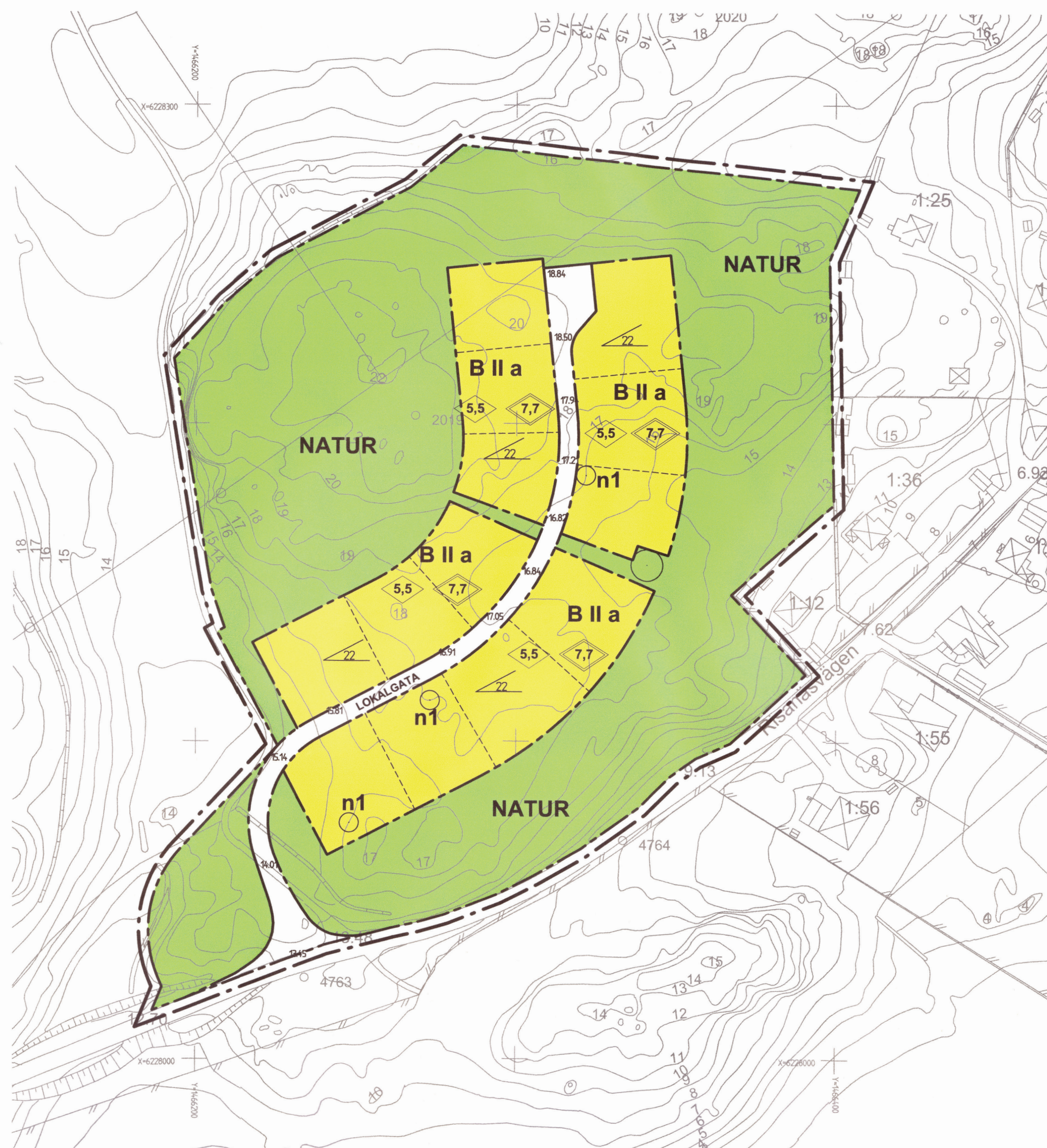


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
0.00	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Sträket
	Stödmur
	Stenmur
	Slätt
	Väg
	Gångstig
	Nivåkurvor
000.0	Avvägd höjd
+	Ruttningspunkt

Grundkartan är framställd genom digitalisering 1992-02. Reviderad 2003-12 av Stefan Svanberg. Metria. Koordinatsystem R190 2,5 gon V.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med bestämda beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde

Kvartermark

	B	Bostäder. Endast en lägenhet per fastighet
--	---	--

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

0.00	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsarea får vara högst 250m²

MARKENS ANORDNANDE

Uppfyllnader och schaktning på befintlig marknivå skall undvikas
m1 Trädet får inte fällas

Utformning, placering

	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter
	Minsta taklutning i grader

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från annan tomtgräns och 2,5 m från gata
Uthusbyggnad skall placeras minst 2 m från annan gräns.
Garage skall placeras minst 2 m från annan gräns och 5 meter från gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a Bygglag krävs inte för tillbyggnad med uterum om det utförs i enlighet med på plankartan visad illustration. Minst tre veckor före byggstart skall dock en bygganmälan göras till byggnadsnämnden.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för del av

Risanäs 7:2

i Ronneby kommun, Blekinge län.

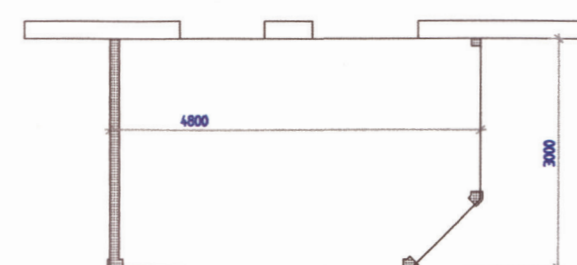
Upprättad 2002-03-10, rev 2002-05-23, rev 2002-09-19, rev 2002-10-10, rev 2003-08-12, rev 2004-06-04, rev 2004-06-14.

David Gillanders
Stadsarkitekt

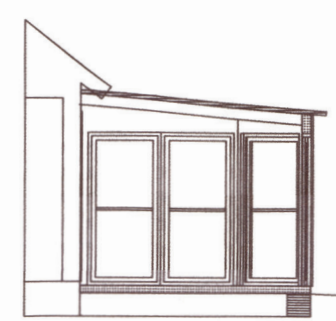
Jan-Christer Ahlbäck
Planarkitekt

DETALJPLANEN
Godkänd av BN 2003-04-24
Antagen av KF 2004-06-17
Laga kraft 2006-03-23

Orienteringskarta



PLAN



SEKTION



FASAD

VÄGGAR

Fasaderna utföres i träpanel av samma typ som på sidobyggnaderna och i omfattning enligt förslaget. Fönster utföres med hela fönsterytor. Väggar dimensioneras för laster enligt gällande norm.

TAKKONSTRUKTION OCH BELÄGGNING

Tak dimensioneras för laster enligt gällande norm och i övrigt enligt materialleverantörens anvisningar. Som fribärande tak över uterum får skivor i plast av svärantändligt material enligt gällande bestämmelser användas. Alternativ takbeläggning kan utgöras av slät falsad plåt i ljusa kulörer.

Kopias likhet med original
bestyrkes.
På tjänstens vägnar

Tillhör KF
beslut om antagande
2004-06-17 § 10.2
Bestyrkes: