

5.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för del av Rönninge

RÖNNINGE XI (kv. Triangeln, Älgen m.fl.)

Botkyrka kommun, Stockholms län

S01-8022

INKOM 110821-

26 JUNI 75 1196 25

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

S p e c i a l o m r å d e n.

- 3 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 3 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

På med B betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## § 6

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.

## § 7

## VÅNINGSANTAL

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. På med II betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## § 8

## BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får garage- eller annan uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 9

## ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm den 25 november 1974

*Bengt-S Carlberg*  
Bengt-S Carlberg

arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *22 maj* 19*75*

betygar *Ake Blomquist*

kommunfullmäktiges sekr.