

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Västra Jakobsberg (Vintervägens avstängning m m) omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:2307 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads utformning

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 februari 1979.
Reviderat den 13 december 1979.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 27 mars 1980 § 150

P 23/78 J

Ingrid Håkansson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Västra Jakobsberg (Vintervägens avstängning m m) omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:2307 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget i västra Jakobsberg norr om Olovslundsskolan. Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets totala areal är ca 9000 m².

SYFTE

Planändringens syfte är dels att legalisera en provisoriskt genomförd vägavstängning och dels att utöka tomten för Olovslunds barnstuga.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1968-01-31 samt för en mindre del stadsplan fastställd 1965-12-16.

Bebyggelse, topografi, vegetation m m

Inom området finns Olovslunds barnstuga. Tomtytan är endast 1720 m² och lektyrna är otillräckliga. Marken närmast väster och söder om barnstugetomten utgöres av ett kuperat skogsparti med huvudsakligen barrskog.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Järfälla kommun.

PLANFÖRSLAGET

Barnstuga

Tomten för den befintliga barnstugan föreslås utökas med ca 1400 m² så att bättre lekmöjligheter erhålles inom tomten.

Vägar

Vintervägen föreslås ur trafiksäkerhetssynpunkt utgå som bilväg mellan Novembervägen och fastigheterna Jakobsberg 2:459 och kv. Vintern 11 och ersättas med en gång- och cykelväg.

Övrigt

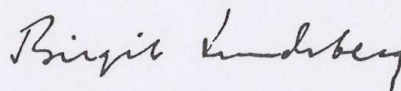
Grundkarta har upprättats av mättningsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 februari 1979.

Reviderat den 13 december 1979.



Tore Magni
Stadsarkitekt



Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 27 mars 1980 § 150

Ingrid Håkansson