



Trollhättan

KOPIA

D: VI 1998

Detaljplan för STYRMANNEN 7 Hjulkvarn

98 B PLANHANDLINGAR
Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser och beskrivningar (förvaras separat)
- utlåtande efter samråd

Övrig handling:

- fastighetsförteckning

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Gunnel Hallberg

ANTAGEN AV SBN 1998-05-19

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1998-05-19 § 90; betygar:

Ann-Christine Tornebjær/Torslid
ordförande

LAGA KRAFT 1998-06-23

Detaljplan för STYRMANNEN 7 Hjulkvarn

98 B ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden har stadsarkitektkontoret upprättat förslag till detaljplan för Styrmannen 7. Förslaget har nu handlagts med enkelt förfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Kommunala förvaltningar, lantmäterimyndigheten, länsstyrelsen, statliga myndigheter och verk enligt samrådslista, har tillsänts kopia av planförslaget för med begäran om synpunkter.

Kopia av förslaget har även översänts till angränsande fastighetsägare, vilka på detta sätt getts möjlighet att lämna synpunkter på det.

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras här nedan:

MILJÖNÄMNDEN

Delegationsbeslut 1998-04-30:

Miljökontorets synpunkter

"Fastighetens areal är 670 m² varav 85 m² upptas av huset och ytterligare ca 20 m² upptas av bilparkering. Återstående gårdsyta är mycket liten i förhållande till vad som är vanligt för ett daghem. I Götalunden intill kv Styrmannen finns en skogsdunge, gräsmatta och lekplats."

Miljönämndens beslut

"Fastighetens begränsningar i utrymme för utomhuslek kompenseras till del av närheten till Götalunden. Miljönämnden anser att fastigheten kan användas för daghem/förskola men att antalet barn begränsas i samråd mellan KUB-förvaltningen och förskolan Styrmannen."

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Enligt uppgift samråder förskolan Styrmannen och KUB-förvaltningen redan nu om verksamheten och antalet barn vid förskolan. Detta samråd kommer att bedrivas även fortsättningsvis.

KUB-FÖRVALTNINGEN

Ingrid André

Muntligt 1998-05-11:

Ingen erinran.

VO-FÖRVALTNINGEN

Lars Alverbratt

Muntligt 1998-04-??:

Ingen erinran.

GATU-PARKKONTORET

Skrivelse 1998-05-04:

"Gatu-parkkontoret har ingen erinran mot planförslaget under förutsättning att det inte kommer att innebära några framtida begränsningar vad gäller fordonsmängder och kollektivtrafiklinjer på Idrottsvägen."

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Detaljplanen innebär inte att det tillkommer någon ytterligare restriktion för trafiken på Idrottsvägen.

Företrädare för förskolan Styrmannen har erhållit kopia av skrivelsen för kännedom.

TROLLHÄTTAN ENERGI AB

Skrivelse 1998-04-28:

Ingen erinran.

LÄNSSTYRELSEN

Samrådsyttrande 1998-05-06:

"Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen anser att förslaget behöver kompletteras vad gäller redovisning beträffande trafiksäkerheten.

Trafiksäkerheten, särskilt för barnen, måste tillmätas stor vikt vid lokalisering och planering av förskola. Det är viktigt att barnen kan ta sig till och från förskolan på ett säkert sätt. Länsstyrelsen anser därför att förslaget behöver kompletteras i detta avseende. Angöringen till förskolan bör ordnas så att barnen inte behöver korsa gatan när de lämnas och hämtas med bil. Även bilparkering för föräldrar och personal måste ordnas på ett trafiksäkert sätt.

Beredning, deltagande

Planförslaget har behandlats utanför ordinarie samrådsrutin vid länsstyrelsen."

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Angöring till förskolan sker från Tomaskullegatan. Förhållandena på gatan bedöms vara sådana att trafiksäkerheten är god även vid angöring till förskolan.

Planbeskrivningen kompletteras.

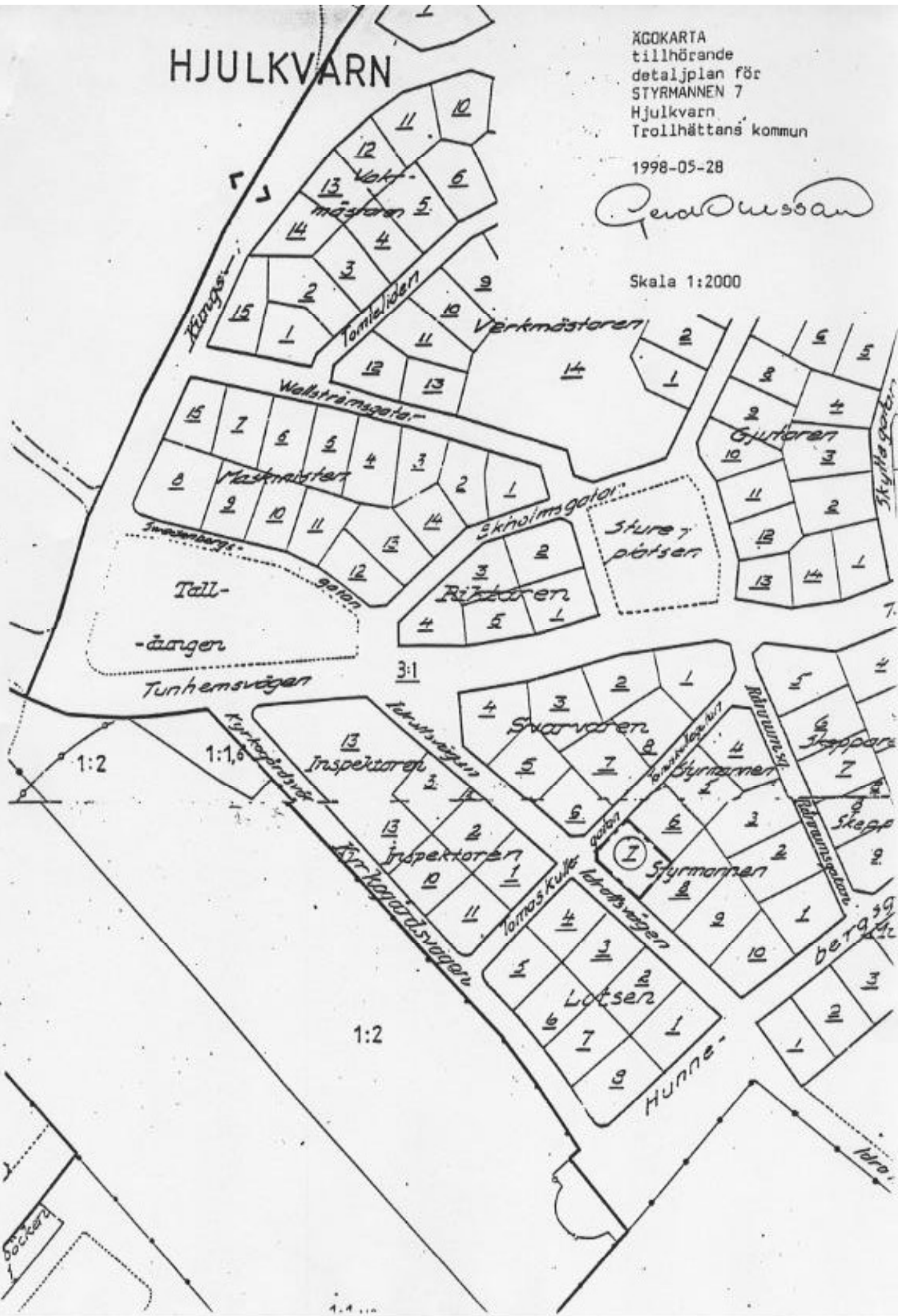
HJULKVARN

ÅGOKARTA
tillhörande
detaljplan för
STYRMANNEN 7
Hjulkvarn
Trollhättans kommun

1998-05-28

Geno Messan

Skala 1:2000



1998-05-19

§ 90

PLAN 98G

STYRMANNEN 7
Hjul kvarn

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat av stadsarkitektkontoret i mars 1998, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

/ Utlåtande efter samråd har upprättats av stadsarkitektkontoret 13 maj 1998, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Utlåtandet godkännes.
- Detaljplaneförslaget antas.

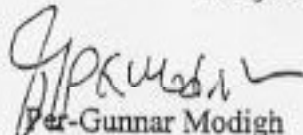
Utdr:

Stark

/cup 980602 *ajfk*

[Signature]

[Signature]

Plats och tid	Studieresa till Skogshöjden och Lextorp kl 14.00-16.30 Förvaltningshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen kl 16.30-18.00		
Beslutande	Ann-Christine Tornebjør/Torslid, ordf (s) §§ 76-101, 103-109 Per-Gunnar Modigh, 1:e v ordf (v) fr o m kl 16.30 Ulf Rörstad (m) fr o m kl 16.30 Leif-Olof Alfredson (s) fr o m kl 14.00 Solveig Jonsson (s) fr o m kl 14.00 Eva Karlsson (s) fr o m kl 16.30 Pia Åkesson (s) fr o m kl 16.30 Leif Andersson (s) fr o m kl 16.30 Dan Möllengård (fp) fr o m kl 14.00 Lennart Engström (c) fr o m kl 14.00 Sven Hallgren (s) fr o m kl 14.00 Bengt Karlsson (s) fr o m kl 14.00		
Ersättare			
Övriga	Karin Thorsenius, stadsbyggnadschef Leif Löf, stadsarkitekt Karl-Erik Kristiansson, kontorschef Anders Lingsten, teknisk chef Rolf Kalmertun, våghållningschef Ann Andersson, stadsträdgårdsmästare Lena Andersson, assistent Anna-Greta Källman, sekreterare		
Utses att justera	Solveig Jonsson med Ulf Rörstad som ersättare		
Justeringens plats och tid	Stadsarkitektkontoret 1998-05-29		
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Greta Källman	Paragrafer 76-108
	Ordförande	 Ann-Christine Tornebjør/Torslid §§ 76-101, 103-108	 Per-Gunnar Modigh § 102
	Justerande	 Solveig Jonsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Trollhättans kommun, Samhällsbyggnadsnämnden

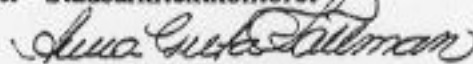
Sammanträdesdatum 1998-05-19

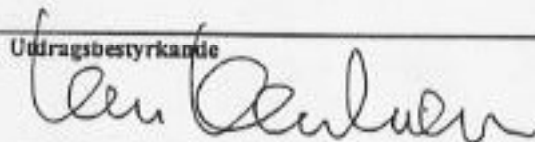
Datum för anslags uppsättande 1998-06-02

Datum för anslags nedtagande 1998-06-23

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret

Underskrift


Anna-Greta Källman





LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALAND

Miljöavdelningen
Planenheten
Bertil Hedman

Beslut
1998-06-17

Diarienummer:
202-34776-98

Sid 1(1)

TROLLHÄTTANS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden
1998 -06- 22 <i>1998-06-23</i>
Dnr
Änr <i>PLAN 0009/1998</i>

Samhällsbyggnadsnämnden
461 83 Trollhättan

**Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § Plan- och bygglagen (PBL)
av detaljplan för Styrmannen 7, Hjulkevarn, Trollhättans kommun**

Kommunens antagandebeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1998-05-19 att anta detaljplanen för
Styrmannen 7, Hjulkevarn.

Länsstyrelsens prövningsbeslut

Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med hushållningsbestäm-
melserna i 2 och 3 kap naturresurslagen samt med kommunens översikts-
plan för området och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens an-
tagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Bertil Hedman

Kopia till: MAPE/akten, VVÄ-p, FRM, FBM



Trollhättan

Kopia till:

- länsstyrelsen
- kommunstyrelsen
- KLM
- fastighetsförvaltningen
- Patrik Bäckander
- Anita Ringerike
- akten

**Detaljplan för
STYRMANNEN 7
Hjulkvarn**

Samhällsbyggnadsnämnden har den 19 maj 1998 antagit detaljplanen.

LAGA KRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium och efter kontroll med länsstyrelsen har enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte något överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut kommit in till nämnden eller länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 23 juni 1998.

Trollhättan den 30 juni 1998

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Lof
Leif Lof
stadsarkitekt