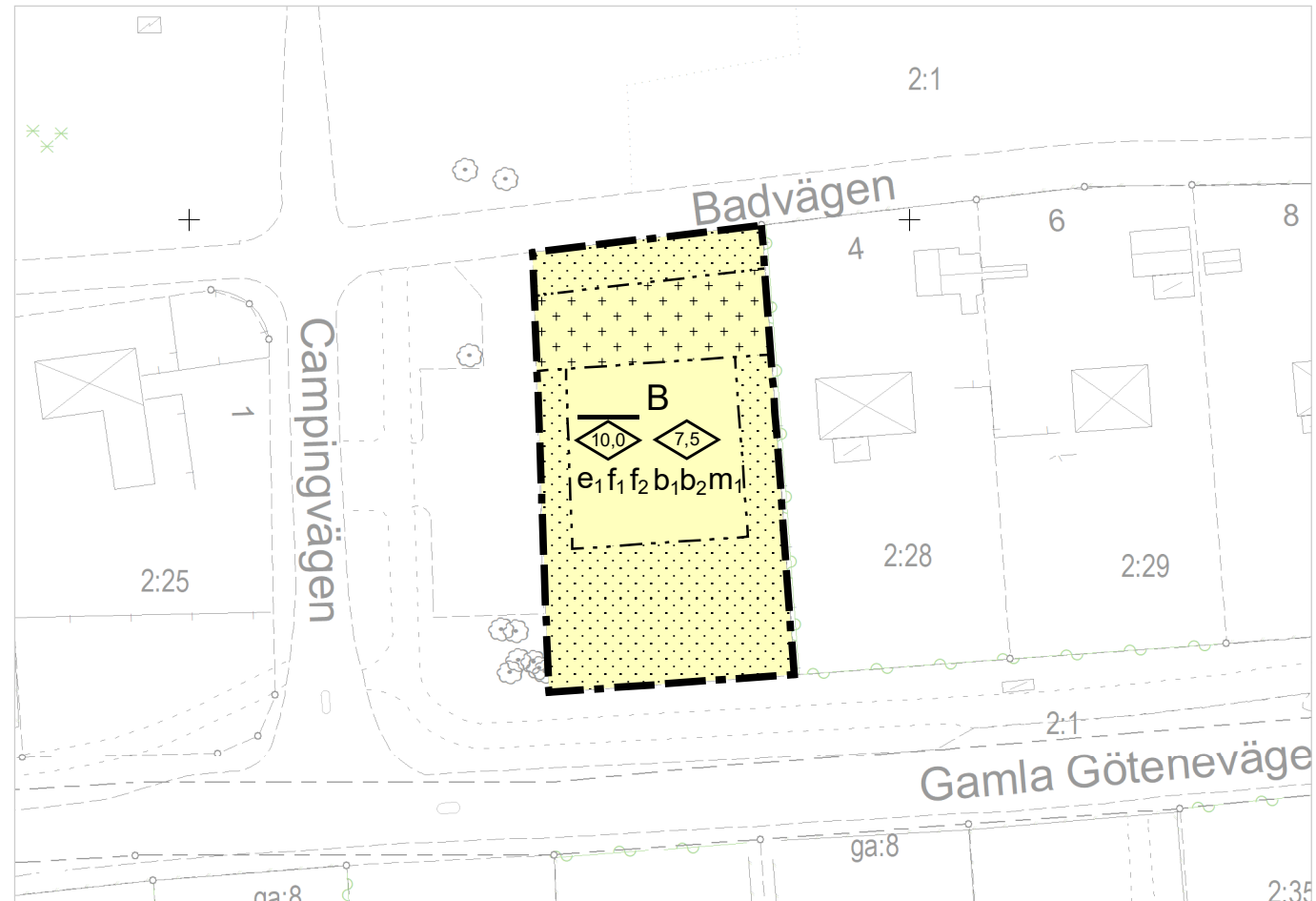


6486200



Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt
- - - Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Byggnad, beteckning
- Skärmtak
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Byggnad
- ⊙ Lövtärd
- ✕ Barr- och blandskog
- Ägoslagslinje
- - - Gång- och cykelbana
- - - Körbana på tomt
- - - Körbana
- Refug

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2020-03-04

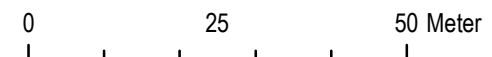
PLANKARTA



Illustrationskartans beteckningar

- Träd
- Byggnad
- Gata

ILLUSTRATION



1:1 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med längsgående taknock, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Takvinkeln på komplementbyggnad ska vara max 30 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till +47,25 meter (RH2000) utan att byggnaden skadas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Minst en uteplats ska placeras mot tyst sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för bostäder har säkerställs genom att bortschaktning av förorenad mark har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

LAGA KRAFTHANDLING

	SAMHÄLLSBYGGNAD PLAN-TRAFIK	
Detaljplan för Filsbäck 2:217 Lidköpings kommun Upprättad maj 2020 Marie-Anne Eriksson Planarkitekt	Detaljplanen består av: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
	Planavgift ska tas ut:	☐ JA ☒ NEJ
	BESLUT Antagande SBN 2020-10-06 § 162 Laga kraft 2020-11-05	

7044