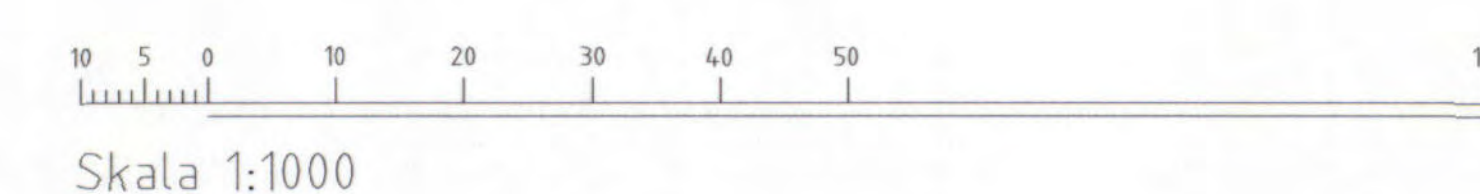
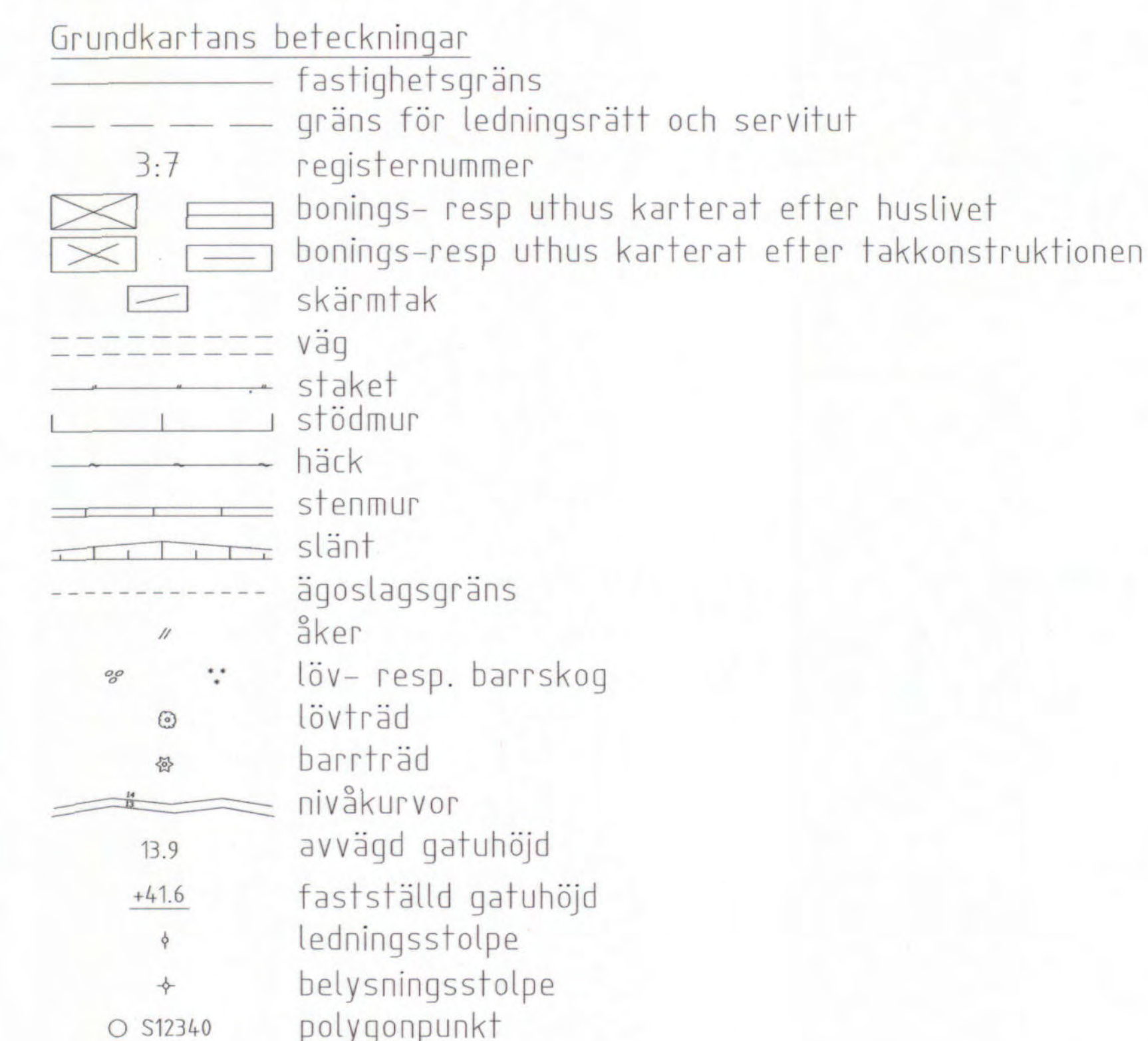




Grundkarta upprättad den 8 augusti 2000

Kenneth Bengtsson  
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad  
Höjdsystem: Rh70  
Måtklass: III  
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- B H Bostäder samt handel högst 50 m<sup>2</sup> i bottenvåningen

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering Träd skall planteras på Repslagaregatans västra sida

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus och mindre tillbyggnader, t ex cykelskjul, där byggnadsnämnden prövar lämpligt.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Uffart får inte anordnas
- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

##### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Föreskriven taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas och takkupor tillåts inte.
- Endast mindre bostadslägenheter får anordnas. Minsta resp största lägenhetsyta ska vara 25 m<sup>2</sup> resp 40 m<sup>2</sup>.

##### Utseende

- Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader och tak av tegel som ansluter till omgivningens särdrag.
- Fönster skall placeras i fasadliv

#### STÖRNINGSSKYDD

Nya fasader skall dämpa buller från omgivande gator så att inomhusnivån blir högst Leq 30 dBA och Lmax 45 dBA

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Program
- Programsamrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

#### ANTAGANDEHANDLING

#### DETALJPLAN FÖR STUDENTBOSTÄDER I KV KOMPASSEN, del av Halmstad 6:1

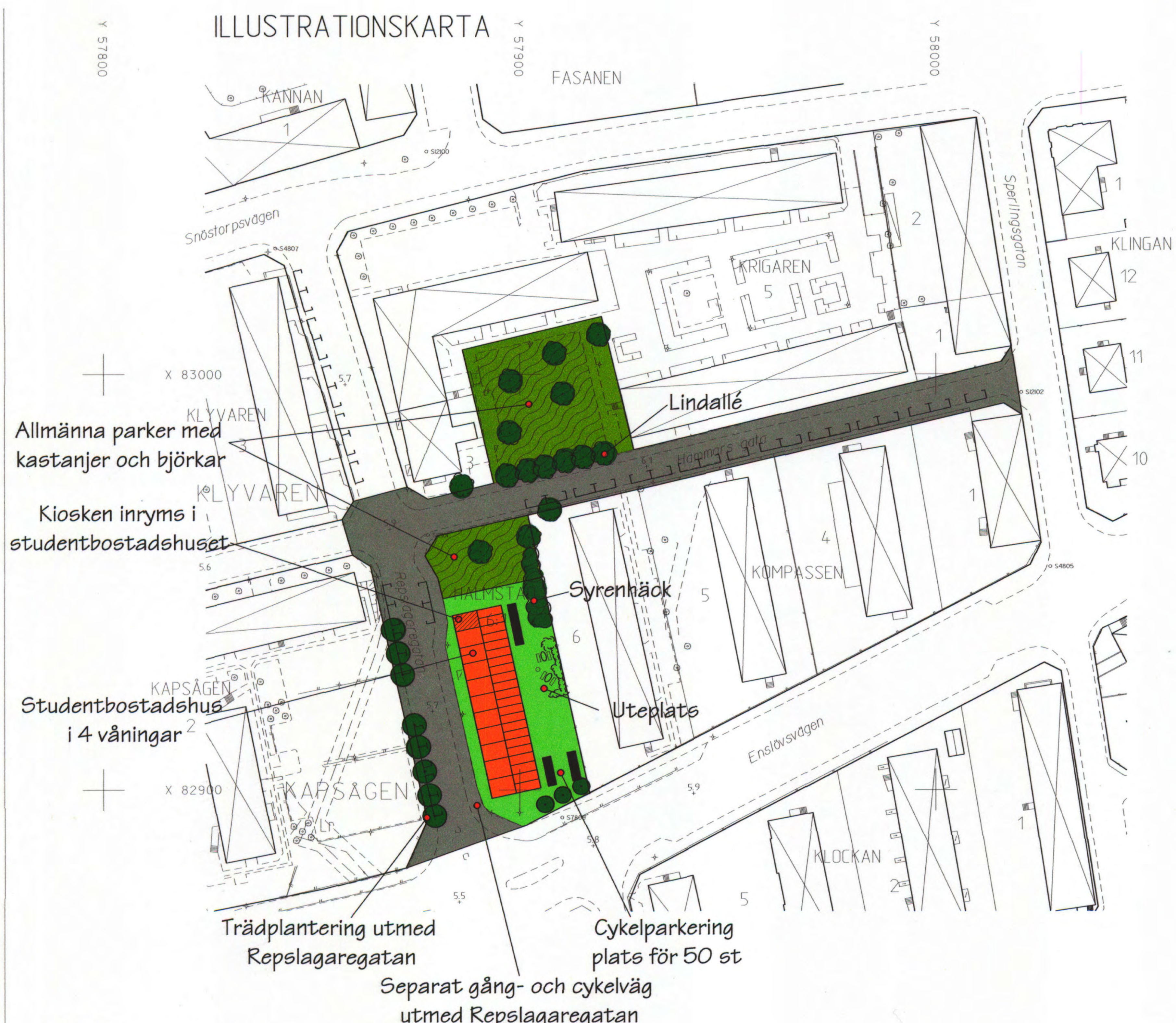
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 17 januari 2001

Anders Sennedal

Karoline Nilsson

godkänd för programsamråd av BN 12 april 2000  
godkänd för samråd av BN 16 augusti 2000  
godkänd för utställning av BN 11 oktober 2000  
antagen av KF 22 mars 2001  
vunnit laga kraft 25 juni 2001



976 a,b MLU