



Akt nr:

0181K-P699B

AU\$0181K-P699B

15. APR. 77 0630 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till stadsplan för
E K E B Y D E L 2 inom Enhörna
i SÖDERTÄLJE

Planområdet

Planförslaget omfattar ett ca 20 ha stort område beläget omedelbart väster om Ekeby villaområde. Området utgör en del av Ekeby 4:1 som ägs av kommunen.

De översiktliga planfrågorna redovisas i skissförslag till generalplan för Ekeby-Tuna by av den 22 augusti 1975. Vallaskolan med 6 klasser ligger ca 1,5 km väster om området. Barnstuga och butik finns i Ekeby villaområde (Ekeby del 1) ca 600 m öster om området. Området ansluts till befintlig vatten- och avloppsanläggning för Ekeby villaområde. Dessa anläggningar har beträffande vattentäkt och avloppsreningsverk kapacitet för ca 200 lägenheter utöver befintlig bebyggelse. Reningsverket avses kompletteras med kemisk rening. Området betjänas av busslinje nr 787.

Gällande planer

Planförslaget ansluter till byggnadsplan för angränsande villaområde fastställd av länsstyrelsen den 29 juni 1964 jönte ändring och utvidgning fastställd den 14 juli 1967. Dessa planer berörs av förslaget.

Område för bostadsändamål

Planförslaget omfattar 147 friliggande hus varav 117 föreslås som styckebyggda och 30 som gruppbyggda hus.

Tomter för styckebyggda hus har som regel illustrerats 26 x 35 m med 26 m längd mot gata. Som minsta storlek på tomt anges 900 m². Husen föreslås vara enplanshus med inredd vind och med taklutning 38° eller 45°. För vissa tomter kommer speciella restriktioner beträffande lägsta källargolvshöjd och hustyp att gälla. Där markförhållanden och ledningsdjup så medger kan hus utföras med källare. Vid kraftigare marklutning bör hus med souterrängvåning användas. Dessa hus föreslås ha en taklutning av 27° och ej utföras med inredd vind. Förråd och garage kan ligga i huvudbyggnad eller byggas fristående i form av en

gårdsbyggnad. Den kan förläggas i särskilt markerad tomtgräns. För sammanbyggda garage förutsätts samordning beträffande utformningen. På varje tomt har förutsatts utrymme för två bilplatser.

Tomter för gruppbyggda hus har illustrerats ca 500 m². Husen föreslås få en största byggnadsyta av 100 m² och kan utföras med inredd vind. För dessa hus förutsätts en gemensam tomt för lekplats och biluppställning med två bilplatser per lägenhet.

Område för allmänt ändamål

I planområdets södra del har avsatts ett område om ca 3000 m² för en förskola med tre avdelningar. Framtida ytterligare utbyggnad kan ske vid barnstugedomten i Ekeby del 1.

Park

I områdets södra del finns en äng med värdefull vegetation och två fritidsbostäder. Detta parti har ansetts böra bevaras och därför föreslagits som parkområde. Här finns möjlighet att ordna för gemensamma aktiviteter. Fritidsbostäderna kan bevaras och användas för något gemensamt ändamål. I bebyggelseområdet har utlagts två mindre parker för lekplatser samt parkkorridorer med ca 10 m bredd. Dessa delar upp tomtraderna i delar om ca 6 tomter och utgör förbindelse till angränsande park- och friområden. Områdets östra gräns ansluter till ett parkområde i angränsande plan. I detta parkområde finns möjlighet att anordna en bollplan gemensam för Ekeby 1 och 2.

Samlingslokaler

I planområdets nordöstra del har avsatts ett område för fritidslokal avsedd även för angränsande villområde. Behov av ytterligare samlingslokaler torde kunna tillgodoses inom området för allmänt ändamål samt i de nämnda fritidsbostäderna.

Trafik

Planområdet trafikförsörjes från Enhörnavägen (väg 522) via en matargata. Vid anslutningen till Enhörnavägen förutsätts vissa siktförbättrande åtgärder i samband med omläggning av den gång- och cykelväg som korsar matargatan. Till matargatan anslutes lokalgator med 7 m bredd. Lokalgatorna har på några ställen i anslutning till genomgående gångstråk utformats med en mittplantering dels för att begränsa

hastigheten för biltrafik, dels för att berika gatu-
bilden.

Gång- och cykelvägar föreslås på några ställen som
förbindelse dels mellan lokalgatorna, dels mellan
området och lokalgatorna i angränsande område. Plan-
förslaget förutsätter även omläggning av gång- och
cykelvägen utmed Enhörnavägen på en sträcka av ca
250 m.

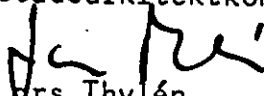
Vid matargatans anslutning till Enhörnavägen före-
slås en busshållplats.

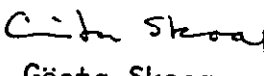
Genomförande

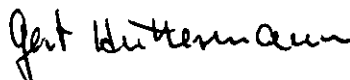
Förslaget planeras att genomföras med en utbygg-
nadstakt av ca 30 hus per år under 1978-1982.

Södertälje den 5 januari 1977

Stadsarkitektkontoret

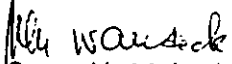

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1977-03-28 § 150
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck

15.7.77 0630 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
EKEBY DEL 2 inom Enhörna
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 900 m².

6 §. BYGGNADS LÄGE

- 1 mom. På med F betecknat område får gårdsbyggnad uppföras i tomtgräns på den sida som markeras med pil.
- 2 mom. På med F betecknat område må avståndet mellan byggnader på samma tomt ej vara mindre än 1,5 m.

7 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².
- 3 mom. På med Bgr betecknat område får högst det antal bostadshus uppföras som siffran i 6-hörning anger.
- 4 mom. På med Bgr betecknat område får bostadshus icke uppta större areal än 100 m². Dessutom får ett förråd per bostadshus uppföras. Detta får icke uppta större areal än 15 m².
- 5 mom. På med Bgr betecknat område får gemensamt garage uppföras.
- 6 mom. På med C betecknat område får byggnad icke uppta större areal än 150 m².

8 §. VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

9 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 §. TAKLUTNING

På med I betecknat område skall huvudbyggnads tak ges lutning mot horisontalplanet av för hus med souterrängvåning 27° och för övriga hus 38° eller 45°.

11 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

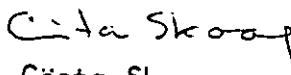
12 §. UTFARTSFÖRBUD

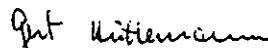
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 5 januari 1977

Stadsarkitektkontoret

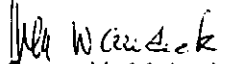

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1977-03-28 § 150
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck