

Avskrift av avskrift.

III G 1-77:65

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 30 juni 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Axet och Kroken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Börje Wehlin i oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 24 november 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Vidimeras:

.....Kerstin Sääf

.....L. O. Carlsson

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

### Beskrivning

av förslag till ändring av stadsplan över kv. Axet och Kroken  
i Tumba inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

Området är beläget i västra delen av Tumba centrum i kilen mellan  
Stockholmsvägen och Grödingevägen.

För huvuddelen av området gäller stadsplan fastställd den 10 febr.  
1961 samt för en mindre del stadsplan fastställd den 26 oktober 1951.

Planförslaget innebär i huvudsak att ett område i mellersta delen re-  
serverats för Botkyrka elverk. Samtidigt har tidigare område för all-  
mänt ändamål i den nordöstra delen väsentligt reducerats och parkmarken  
i motsvarande grad ökats. Det förutsättes dock att delar av det så  
åstadkomna parkområdet kommer att tagas i anspråk för vägändamål i  
framtiden.

Tillfarter för industriområdet och för televerkets område har ordnats  
med en lokalväg från Stockholmsvägen. Övriga områden har oförändrade  
tillfarter från Grödingevägen. Gångförbindelser genom området har an-  
ordnats på parkmark.

Parkeringsbehovet har beräknats efter en framtida biltäthet av 400  
bilar per 1000 inv. och en boendetäthet av 0,6 pers/r.e.

Utbyggnaden av området är planerad att påbörjas år 1965.

Vatten- och avloppsplan utarbetas av kommunens byggnadskontor.

Samråd om planförslagets utformning har under hand ägt rum med kom-  
munen, länsarkitekten och vägförvaltningen i Stockholms län. Syn-  
punkter som härvid framkommit har beaktats vid förslagets utformning.

Stockholm oktober 1964

Börje Wehlin  
Arkitekt SAR

Vidimeras:

*Anna Carlsson* ..... *Ulla Hjorth* .....

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan över kv. Axet och kv. Kroken i Tumba inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Je betecknat område får användas endast för samhällets elförsörjning och därmed sammanhängande ändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Je betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

### § 5

#### OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD

Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal  $m^2$ , som siffran anger.

## § 6

## VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med III - IV betecknat område får byggnad uppföras i sluttning på sådant sätt, att den ena sidan omfattar tre våningar och den andra ytterligare en enkelsidig våning.
- Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

## § 8

## FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm oktober 1964

Börje Wehlin

Vidimeras:

*Monica Eriksson* ..... *Börje Wehlin*