

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har upprättats för att ersätta del av två äldre detaljplaner med otidsenlig utformning för berörd fastighet.

Genom förändringen möjliggörs förutsättning att uppföra en komplementbyggnad avsedd som garage med utfart mot Vitabergsvägen.

PLANDATA

Området omfattar endast fastigheten Åsa 5:102.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet berör delar av två gällande detaljplaner.

Byggnadsplan för Åsa stationssamhälle i Ölmevalla socken (Ö 22 1951) samt förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Åsa 5:140 m.fl.(Ö 65 1986).

Byggnadsnämnden beslöt den 3 mars 1994 § 77 att uppdra åt Stadsarkitektkontorets planavdelning att genom enkelt planförfarande revidera gällande planer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

De förändringar som medges i planen är att en komplementbyggnad (dubbelgarage) kan uppföras på tidigare bebyggelsefri mark samt att komplementbyggnaden får uppföras med byggnadsyta om högst 75 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen berör endast kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman som således även står för ev. kostnader för planens genomförande. Särskilt plankostnadsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen.

HANDLINGAR TILL DETALJPLANEN

Denna plankarta med bestämmelser och planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.