

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

0000-00	FASTIGHETSGRÄNS
GETINGEN	FASTIGHETSBETECKNINGAR
Sällgatan	KVARTERSNAMN
	GATUNAMN
	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
	MARKKONTURER
	FORNLÄMNING
	STAKET
	HÄCK
	STÖDMUR
	MUR
	DIKE
	LEDNING
	LYKTSTOLPE
o 0000	POLYGONPUNKT
o 0000	HÖJDFIXPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
000-0	BEFINTLIG MARKHÖJD
	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1970-1988, MÄTKLASS II, VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH 70 +0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1988-07-20 VÄRNAMO KOMMUNS MÄTNINGSKONTOR

Ingvar Rydqvist
INGVÄR RYDQVIST
BYRÅINGENJÖR

ILLUSTRATION

SKALA 1:1000

DETALJPLAN

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

	LINJE RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
	GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
	GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
	UTGÅENDE GRÄNS
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S BARNSTUGA

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA ANLAGD PARK
GATA I LOKALNÄTET

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG I PARKMARK

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE

parkerings PARKERING OCH KÖRYTOR FÅR ANORDNAS
lek LEKPLATS

 UTFART FÅR INTE ANORDNAS

BYGGNADS UTFORMNING

I ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA
- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

VÄRNAMO KOMMUN DETALJPLAN FÖR BARNSTUGA VID SÖDERÅSVÄGEN I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD DEN 1988-08-16
STADSARKITEKTKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Bo Gustafson
BO GUSTAFSSON
I:E PLANINGENJÖR

ANTAGEN AV BN: 1988-09-27
LAGA KRAFT : 1988-10-25
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR: 1993-10-25

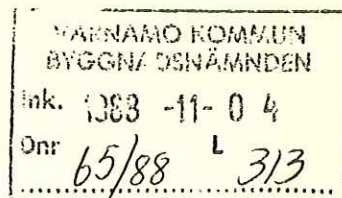
SKALA 1:1000



1988-11-03

11.103-1688-88

Byggnadsnämnden i Värnamo kommun
331 83 VÄRNAMO



BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PLAN- OCH BYGGLAGEN.

Byggnadsnämnden i Värnamo kommun har den 27 september 1988 antagit detaljplan för BARNSTUGA VID SÖDERÄSVÄGEN i Värnamo stad.

Länsstyrelsen har den 19 oktober 1988 beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 25 oktober 1988.

Lottie Granehall

Lottie Granehall

1G/

Värnamo kommun
DETALJPLAN FÖR
BARNSTUGA VID
SÖDERÅSVÄGEN
i Värnamo stad

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta ritad på grundkartan och försedd med illustration och påtecknade planbestämmelser. Till planen bifogas också planbeskrivning med genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och utlåtande efter samråd.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Genom den nya detaljplanen skall behovet av ytterligare en barnstuga inom Västhorja-Söderåsområdet kunna tillgodoses.

Förutom barnstugetomten omfattar planen också en mindre utbyggnad av Skattejordsvägen och en parkremsa utmed norra gränsen för kvarteret Nyckelpigan.

PLANDATA

Planområdet ligger i stadens nordvästra del, omedelbart väster om Söderåsvägens anslutning till Skattejordsvägen.

Dess totala areal är ca 8800 m², varav barnstugetomten omfattar ca 5300 m².

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt "VÄRNAMO 2000" dvs den av kommunfullmäktige i april 1987 antagna översiktsplanen för Värnamo skall återstående del av Gröndalsområdet, inklusive det nu aktuella planområdet, användas för bostadsbebyggelse med tillhörande komplement.

Byggnadsnämndens beslut om planuppdrag togs 1988-06-21.

Av den nya detaljplanen berörs gällande stadsplaner fastställda 1969-02-07, 1976-03-05 och 1985-09-16. Större delen av planområdet är dock ännu icke planlagd mark.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet består i huvudsak av svagt lutande åkermark, som längst i norr avslutas med en stenmur i dåligt skick i kombination med en gles trädrad.

Grunden har vid tidigare genomförda geotekniska undersökningar konstaterats bestå av morän på berg. All slags bebyggelse bedöms därför kunna grundläggas utan problem. Det bör dock beaktas att moränen normalt är tjälfarlig och flytbenägen vid vattenöverskott t ex vid schaktning under grundvattenytan.

Inga fornminnen har upptäckts inom planområdet.

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Söderåsvägen med anslutning till Skattejordsvägen är utbyggd sedan många år.

VA-ledningar finns i Lindgatan på tillräckligt djup för att den planerade nya barnstugan skall kunna anslutas dit.

El- och teleförsörjning är ordnad inom stadsdelen.

PLANENS INNEHÅLL

Inom området skall uppföras en barnstuga med tre avdelningar och med tillhörande anordningar för lek och dylikt.

Barnstugan skall ges tillfart från den förlängda Skattejordsvägen. I planen anges därför en zon för parkering och angöring i norra delen av tomten, medan själva byggnaden bör placeras i dess östra del.

Mellan barnstugetomten och befintlig bostadsbebyggelse i kvarteret Nyckelpigan redovisas ett mindre parkområde, i huvudsak avsett för en gång- och cykelväg. Denna skall i väster ansluta till ett framtida huvudväg för gång och cykeltrafik mellan Gröndals centrum och Alandsryd.

I övrigt krävs för planens genomförande en utbyggnad av Skattejordsvägen med ca 80 m mot väster, och en VA-

Barnstugans elförsörjning kan eventuellt medföra att utbyggnad av en planerad transformatorstation i området måste tidigareläggas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Förslaget till ny detaljplan skall handläggas som s k enkelt planförfarande. Det betyder att samrådstiden, under vilken berörda markägare och andra intressanter kan framföra sina synpunkter, är förkortad till ca två veckor. Därefter antas planen direkt av byggnadsnämnden. Formell utställning som vid det normala förfarandet sker alltså inte, ej heller går planen till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Genomförandetiden har satts så kort som möjligt, dvs till fem år, eftersom behovet av en ny barnstuga i området är akut.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är ägare till all mark inom planområdet och ansvarar själv för plangenomförandet.

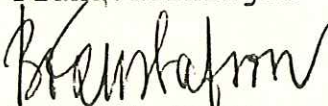
Den nya planen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i september 1988. Bygglov kan alltså tidigast lämnas i slutet av oktober.

Kostnader för gatu- och ledningsbyggande kommer att redovisas under samrådstiden.

Värnamo den 16 augusti 1988

STADSARKITEKTKONTORET

Planavdelningen



Bo Gustafsson
1:e planingenjör