

68 0131 A

Avskrift

BESLUT

1 (1)

31.1.1968 A

IIIG1-158:67

Länsassessor
R Blomberg/MB

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 30 oktober 1967 antaget förslag till stadsplan för sydvästra delen av Jakobsberg (skolområde och idrottsplats), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 15 juni 1967 upprättad karta, reviderad den 1 september 1967, med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bilageföreteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R Blomberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
SYDVÄSTRA delen av JAKOBSBERG,
(skolområde, idrottsplats),
Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Området är beläget inom sydvästra delen av Jakobsbergs samhälle, cirka 500 meter sydväst om Jakobsberg järnvägsstation. Området begränsas i norr av hyreshusbebyggelsen vid Månadsvägen och skolområdet öster därom, i öster av Järfällavägen i söder av Mälarvägen och i väster av hyreshusbebyggelsen vid Vibblaäng.

Gällande planer

Planområdets huvudsakliga användning för skol- och idrottsändamål överensstämmer nära med det år 1959 av regionplane-kontoret upprättade generalplaneförslaget, vilket fortfarande har reviderats till överensstämmelse med detaljplaneringen.

För planområdet gäller följande fastställda planer.

Förslaget omfattar dels område för vilket gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 25 mars 1964 och den 11 november 1964 samt av Kungl. Maj:t den 17 mars 1967, dels område för vilket gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 30 januari 1948, 17 september 1957, 15 februari 1960 och den 28 februari 1963. Tre områden har tidigare ej varit föremål för planläggning nämligen dels ett mindre område i norra delen, dels ett mindre område vid Mjölnavägen samt dels hela södra delen av planområdet.

För angränsande områden gäller följande planer.

Förslaget gränsar i norra delen till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24 mars 1965 samt i östra delen till byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 19 april 1948 och den 7 november 1962.

Topografi, ägoförhållanden

Nordöstra delen av planområdet består av ett höjddparti, Kvarnbacken. Övrig terräng inom området är plan ängsmark. Marken ägs i huvudsak av kommunen.

Fornlämningar

Inom Kvarnbacksområdet finns ett större område med fornlämningar. Ifrågavarande område är såväl i gällande byggnadsplan som i planförslaget utlagt som parkmark.

Bebyggelse, vägar

Befintlig bebyggelse består i områdets norra del av låg hyreshusbebyggelse, väster om Kvarnbacken av en högstadieskola samt sporthall. Söder om Kvarnbacken ligger en nyuppförd yrkesskola.

Befintliga vägar består av Mälarvägen, Järfällavägen samt Mjölmarvägen, som från Järfällavägen leder in till skol- och idrottsområdet. Vid Mälarvägen, som begränsar planområdet mot söder, finns en nybyggd anslutningsväg till Viksjöområdet, vilket är under uppförande. Järfällavägen, den lokala nord-sydgående huvudleden i kommunen, har ett vägreservat med en minsta bredd av 32 meter.

Ledningar

I områdets västra del ligger huvudvattenledning. Ledningen kommer från Görvälnverket, tillhörande Stockholmstraktens Vattenverksförbund. Söder om yrkesskolan ligger avloppsledningar, vilka även korsar idrottsområdet i sydost-nordvästlig riktning.

I områdets södra gräns finns en högspänningsledning med anslutning till Järfälla Elverk. Ledningen skall ersättas med en av Kungl Vattenfallsstyrelsen projekterad högspänningsledning (70 kv). För detta ändamål har mark reserverats utefter Mälarvägens södra sida.

Planens utformning

Planens huvudsyfte är att i stadsplan reglera det område, som enligt generalplanen är avsett för skolor och idrottsplats. Den av länsstyrelsen den 28 februari 1963 fastställda byggnadsplanen föreslås med vissa ändringar överförd till stadsplan. Härigenom erhålles ett och samma planinstitut för hela skol- och idrottsområdet.

Bebyggelse

Hyreshusbebyggelsen i planområdets norra del erhåller samma byggnadsrätt i förslaget som i gällande plan. Byggnadernas läge har i planen anpassats efter befintliga förhållanden. Viss reglering av gränsen mellan kvarters- och parkmark föreslås. Härigenom förbättras det öst-västgående parkstråkets utformning samtidigt som en till bostäderna hörande lekplats, som nu delvis ligger på parkmark, helt överföres till kvartersmark.

Inom A-området väster om Kvarnbacken planeras uppförandet av en simhall söder om den nyuppförda sporthallen. Simhallen skall stå i förbindelse med ett utomhusbad på det väster om skoltomten planerade idrottsområdet.

Vid Kvarnbackens södra del i anslutning till Mjölmarvägen har i ett tidigare förslag redovisats ett område för allmänt ändamål avsett för barndaghem. Vid remissbehandlingen framkom att landsantikvariern ej kan tillstyrka denna markdisposition med hänsyn till ett befintligt gravfält. Med anledning av landsantikvarierns erinran har i samråd med berörda kommunala myndigheter föreslagits ett nytt läge för daghemmet omedelbart norr om det planerade idrottsområdet.

Söder om den nyuppförda yrkesskolan har i planförslaget reserverats plats för ett gymnasium.

Idrottsområdet skall dels betjäna skolanläggningarna och dels allmänheten. Inom området planeras förutom det ovan nämnda utomhusbadet en ishockeyhall, en konstfrusen bandybana samt en del planer för fotboll, basketboll m m.

Område för transformatorstation utlägges i planen väster om yrkesskolan i anslutning till en planerad parkeringsplats. Stationen har placerats efter samråd med AB Järfälla Elverk.

Vägar och parkering

Järfällavägen och Mälarvägen är i dag utbyggda som tvåfiliga vägar. I stadsplaneförslaget har i samråd med projektören för Järfällavägen, Ingenjörsfirman Orrje & co, denna utlagts med fyrfilig bredd för att i stadsplan säkerställa mark för beräknad framtida breddning.

Tillfart till skol- och idrottsområdet avses ske dels från Mälarvägen och dels från Järfällavägen via Mjölmarvägen. En för skolor och idrottsplats gemensam parkering har redovisats öster om idrottsområdet. Parkeringsutrymme är även planerat omedelbart söder om projekterad gymnasiebyggnad.

Gångstråk och park

Utefter Järfällavägens västra sida har i samråd med vägprojektören redovisats ett gång- och cykelstråk, som leder dels mot norr till Jakobsbergs centrum och Kallhäll och dels söder ut till Veddesta industriområde och Barkarby-Skälby. Ett annat gång- och cykelstråk har illustrerats med anknytning till den redan utbyggda gång- och cykelvägen från Viksjö. Detta stråk leder norr ut utefter och delvis över skolområdena mot centrala Jakobsberg. Ytterligare ett stråk har redovisats från Mälarvägen utefter Vibblaängsbebyggelsens östra gräns och ansluter i områdets norra del till ett

öst-västgående stråk mot centrum. Kvarnbacken är som i gällande plan utlagd som parkmark.

Övrigt

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med berörda myndigheter.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplanen hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 15 juni 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 30 oktober 1967 § 188
I tjänsten
Ernst Sevelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Haverling

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
SYDVÄSTRA delen av JAKOBSBERG
(skolområde, idrottsplats)
Järfälla kommun, Stockholms län

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom 1 Å med el betecknad del av parkmark får icke vidtagas anordningar som gör det svårt eller omöjligt att anlägga och underhålla elektriska högspänningsledningar.

- Mom 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 3 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gatu- och kvartersmark användes för allmän gångtrafik.

§ 4

Våningsantal

- Mom 1 Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.
- Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,8 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 15 juni 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige den 30 oktober
1967 § 188 I tjänsten

Ernst Sevelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar

St. Haverling