



Akt nr:

0181K-P548C

AU\$0181K-P548C

teckrift.

B E S K R I V N I N G

Bilhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Stenbocken
s.s.fl. inom Järna kommun, Stockholms län.

Föreliggande stadsplaneförslag avser att reglera Järna nya centrum samt angränsande kvarter mot kyrkan.

Till grund för förslaget ligger de kommunala överväganden som kommit till uttryck i förslag till generalplan för Järna av år 1962. Enligt generalplaneförslaget beräknas Järna öka till 7000 innevånare omkring 1970 mot nuvarande 3000 innevånare. Till följd av denna ökning beräknas den kommunala förvaltningen, som redan är ytterst trångbodd och ligger utspridd i äldre villabebyggelse i kv. Stenbocken att ha behov av en ny förvaltningsbyggnad, som föreslås förlagd i kv. Stenbocken. Detta kvarter är enligt generalplaneförslaget även centrum för detaljhandeln.

En undersökning har gjorts av behovet av butiksyta för dagligvaror och urvalsvaror år 1970. Därvid har man stannat vid att 1500 m² skulle lokaliseras till kv. Stenbocken och övrig butiksyta, c:a 3000 m², i huvudsak utmed norra Storgatan. Parkeringsbehovet i kv. Stenbocken uppskattades i generalplanen till 200 biluppställningsplatser. I gällande stadsplan av år 1942 är kvarteren liksom hela samhället avsedda för öppen villabebyggelse på stora tomter.

Allmänt område är i denna stadsplan utlagt i park mitt emot kv. Stenbocken angränsande till kyrkan.

Tidigare stadsplaneändringar har ökat byggnadsrätten utmed norra delen av Storgatan till i huvudsak tre våningar, med i vissa fall mellanliggande en plans-längor. På denna del av Storgatan pågår för närvarande utbyggnaden i rask takt. Den gruppering som bebyggelsen fått i här föreliggande stadsplaneförslag, och som studerats i modell och skisser bygger på en gradvis stegring mot centrum.

Mot den vita medeltidskyrkan gränsar i kv. Påfågeln längst i söder den befintliga lätta villabebyggelsen, sedan i kv. Ekorren de föreslagna 8 radhusen med garage och uthusbyggnader inom en låg mur.

Däreför kommer i kv. Stenbocken gränsande mot parken en låg hallbyggnad för handelsändamål slutet mot söder och öppnande sig inåt kvarteret mot förvaltningsbyggnaden i fyra våningar. Framför dessa båda byggnader har föreslagits en allé för gående som en torgbildande inramning.

Trafikföringen kring kv. Stenbocken m.fl. har blivit föremål för ett ingående studium i samband med föreliggande förslag till stadsplaneändring. Kvarteren ansluter till riksväg 57, som passerar i söder och länsväg 509, d.v.s. Storgatan.

Vägförvaltningen har under sensommaren utfört ett förbättringsförslag för Storgatans dragning utmed här berörda kvarter, och i skrivelse till byggnadsnämnden av den 19.9.1963, beträffande vägbreddningar, utfartsförbud och vändplatser givit vissa direktiv, vilka beaktas i här föreliggande förslag.

Centrumparkeringen som rymmer drygt 200 bilar har förlagts till baksidan av kv. Stenbocken med inkörning från Åsgatan.

Inlastning till varuhuset kan ske via nedfart från Åsgatan. Nedfart till förvaltningsbyggnadens källare kan ordnas på byggnadens baksida från Hagagatan.

Förvaltningsbyggnaden har föreslagits få en byggnadsyta av 1050 m² och förutses komma att byggas i etapper på så sätt att byggnaden utbygges till full byggnadsyta men med endast två våningars höjd, för att efter några år utbyggas till full höjd. Varuhuset har en byggnadsyta av 1550 m². I kv. Ekorren finnes pastorsexpeditionen i samband med bostad. Denna fastighet har fått en begränsning i tomtytan men utökad byggnadsrätt till 300 m² byggnadsyta. I sydöstra delen av kv.

Byggnaden ligger en restaurang med festvåningslokaler. Denna byggnad har ett mycket vackert läge har fått en utökad byggnadsrätt till 100 m².

Parkeringen till denna restaurang bör ordnas med högst två utfarter mot riksväg 57.

Stockholm i november 1963

KAMAE

Hans Ancher Holst
Arkitektkontor AB
Anna Holst

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut
enl. protokoll av den 27 april 1964 § 31.

C. Ljungdahl
Kommunalfullmäktiges
ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Ljungdahl

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Stenbocken m.fl. inom Järnå kommun, Stockholms län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BK betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för kyrkligt ändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Å med R betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD M.M.

- Mom. 1 Å med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.
- Mom. 2 Å med R betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 40 m^2 .
- Mom. 3 Å med R betecknat område får icke fler tomter avstyckas än som illustrationsvis angivits på stadsplanekartan.
- Mom. 4 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med h jämte siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2 Å med h jämte siffra i romb betecknat område får garage- och uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 7.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter angående takens lutning.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö eller R betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthusbyggnad får bostad

icke inredas.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I gatugräns som betecknas med heldragen linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten gälla utfartsförbud. Utfarter kommer dock att medgivas, men skola utfarternas lägen godkännas såväl av byggnadsnämnden i Järna som av Vägförvaltningen i Stockholms län.

Stockholm i november 1963.

HAHAB
Hans-Ancker Holst
Arkitektkontor AB

Anna Holst

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges
beslut enl. protokoll av den 27 april
1964, § 31.

C. Ljungdahl
Kommunalfullmäktiges
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Ancker Holst