

Beskrivning
till
Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Ascheberg
i Landskrona.

Stadsplanen för kvarteret blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 maj 1917. Samtidigt fastställdes följande byggnadsbestämmelser:

"Å kvarteremark, som på stadsplanskartan betecknas med svart punktering på grön botten (förgård vid Hornsgatan), får byggnad, däruti även inbegripet källar, icke uppföras. Dock må å kvarteremark, som betecknas med svart korsprickning (förgård vid Ojörloffsgatan, Seminariegatan och Dammsgatan), till bottenvåningens höjd mot gata uppföras utsprång, upptagande högst en tredjedel av fasadens längd, under villkor att sådant utsprågs fasadliv icke kommer närmare gatans mittlinje än nio (9) meter.

Av tomts areal må högst en tredjedel ($1/3$) bebyggas.

Å tomt får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus.

Huvudbyggnad får icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än sex (6) meter och icke uppföras med flera våningar än två förutom vindsvåning samt i höjd ej övertiga 9 meter till taklisten. Ej heller får sådan byggnad inredas med flera än två bostadslägenheter med kök.

Uthus eller därmed jämförlig byggnad får icke givas större höjd än $3 \frac{1}{2}$ meter till taklisten och $4 \frac{1}{2}$ meter till taknocken samt ej läggas på mindre avstånd än sex (6) meter från gata.

Inom kvarteret få byggnader för industriella ändamål ej uppföras; och skola byggnaderna förläggas sex (6) meter från gatulinjen, såvida ej byggnadsnämnden finner särskilda skäl att medge undantag.

Med svart punktering på grön botten betecknade område må vid kvarter för öppet byggnadsätt inräknas i tomtarnas gårdarna."

Införing av vissa höjdlagen för kvarteret angivande gator fastställdes den 1 februari 1934.

Enligt stadsplane- och byggnadsbestämmelser för angivande kvarter får kvarteret Rantzen bebyggas med sammanbyggda tvåvåningshus, kvarteret Venus med sammanbyggda trevåningshus, kvarteret Gyllenstjärna med friliggande tvåvåningshus med högst två bostadslägenheter samt kvarteret Ojörloff med friliggande tvåvåningshus.

Kvarteret Ascheberg består enligt fastställd tomtindelning av tolv

tomter, betecknade med nummer från och med 1 till och med 12. Av dessa sju tomterna nr:is 7 och 10 bebyggda med villabyggnader. Övriga tomter, vilka ägas av staden, äro obebyggda. Vissa av tomterna anses vara för stora, vilket förevärat exploateringen. Driftskammarerna har därför påtykt sådan ändring av stadsplanen att de största tomterna kunna minskas till sitt djup.

Enligt föreliggande förslag till stadsplanändring delas kvarteret genom en gata i två kvarter. Stadsplanbestämmelserna bliva av i hvidsak samma innehåll som nuvarande byggnadsbestämmelser, d.v.s. i kvarteren få uppföras endast friliggande bostadshus, innehållande högst två våningar och högst två lägenheter. Uthus får, med undantag för små garage, icke förekomma. Höjdläget för kvarteren omgivande gator bibehålles oförändrat.

Till förslaget höra följande kartor och handlingar:

1. stadsplanekarta;
2. stadsplanbestämmelser;
3. denna beskrivning;
4. förglad kopia av stadsplanekartan.

Landskrona den 1 mars 1938

Bror Jeppsson

Stadsingenjör.

Vidimeras:

Jeppsson *E. Christoffersen*