GRUNDKARTA ÖVER
STAVIK 1:61 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2010-09-28

Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader

Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet kartered
efter takkonturen

Punkter

Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

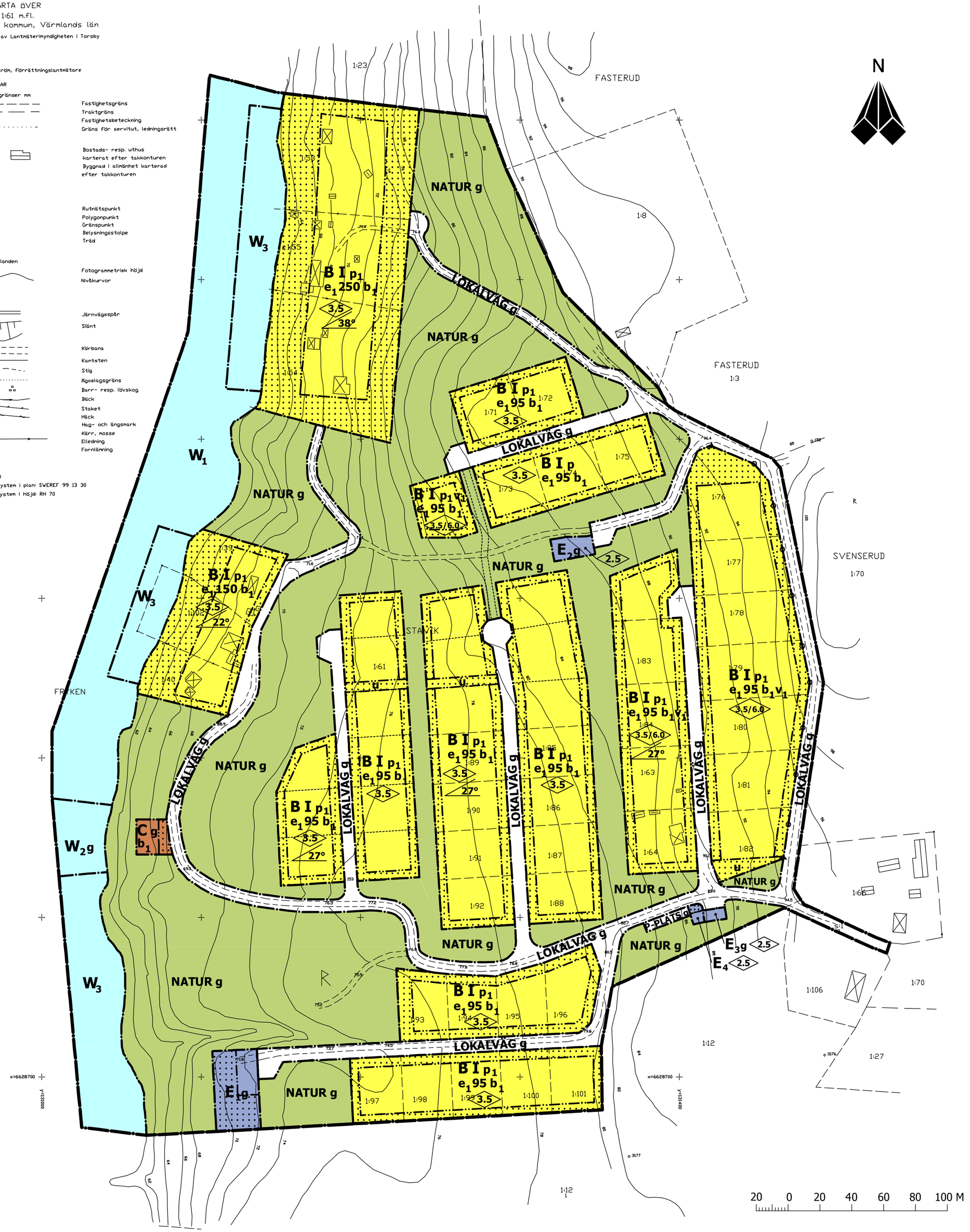
Höjdförhållanden

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Övrigt

Järnvägsspår
Slänt
Körbana
Kantsten
Stig
Ägoslagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Kärr, nosse
Elledning
Fornlämning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- **LOKALVÄG** Lokaltrafik
- **NATUR** Naturområde
- **P-PLATS** Parkering

Kvartersmark

- **B** Bostäder
- **C** Gemensamhetslokal
- **E_1** Avloppsanläggning
- **E_2** Vattenverk
- **E_3** Avfall
- **E_4** Transformatorstation

Vattenområden

- **W_1** Öppet vattenområde
- **W_2** Vattenområde för bryggor och badplats
- **W_3** Vattenområde för bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

- **$e_1$00** Största byggnadsarea i m² per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- **u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- **g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- **I** Högsta antal våningar
- **0.0** Största byggnadshöjd i meter
- **0.0/0.0** Största byggnadshöjd i meter utan/med suterrängvåning
- **0°** Största taklutning i grader
- **b_1** Radonskyddat utförande
- **v_1** Utöver angivet våningstal får suterrängvåning anordnas
- **p_1** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot granntomt
 Garage och uthus skall placeras minst 2 m från gräns mot granntomt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vunnit laga kraft.

Strandskydd skall upphävas för kvartersmark och vattenområden för bryggor och bad inom strandskyddsområdet.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

HANDLINGAR

- [x] Grundkarta
- [x] Plankarta med bestämmelser
- [x] Planbeskrivning
- [x] Genomförandebeskrivning
- [x] Utlåtande
- [] Illustrationskarta
- [x] Planprogram
- [x] Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för
STAVIK 1:61 m. fl.

Sunne kommun
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad augusti 2011
Reviderad av WSP Samhällsbyggnad mars 2012

Björn Johansson, Arkitekt
Håkan Larsson, Handläggare
Conny Johansson, Kommunal handläggare

SKALA

BESLUTSDATUM	INSTANS
GODKÄNNANDE 2012-02-22	MoB
ANTAGANDE 2012-04-26	KF
LAGA KRAFT 2013-04-24	

FIL: L:\5460\10132940 DP STAVIK\4_CAD\L\4-1K\RITDEF\L100T301DWG PLOTTAD: 2013-05-31 1123 AV ANVÄNDARE SCALA4765