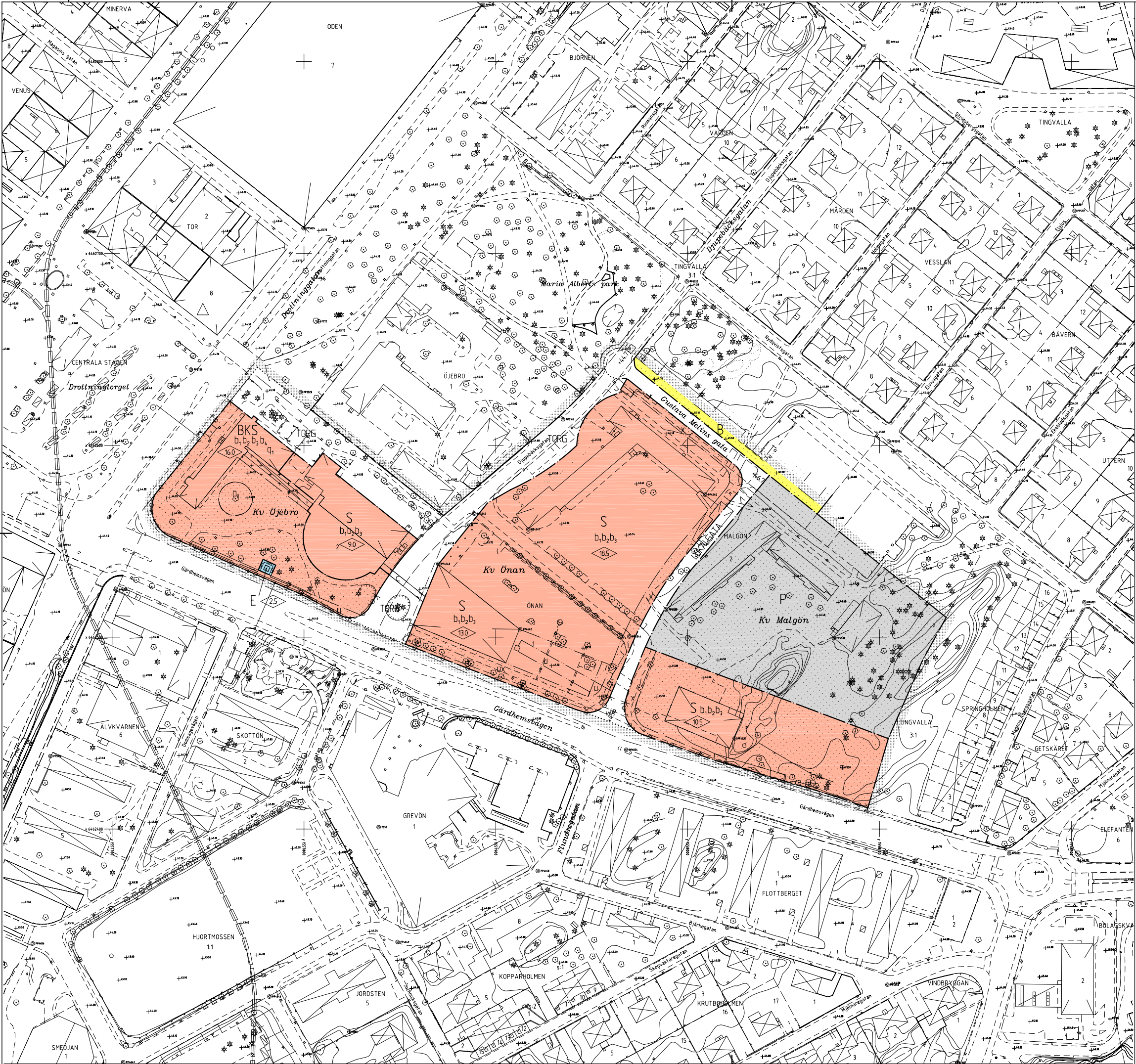




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik
TORG	Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning
K	Kontor
P	Parkering
S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får bebyggas endast med skärmtak
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
c	Marken får byggas över med bro för gångtrafik. Fri höjd över allmän plats 4,6 m.

MARKENS ANORDNANDE

Trädet skall bevaras
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter
Byggnad skall uppföras i radnadskyddande utförande
Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas
Fasader och fönster skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån från gatutrafik inte överstiger 30 dBA inomhus i undervisningslokaler
Bostäder skall utformas med hänsyn till buller från gatutrafik, se planbeskrivning
Värdefull miljö. Byggnad eller del av byggnad får inte rivas. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden slutar 2011-12-31

Fastighetsplan (tomtindelning) för Malgön 1 fastställd 1949-02-16 upphävs i sin helhet när denna detaljplan vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsföretäckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR HÖGSKOLAN I TROLLHÄTTAN

KV ÖNÄN MM

Tingvalla Trollhättans kommun

Upprättad i februari 2005
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Beslutsdatum
Antagande
Lagratifvande
Planteckner
Gunnell Hallberg
D nr
04H