



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA** Gata i huvudnätet
- L-GATA** Lokal trafik, bredd 6.0 m
- PARK** Anlagd park med gång- och cykelvägar mm.
- NATUR** Naturområde med gångstigar mm.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation
- P** Parkeringsplats

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- buller- Bullervall eller -plank skydd höjd över körbana minst 2.2 m
- gc-väg Gång- och cykelväg
- n Ångsejor

4. UPPRYTTJANDERAD

- e. Största sammanlagda bruttoarea per tomt är 250 m². En huvudbyggnad och högst två uthus per tomt. Därutöver får uteplats under tak uppföras. (ej varmbonat utrymme), dock högst 50 m² utöver ovanstående yta.

- f. Högsta byggnadshöjd är 6.0 m för huvudbyggnad och 3.0 m för uthus. Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar och oinredd vindsvåning eller en våning och inredd vindsvåning. Uthus får uppföras med en våning och oinredd vindsvåning. Boningsrum får inte inredas. Endast källarlös hus. Slutningsvåning får dock uppföras.
- g. Frilligande småhus 1-2 bostäder per hus
- h. Tak ska utformas som sadeltak, ej valmat, störlita lutning 45 grader.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark för uthus

6. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- lek Lekplats och rekreation

7. PLACERING, UTFORMNING, UPPFÖRANDE M.M.

- f. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns. Uthus ska placeras minst 1,5 m från gräns mot grannstomt och park, natur och 4 m från gata. Uthus får dock sammanbyggas i tomtgräns om avståndet mellan huvudbyggnad och uthus är minst 2 m. Garage ska placeras med porten minst 6 m från gatan.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2001-12-31.

9. ILLUSTRATIONER

- Föreslagen tomtgräns
- Illustrationslinjer

Kopierat från originalen bestyckat. Utdragsdatum 20/6 1992

Bok 112

ANTAGANDE HANDLING

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR DEL AV

MISTERÖDSDALEN etapp II

DEL AV HERRESTAD 3:2 m.fl.

HERRESTADS FÖRSAMLING
UDDEVALLA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET 1991-09-19
REVIDERAD 1991-11-14

Gunnar Hallberg
Gunnar Hallberg
Stadsarkitekt

Mats Windmark
Mats Windmark
Planarkitekt

Övriga handlingar

- ☐ Beskrivning
- ☐ Genomförande- beskrivning
- ☐ Samrådarede- görelse
- ☐ Grundkarta
- ☐ Fastighets- förteckning
- ☐ Utställande efter utställning



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

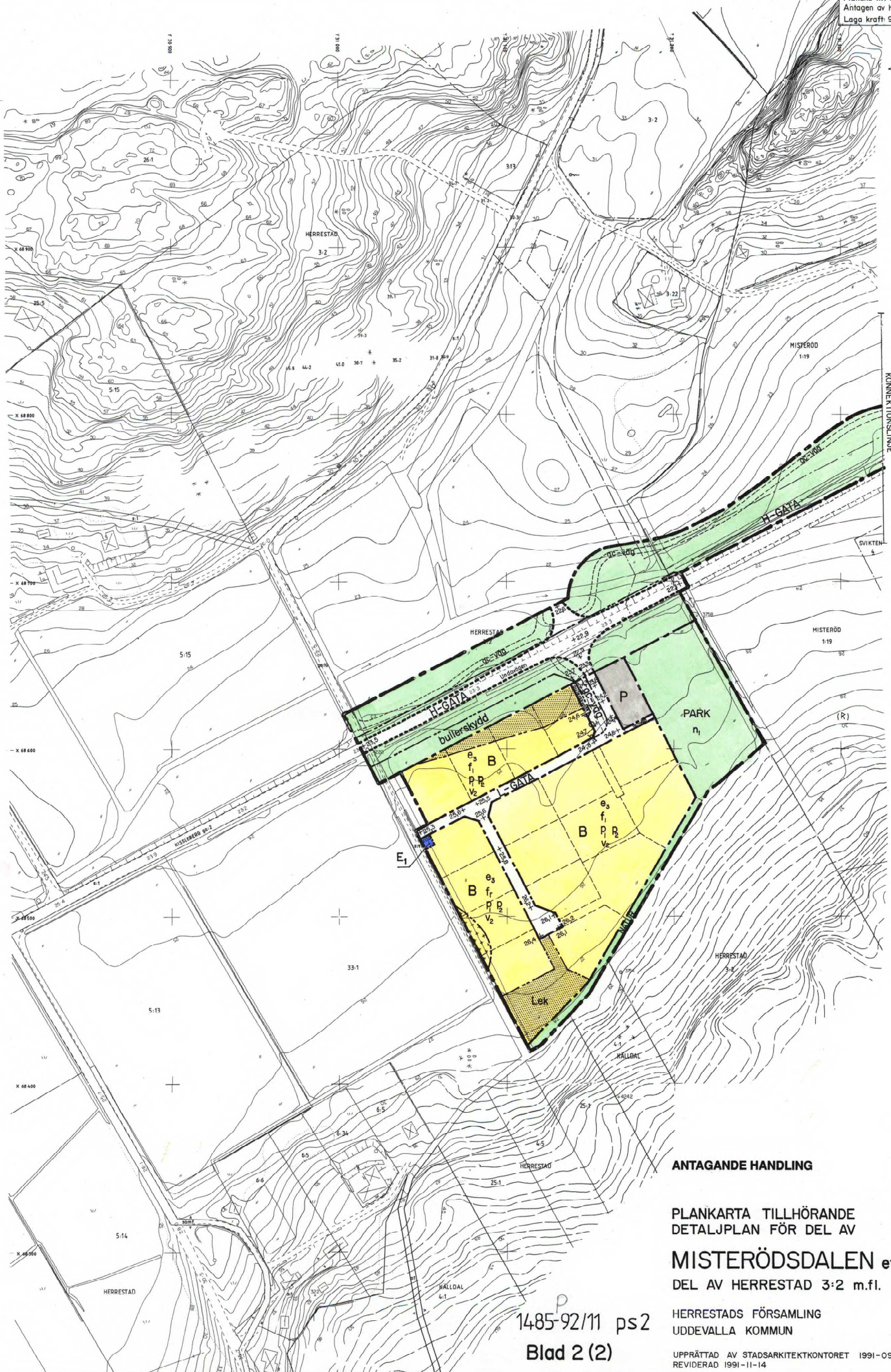
- Annan fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Annan byggnad
- Skärstak
- Transformator
- Staket
- Stensmur
- Stödmur
- Polygonpunkt
- Stolpe
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd
- Brunn
- Höjdhöjkor
- Slänt
- Väg, körbana, plantering
- Fast fornlämnning utan i markytan synlig begränsning
- Trappa
- Dike
- Barrskog resp. lövskog
- Ågslagsgräns
- Åker
- Sankmark

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

1485-P92/11

ps1

Blad I(2)



ANTAGANDE HANDLING

PLANKARTA TILLHÖRANDE
DETALJPLAN FÖR DEL AV

MISTERÖDSDALEN etapp II
DEL AV HERRESTAD 3:2 m.fl.

HERRESTADS FÖRSAMLING
UDDEVALLA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET 1991-09-19
REVIDERAD 1991-11-14

1485-92/11 ps2
Blad 2 (2)