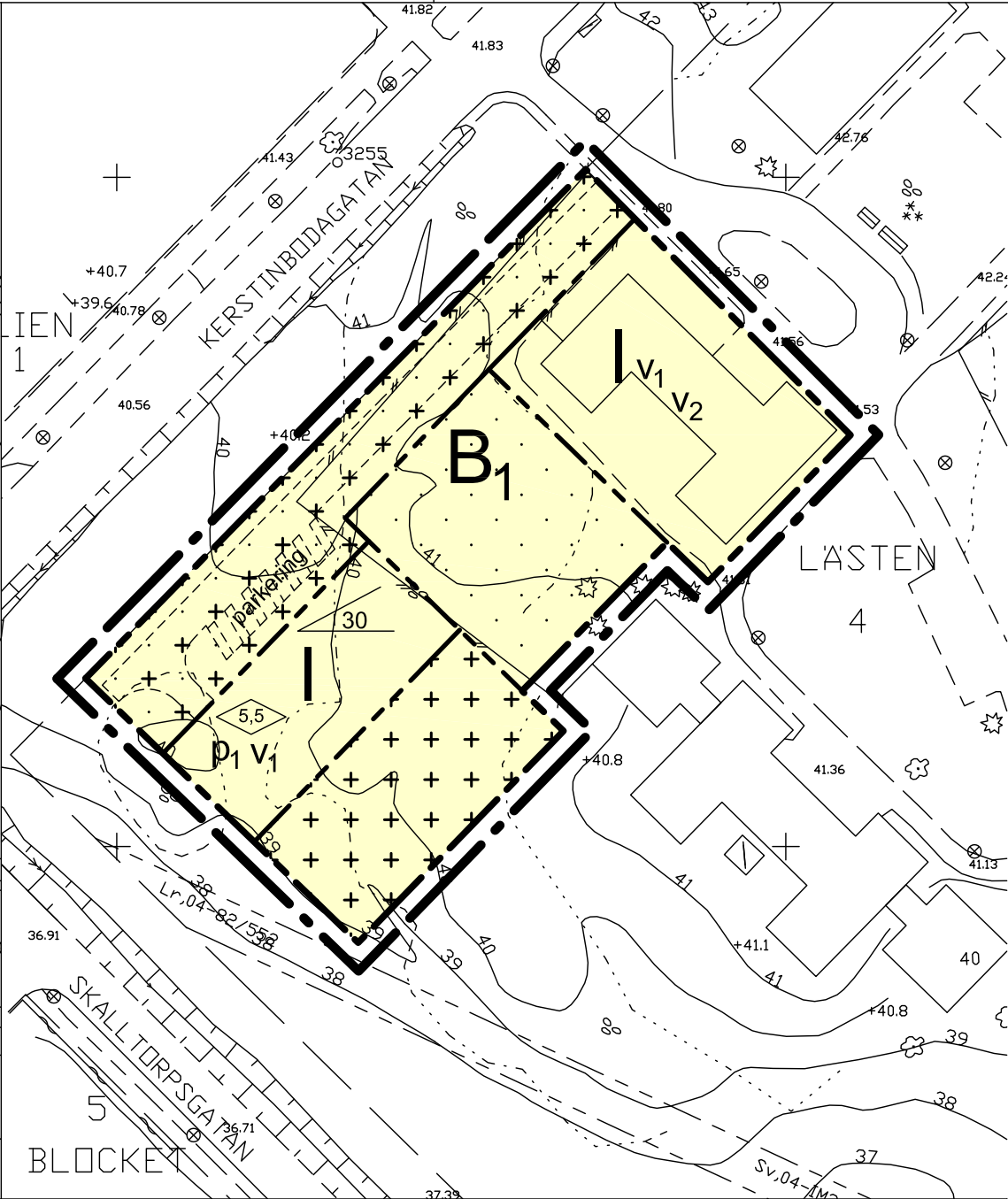




ILLUSTRATIONSSKISS



FLYGBILD



PLANKARTA

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 24 maj 2013	Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut 22 april 2013, § 83 betygar	GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA I MARS 2012 GENOM UTDRAK OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA, KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM SWEREF 99 16 30, HÖJDSYSTEM RH 00. AKTUALITET: FASTIGHETSINDELNING 2012-03-13 DETALJINFORMATION 2012-03-08 KARTSTANDARD ENLIGT HMK-KA 2.2.6.1 ANN-BRITT HELLSTRÖM MÄTNINGSINGENJÖR
Gunnar Westermark Kanslichef	Gunnar Westermark Kanslichef	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
— Fastighetsgräns	Stödmur
— Kvarterstraktagräns	Kantsten, körbanekant
KATRINEHOLM 161 Traktnamn	Ägoslagsgräns
LÄSTEN 4 Registernummer för fastighet med traktnamn	Lövträd resp. lövskog
Byggnader, karterade efter takkontur	Barrträd resp. barrskog
Transformator	Nivåkurvor
Staket	Belysningsstolpe
Häck	Avvägd höjd
	Rutnälspunkt
	Polygonpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B₁ Gruppboende

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage med högsta byggnadshöjd på 3,5 meter
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus/garage med högsta byggnadshöjd på 3,5 meter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkerings Parkeringsplatser skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Huvudbyggnadens långsida ut mot Kerstinbodagatan skall placeras med samma riktning som den närmaste norrliggande befintliga byggnads långsida ut mot Kerstinbodagatan. Den nya huvudbyggnaden ska även placeras i förhållande till den befintliga huvudbyggnaden så att en inre gårdsyta bildas.

Utformning

I Högsta antal våningar

5,5 Högsta byggnadshöjd i meter

30 Största taklutning i grader

v₁ Vind får inte inredas

v₂ Källare får inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

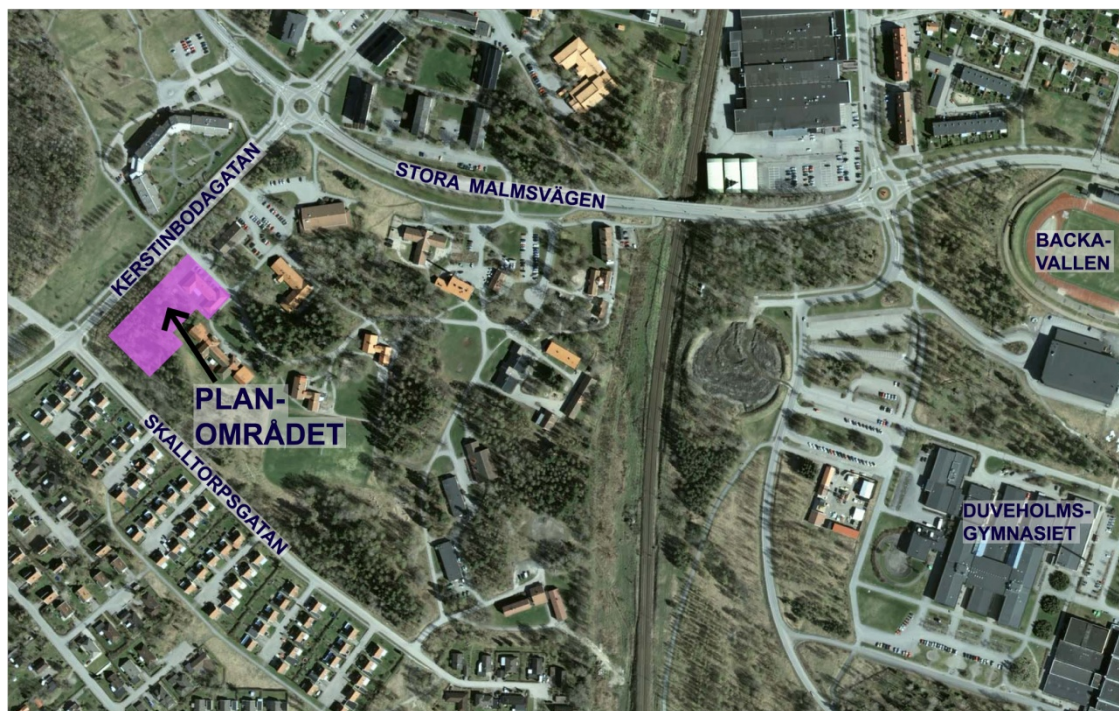
Illustrationslinje

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Utlåtande Behovsbedömning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Antagandehandling		
Detaljplan för del av kv. LÄSTEN 4, Katrineholms kommun		Beslutsdatum 2012-12-04 § 3 Antagande 2013-04-22 § 83 Laga kraft 2013-05-24
Upprättad 2012-09-25		
Erik Bjelmrot Planarkitekt	Sara Eresund Planarkitekt	Sf 299

0 50 m

Skala 1:1000 i A3-format

PLANBESKRIVNING



tillhörande

Detaljplan för del av kv. LÄSTEN 4
Katrineholms kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2012-09-25

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning (detta dokument)
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

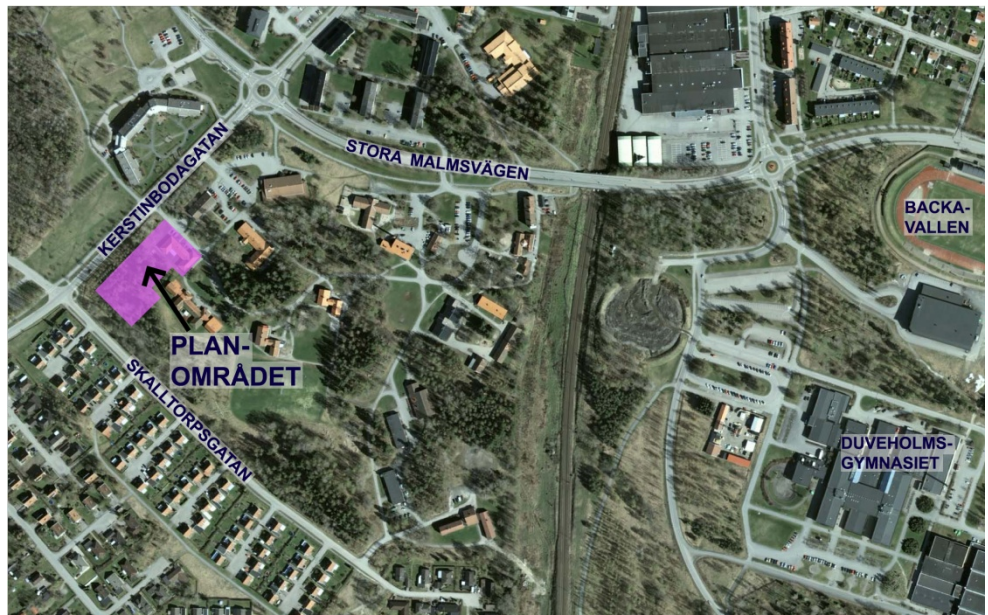
Fastigheten Lästen 4 är i nuläget bebyggt med bland annat ett gruppboende som behöver utökas. Syftet med en ny detaljplan för Lästen 4 är att skapa möjligheter för nybyggnation av ett gruppboende.

Planarbetet påbörjades innan den 2 maj 2011, varav detaljplanen följer den gamla PBL dvs. den som är från 1987.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i kv. Lästen, som gränsar till Kerstinbodagatan i Nävertorp i de södra delarna av Katrineholms stad i stadsdelen Nävertorp.



Orienteringsbild

Areal

Planområdet omfattar ca 5723 m².

Markägförhållanden

Marken i området ägs av och KFAB (Katrineholms Fastighets AB).

FÖRUTSÄTTNINGAR, INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Gällande planer

Lästen ligger inom redan planlagd mark. För området gäller stadsplan som är fastställd den 23 februari 1951. Området är avsett för allmän byggnad.

Behovsbedömning

En behovsbedömning är gjord. Kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte väntas innebära betydande miljöpåverkan och därför behöver inte en miljöbedömning med tillhörande MKB göras. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Mark och vegetation

Inom planområdet förekommer inga betydande marknivåskillnader. Marken inom området består huvudsakligen av morän. Vegetationen i området utgörs av löv- samt barrskog.



Växtligheten i den nordöstra delen av planområdet



Västra delarna av planområdet



Västra delarna av planområdet och Kerstinbodavägen

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse i planområdet är gruppboendet Tallheden.
I näromgivningen finns det i övrigt bland annat vårdcentralen i Nävertorp,
Nävertorpsskolan samt bostadsområden.



Tallheden, en befintlig byggnad inne i planområdet



"Tallheden" är byggnaden till höger, "Stenkullen" är huset till vänster. Stenkullen ligger utanför planområdet.



Befintlig byggnad med parkeringsplatser norr om planområdet



Vårdcentralen norr om planområdet

<i>Fornlämningar</i>	Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.
<i>Förorenad mark</i>	Inom planområdet finns inte kännedom om någon förorenad mark.
<i>Markradon</i>	Området omfattas enligt kommunens översiktliga kartering inte av någon förhöjd risk för markradon
<i>Geoteknisk undersökning</i>	Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts inom planområdet.

Gator och trafik
Gatunät

Planområdet ligger i anslutning till Kerstinbodagatan.

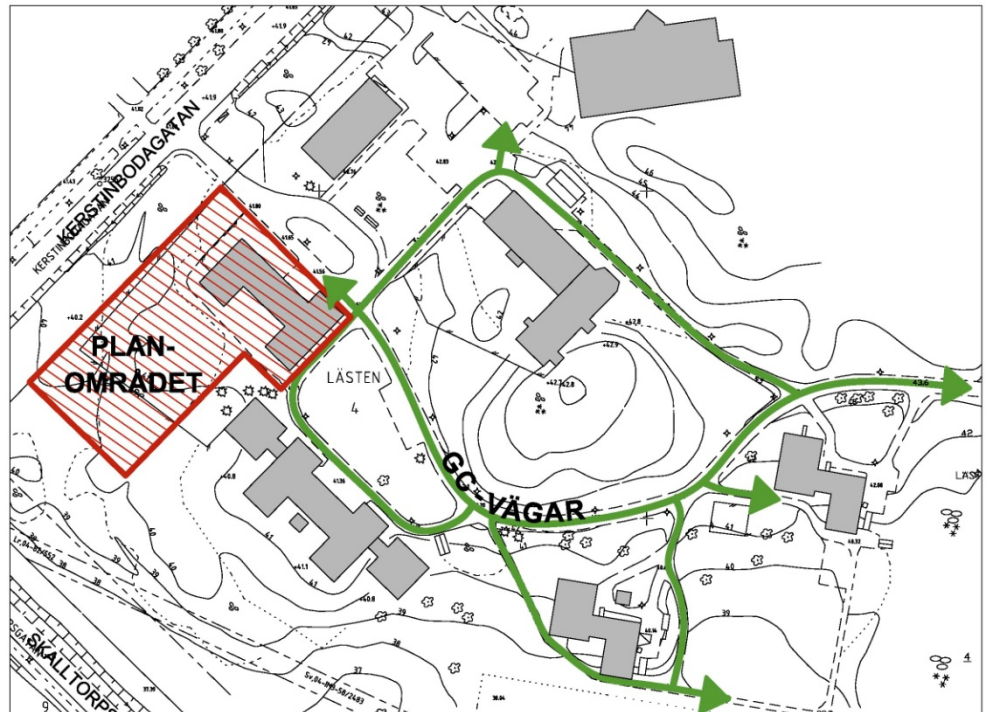


Kerstinbodagatan och den befintliga infartsgatan norr om planområdet

<i>Kollektivtrafik</i>	Området är anslutet till kollektivtrafiken. Närmaste hållplatsläge är Strandgården i anslutning till Stora Malmsvägen norr om planområdet. Gångavståndet mellan planområdet och busshållplatsen ca 400 meter.
------------------------	---

Gång- och cykelvägar

Strax öster om planområdet finns ett utbyggt gång- och cykelnät.



Gång- och cykelstråken strax utanför planområdet



Gång- och cykelstråken strax utanför planområdet

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp finns utbyggt till planområdet.

Värme

Planområdet är anslutet till fjärrvärmenätet.

El och tele

Ledningsnät för elkraft och tele finns utbyggt.

Bredband

Planområdet är anslutet till bredbandsnätet.

Miljöpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms förenligt med en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark, vatten och andra naturresurser enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. **Miljöbalken (MB)**.

En behovsbedömning är gjord enligt checklista. Planens genomförande anses inte innebära någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Således kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enl. 6 kap. 11 § MB att upprättas. Denna bedömning grundas på att några negativa konsekvenser av planförslaget på miljön inte kunnat påträffas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och bedömer att en MKB inte behöver upprättas.

PLANFÖRSLAGET

Detaljplanen skapar förutsättningar för nybyggnation av gruppboende.

I syfte att trygga hela områdets karaktär införs bestämmelser för;

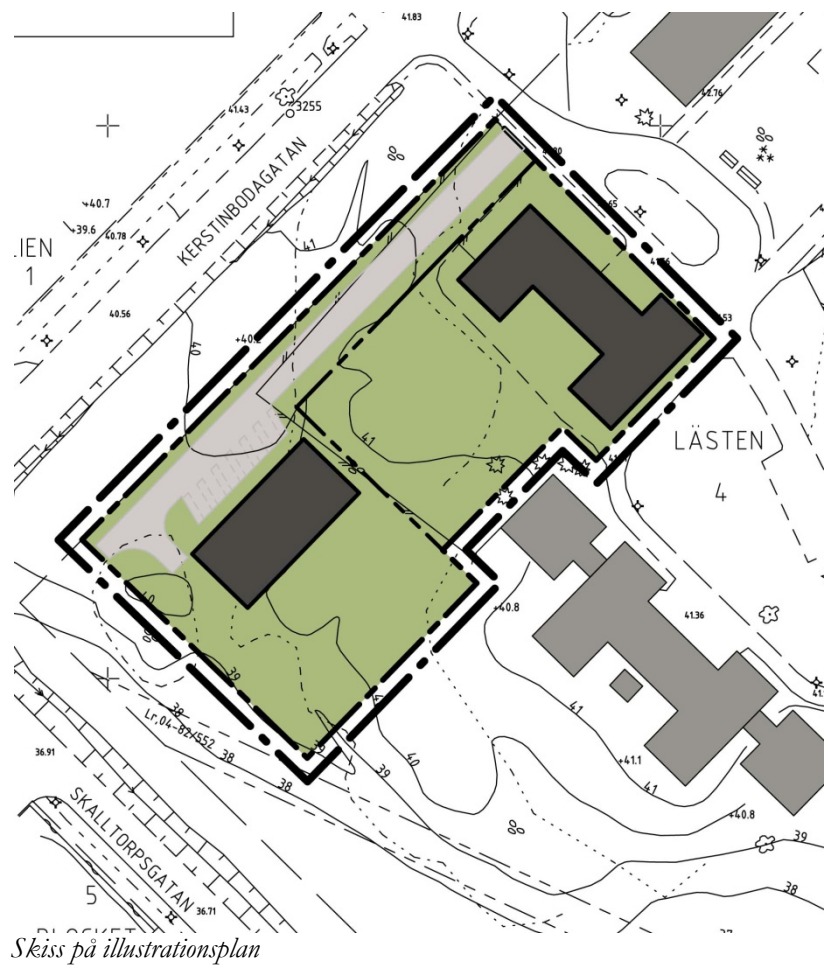
- en begränsning av antalet våningsplan till en våning
- en begränsning av byggnadshöjden till 5,5 meter
- en begränsning för största taklutning till 30 grader.

Nybyggnationen av gruppboenden ska placeras så att huvudbyggnadens långsida ut mot Kerstinbodagatan är i samma riktning som den befintliga byggnadens kortsida ut mot Kerstinbodagatan. Den nya gruppboenden ska även placeras så att den tillsammans med det befintliga huset får en gemensam inre gårdsplan.

Zonen närmast Kerstinbodagatan plusprickmarkeras (dvs. marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage) på plankartan.

Planbestämmelsen är vald för att säkerställa kommunikationsmöjligheterna till nybyggnationen.

Komplementbyggnader så som till exempel förråd får uppföras inom en begränsad del av planområdet. Denna del plusmarkeras dvs. på plankartan.



I planområdet anläggs en ny gata som ansluts till den befintliga infartsgata strax nordost om planområdet. Den nya gatan som anläggs i planområdet ska avslutas med en vändplats som är placerad i de västra delarna av planområdet.

Parkeringsplatser för de som arbetar samt för de som besöker gruppboenden får anordnas inom anvisad plats mitt emot nybyggnationen längs med Kerstinbodagatan. För möjliggörande av parkering i kvarteret sker införande av bestämmelsen parkering.

Katrineholm den 25 september 2012.

Erik Bjelmrot
Planarkitekt

Sara Eresund
Planarkitekt

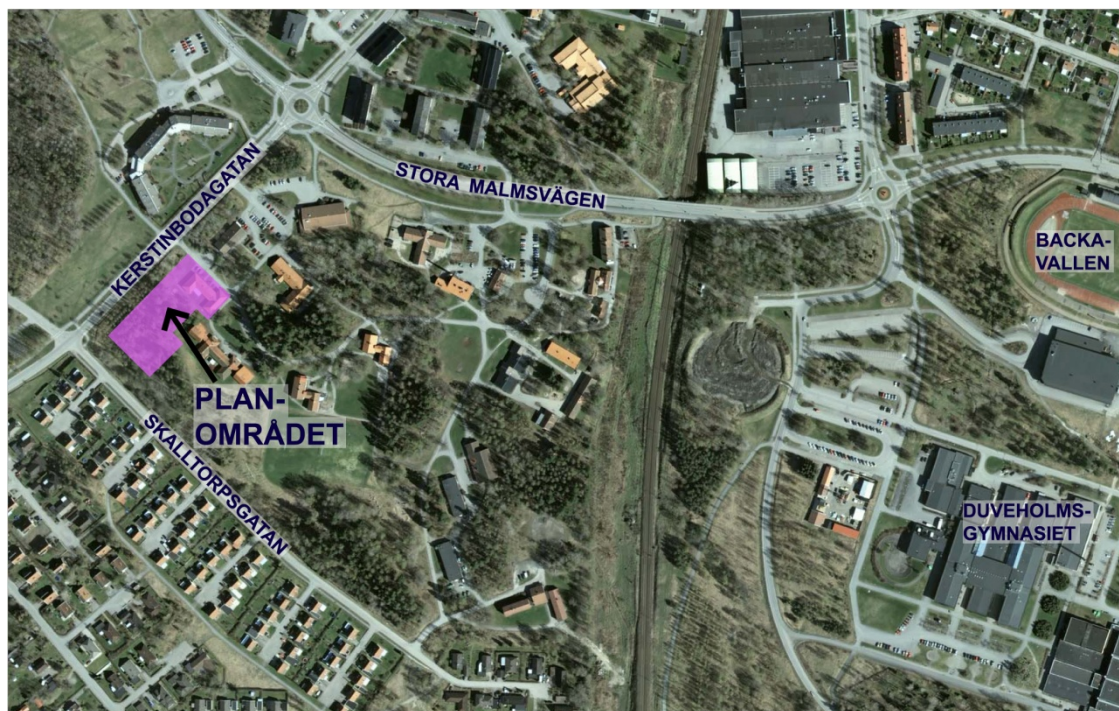
Detaljplanen har vunnit laga kraft
den 24 maj 2013

Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms
beslut 22 april 2013, § 83 betygar

Gunnar Westermark
Kanslichef

Gunnar Westermark
Kanslichef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande

Detaljplan för del av kv. LÄSTEN 4
Katrineholms kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2012-09-25

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska

frågor

Planförfarande Planen avses att handläggas enligt reglerna för normalt planförfarande.

Tidplan

Tidplan för genomförandet av detaljplanen bedöms vara:

Samråd	april 2012
Utställning	oktober 2012
Antagande	tidigast december 2012
Laga kraft	tidigast januari 2013

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

KFAB (Katrineholms Fastighets AB) svarar för genomförandet av planen.

Fastighetsrättsliga frågor

Ekonomiska frågor Fastighetsägare bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark och erlägger anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt elektricitet.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Katrineholm den 25 september 2012.

Erik Bjelmrot
Planarkitekt

Sara Eresund
Planarkitekt

Detaljplanen har vunnit laga kraft
den 24 maj 2013

Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms
beslut 22 april 2013, § 83 betygar

Gunnar Westermark
Kanslichef

Gunnar Westermark
Kanslichef