

Akt nr:
1380-P88/11

AU\$1380-P88/11

Område vid Fågelvägen
Detaljplan

Halmstads registerområde

Halmstads kommun

Antagandedatum:

1988-03-23

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

- Innefattande karta

PM = 2 annan karta

1380-P88/11.....

Halmstad

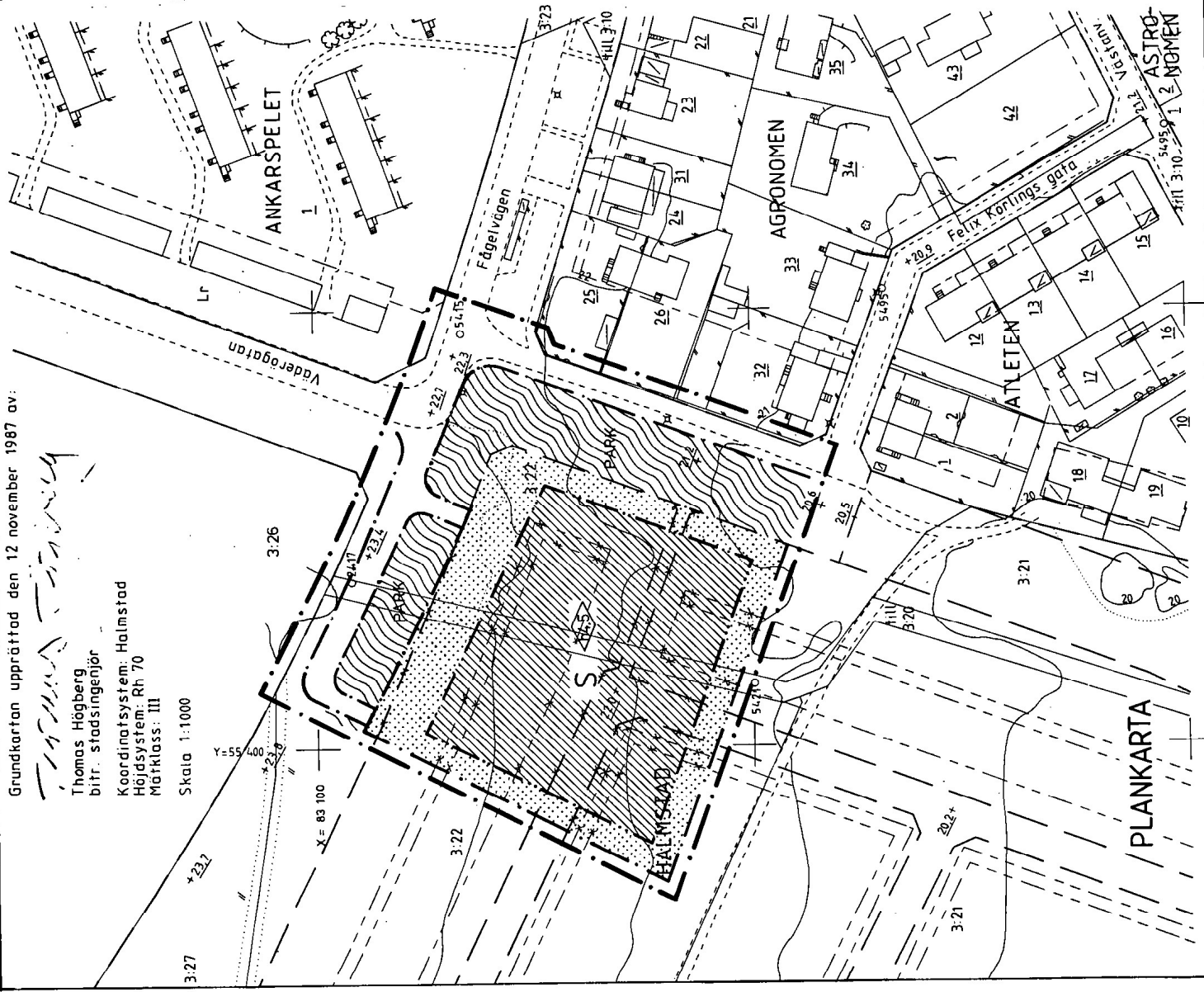
Grundkartan upprättad den 12 november 1987 av:

Thomas Höglberg
bitr. stadsingenjörKoordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Märklass: III

Skala 1:1000

Y=55 400

X=83 100



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns (linje ritad 3mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

GATA Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik

Kvarteretsmark för allmänt ändamål

Anlagd park

Frigående barnstuga

Frigående barnstuga

2. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

3. Placering, utformning, utförande

Högsta takföthöjd i meter

4. Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1993.

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID FÅGELVÅGEN (DAGHEM) S:T NIKOLAI, HALMSTAD

STADSARKITEKTkontoret 2 mars 1988

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Carl-G. Sanderberg
Carl-G. Sanderberg
tekniker

antagen av BN 23 mars 1988
vunnit laga kraft 20 april 1988

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1988-03-23
§ 153

i tjänsten

Ulf Sanderberg

Ritad av: *EL*

E5a(91 SNI)

Halmstad

1380-*P88/11*

Halmstad

1380-*P88/11*


$$\bar{X} = 83.100$$

Skala 1:1000

33 (INS 16) 55E

1380-P88/11

STADSARKITEKTKONTORET 2 mars 1988

Olle Palm
planarkitekt

Carl-G Sanderberg
Tillhör BYG

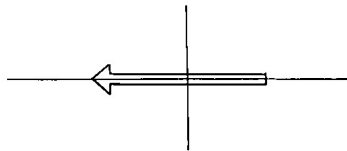
antagen av BN 23 mars 1988
vunnit laga kraft 20 april 1988

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1988-03-23
§ 153

1 tjänsten

Umsatztaxen

Ritad av: *EF.*



1380-P88/ 11.....

Halmstad

1380-P88/ 11.....

Halmstad

LÄNSSTYRELSEN

LAGAKRAFTBESLUT

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1988-04-27

11.103-947-88

Ankom till ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN - HALLANDS LÄN 1988-05-04 Dnr:	Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
--	---------------------------------------

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 23 mars 1988 antagit ett förslag till detaljplan för Halmstad 3:22 (Fågelvägen), S:t Nikolai i Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 20 april 1988.


JE Nilsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, FBM i Halmstad, Stadsingenjörskontoret
FRM, lantmäterienheten
Planeringskansliet
Planenheten

Bestyrkes



ee

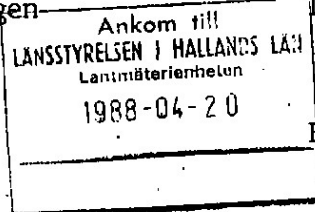
LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1988-04-14

11.103-947-88



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämnden har den 23 mars 1988 antagit ett förslag till detaljplan för Halmstad 3:22 (Fågelvägen), S:t Nikolai, i Halmstads kommun.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte skall ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4 § samma lag inte överklagas.


Jan Stenklint


Johan Erik Nilsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten (+kopia av beslut om antagande)
Akten
Planenheten (+kopia av beslut om antagande)

Bestyrkes





7

HALMSTADS KOMMUN

Datum

1988-03-30

Ert datum

Beteckning

UNDERRXD

Er beteckning

Stadsarkitektkontoret

Lennart Damgaard/MJ

Ankom till LÄNSSTYRELSEN i HALLANDS LÄN Planeringssektionen			
88. -04 -05			
113	947	88	

Ankom till Länsmäklar Plansektionen			
88. -04 -06			
11			

UNDERRÄTTELSE

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun beslutade vid sammanträdet den 23 mars 1988, § 153, att anta förslag till detaljplan för Halmstad 3:22 (Fågelvägen), S:t Nikolai, Halmstad. Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla den 30 mars 1988.

Den som vill överklaga beslutet skall ge in en besvärshandling till länsstyrelsen i Hallands län, 301 86 Halmstad. I besvärshandlingen skall anges vilket beslut som överklagas. Besvärshandlingen skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Bilaga: protokollsutdrag med beslut

Sändlista

Länsstyrelsen



Lennart Damgaard/MJ

1988-03-23, § 153

Ankom till

Fastighet: Halmstad 3:22
Fågelvägen
Ärende: Förslag till detaljplan

S:t Nikolai-04-05

1987-04-15, § 176, har stadsarkitektkontoret fått i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan.

Efter plan- och bygglagens ikraftträdande har detaljplanen kunnat hanteras med enkelt planförfarande.

Länsstyrelsen och Hyresgästföreningen har beretts tillfälle till samråd och inte haft erinran mot planförslaget.

Berörda sakägare har godkänt förslaget.

Planförslaget är av sådan art som fullmäktige 1987-06-25 delegerat till nämnden att besluta om antagande.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Halmstad 3:22 (Fågelvägen), Halmstad.

Avgift

Utdragsbestyrkelse

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för område
vid FÅGELVÄGEN (daghem)
S:t Nikolai
Halmstad
Uppgjort i mars 1988

Sid 01 (02)

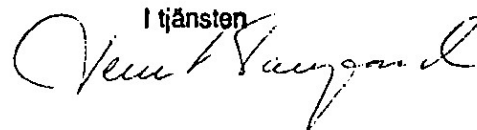
PLANBESKRIVNING

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1988-03-23

§ 153

I tjänsten



HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Detaljplanekarta i skala 1:1000 med planbestämmelser angivna på kartan
- Illustrationskarta
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget innebär att ett område på cirka 6 000 m² avsett för daghem bildas i hörnet Fågelvägen - Väderögatan. Området som i gällande plan upptagits som bostadsområde föreslås ändras till S-område = friliggande barnstuga.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på det s k Rotorpsområdet i hörnet Fågelvägen - Väderögatan.

Areal

Planområdets areal utgör 0,9 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Halmstads kommun.,

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplaner**

För området gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda av länsstyrelsen 14 april 1944, 19 juli 1979 samt av Kungl Maj:t 11 oktober 1946.

I gällande plan är området avsett för bostadsändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt 1987-04-15, § 176, att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

PLANENS INNEHÅLL**Förändringar**

Planförslaget innebär att ett område på cirka 6 000 m² avsett för daghem bildas i hörnet Fågelvägen - Väderögatan. Området som i gällande plan upptagits som bostadsområde föreslås ändras till S-område = friliggande barnstuga.

Daghemmet som efter dispens 1987-06-30 och bygglov 1987-11-25, f n är under byggnad, uppföres i ett plan innehållande tre avdelningar med plats för sammanlagt 45 barn.

Fågelvägen är utbyggd fram till Väderögatan och föreslås att byggas ut fram till entrén för daghemmet. Cykel- och gångväg föreslås utmed Väderögatans västra sida samt utmed daghemstomtens norra sida fram till entrén för daghemmet.

Infart till daghemmet sker från Fågelvägen. Parkering för daghemspersonal anordnas på tomtmark.

Skyddsrum avsett för 120 personer uppföres på södra delen av tomten.

Halmstad den 2 mars 1988



Olle Palm
planarkitekt



Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för område
vid FÅGELVÄGEN (daghem)
S:t Nikolai
Halmstad
Uppgjort i mars 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1988-03-23

§ 153.....

I tjänsten

Olle Palm

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planprocessen

Samråd med berörda fastighetsägare
har skett med skissförslag

juni 1987

Antagande i byggnadsnämnden

mars 1988

Laga Kraft

mars 1988

Utbyggnad

Daghemmet är efter dispens 1987-06-30 och bygglov
1987-11-25 f n under uppbyggnad.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1993.

Ansvarsfördelning

Genomförandet är avsett att ske i kommunens regi och
handlägges av fastighetskontoret.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga åtgärder för genomförandet
erfordras ej.

Halmstad den 2 mars 1988

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Carl-Gustaf Sanderberg

Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker