

§ 46

Antagande av detaljplan

Fastighetsbeteckning: KARSÅS 2:1 med flera och VAREVIKEN

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänner granskningsutlåtandena och beslutar om antagande av Detaljplan för Karsås 2:1 med flera, Vareviken enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Handlingar som hör till beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande (daterat 7 februari 2023)
Granskningsutlåtande (daterat 6 mars 2023)
Samrådsanteckningar

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i norra delen av Bodafors tätort och omfattar en udde vid Storesjön öster om Vareviksbadet. Detaljplanens syfte är att ge byggrätt till den arrendetomt som idag är belägen på mark planlagd som allmän plats, så att tomten kan styckas av och få full nytta av den vatten- och avloppsutbyggnad som nyligen har genomförts i området. Syftet är också att ge större och mer flexibla byggrätter för de befintliga bostadstomterna, i samband med att de blir del i verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Området har sedan tidigare pekats ut i översiktsplanen som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) och därför prövas också möjligheten att skapa ytterligare bostadstomter. Sökanden är en privatperson.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 19 december 2022 – 27 januari 2023. Därefter genomfördes en ny granskning under tiden 20 februari – 3 mars 2023. Inkomna synpunkter under den första granskningstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i det första granskningsutlåtandet. Under den andra granskningstiden inkom inga synpunkter, vilket framgår av det andra granskningsutlåtandet.

Antagandehandlingarna innehåller även en redovisning av inkomna synpunkter under samrådstiden (samrådsanteckningar).

Sammanträdesdatum 2023-03-22

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 17 november 2021 § 171.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om samråd den 8 juni 2022 § 105.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om granskning den 7 december 2022 § 184.

Beslutet skickas till:
Sökande
Samhällsplaneringskontoret