

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- NATUR: Naturområde. Allmän gång- och cykelväg som kan användas som räddningsväg får anläggas.
- SKYDD: Område med visuell skyddsplantering som skyddar mot störning och insyn.

Kvartersmark

- J1: Industri och lager. Varje fastighet får släppa ut max 10 liter per sekund och hektar till det kommunala dagvattenssystemet. Minst 5% av respektive fastighets yta ska utgöras av gräs samt träd- och buskplanteringar.
- J2: Endast återvinning, avfallshantering och deponi, dock ej avfallsförbränning. Byggnad för verksamhetens behov får uppföras.
- J3: Endast deponi. Byggnad för verksamhetens behov får uppföras.
- T1: Järnvägstrafik
- T2: Järnvägstrafik över industrigata

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

forn: Fornlämning skyddas enligt lag om kulturminnen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1: Största tillåtna byggnadsarea av fastighetsarean är 40%. Byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Byggnadsarea omfattar ej upplagsyta.
- e2: Deponihöjd max 38 meter över havet.
- e3: Deponihöjd max 45 meter över havet.
- e4: Deponihöjd max 55 meter över havet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- dag- och lakvatten: Dag- och lakvattenhantering ska anordnas.
- plantering: Skyddsplantering ska anordnas för insynsskydd.
- lakvatten: Lakvattenhantering får kombineras med skyddsplantering.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- 0.0: Högsta nockhöjd i meter. Mindre byggnadsdelar så som fläktrum m m får byggas därutöver.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a1: Område för vilket strandskyddet upphävs i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av FYLLINGE 20:393 m.fl.
Ny återv. anläggning och deponi

KISTINGE, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Ahlman
tf. planchef

Tina Wagner
planarkitekt

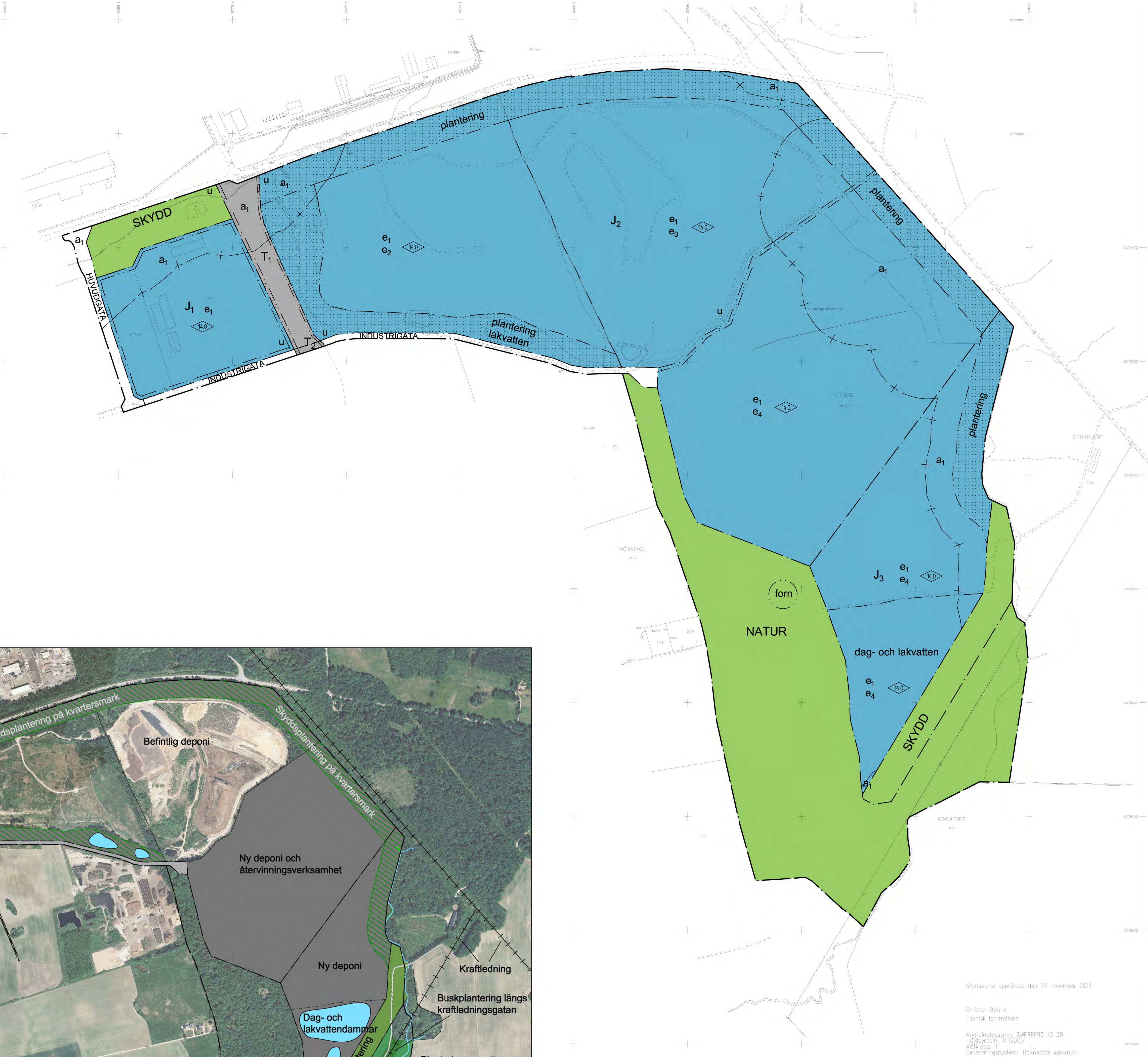
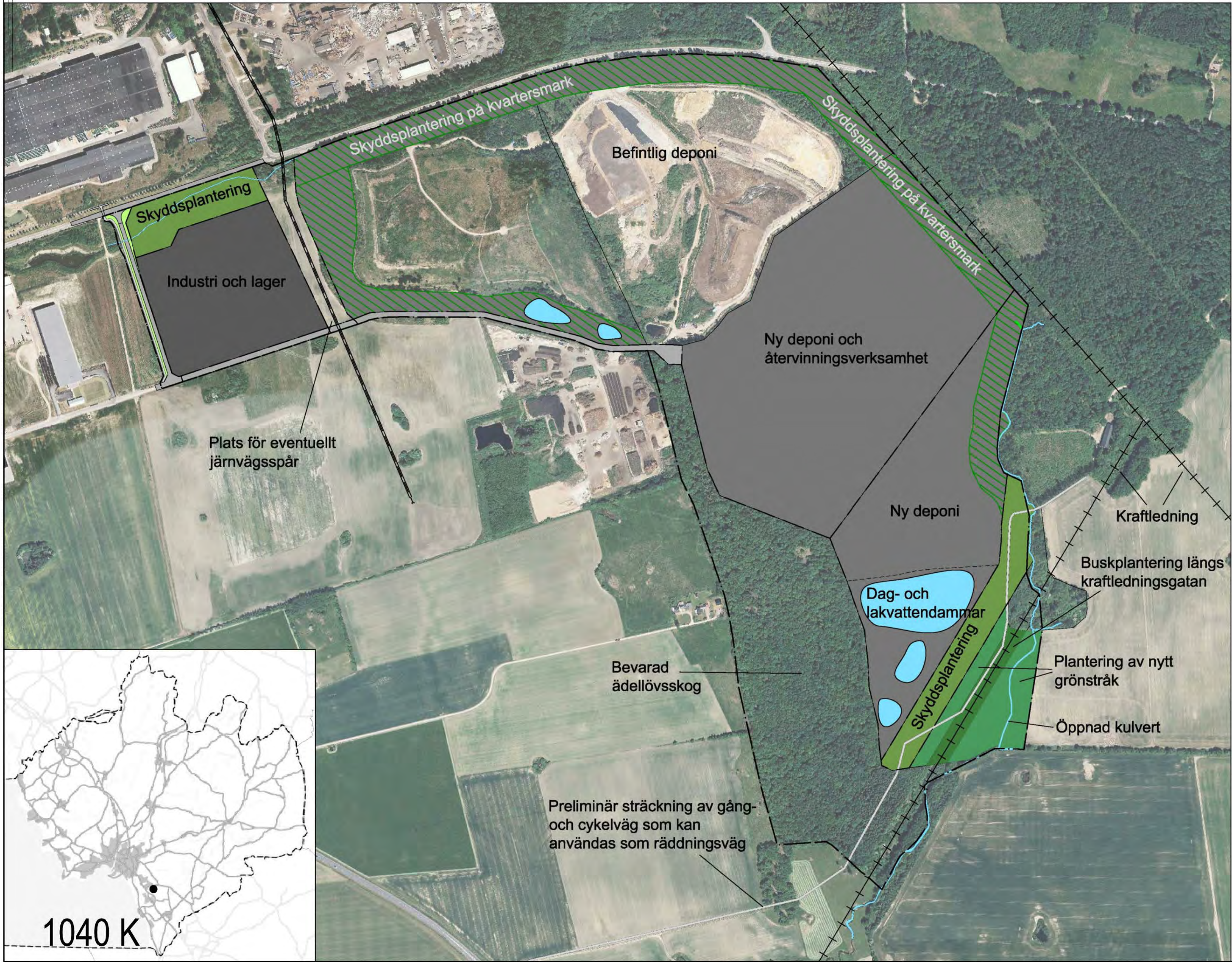
Beslut om:
Programsamarbete av BN
Samråd av KS
Utsättning av KS
Godkännande av KS
Antagande av KF
Laga kraft MOD

Datum:
2009-04-01
2011-04-26
2011-12-19
2012-05-29
2012-06-19
2014-03-14

Till planen hör:
Programsamarbetsredogörelse
Samrådsredogörelse och utlåtande
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Plankarta med illustrationskarta
Strandskyddskarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsgränsovervakning



Halmstad



Grundkarta upprättad den 22 november 2011

Christer Bylund
Teknisk formlinje

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måttavsk.: 1:1000
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- 3.7
- banings- resp uthus karterat efter hush.
- banings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- trapp
- stodmur
- häck
- stamur
- slätt
- ägaregräns
- ökar
- öv. resp. bärrskog
- isvård
- barrskog
- ledningsledare
- belysningsledare
- invalkurer
- avvägd höjd