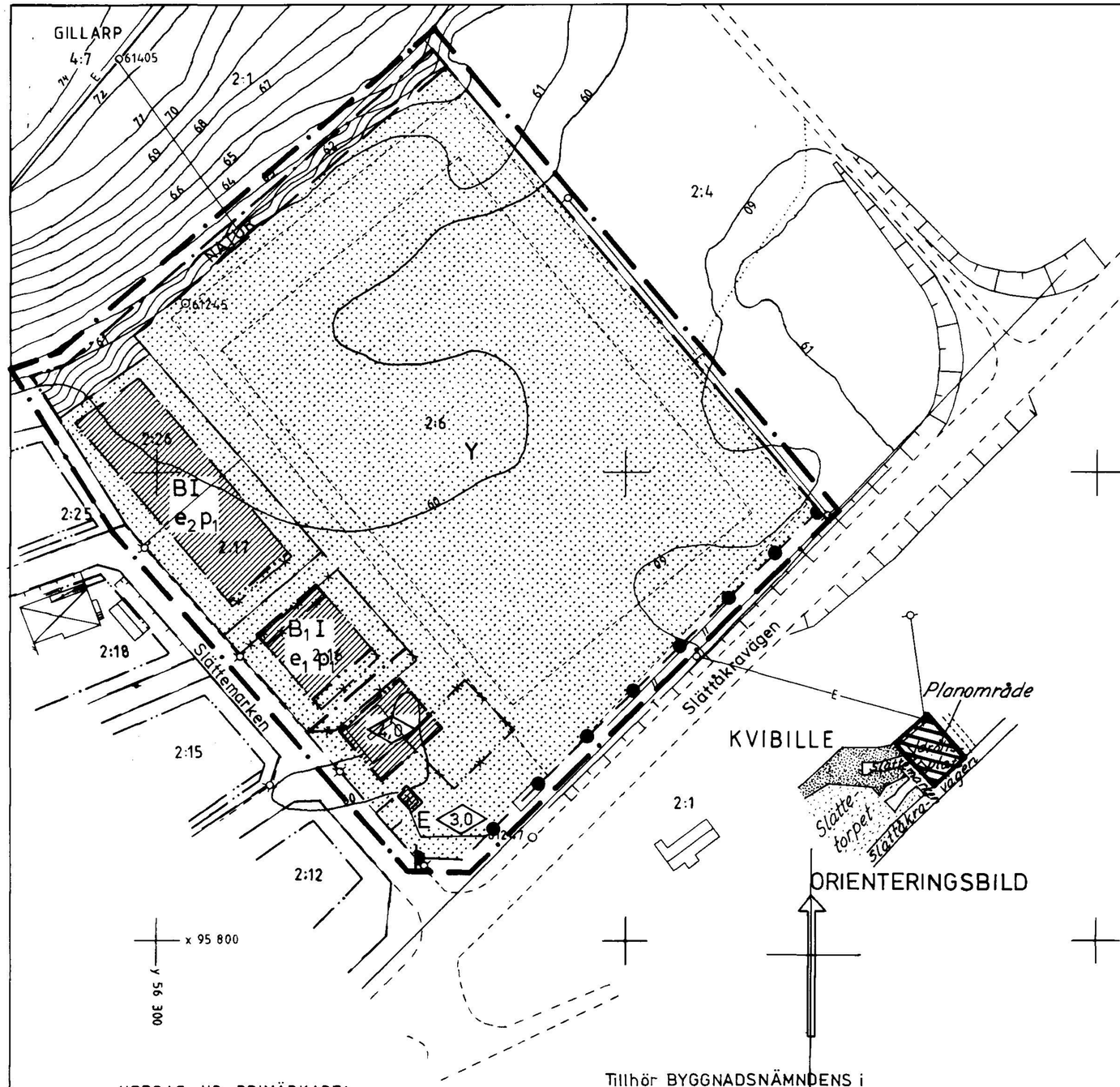
UNR 198939



UTDRAG UR PRIMÄRKARTA

Kartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsbeteckningar

1989-12-20

Göran Grimsmo
Bitr. stadsingenjör

Skala 1:1000

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i Halmstad beslut 1990-03-28 § 175

I tjänsten

E 40 a (676 KVI)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- NATUR — Natur
- B — Bostäder, gruppbostad
- B_1 — Bostad eller villadaghem
- E — Transformatorstation
- Y — Idrott

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 1 lgh. Minsta tomtstorlek 700 m². Största byggnadsarea 250 m² inkl. uthus, carport och garage, dock högst 1/3 av fastighetsarean

e_2 Endast en huvudbyggnad per fastighet. Minsta tomtstorlek 1500 m². Största byggnadsarea 450 m² inkl. uthus, carport och garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas över denna gräns. Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

P_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport. Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata

Utformning

I Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högsta byggnadshöjd 3.0 meter för uthus, carport och garage

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

Genomförandetiden slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser inom området

DETALJPLAN FÖR ANTAGANDEHANDLING

KVIBILLE 2:17, 2:26 M.FL.

KVIBILLE, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 28 mars 1990

Anders Sennerdal
avdelningschef

Carl-Gustaf Sanderberg
planingenjör

godkänd för samråd av BN 14 februari 1990
antagen av BN 28 mars 1990
vunnit laga kraft 25 april 1990

ritad av