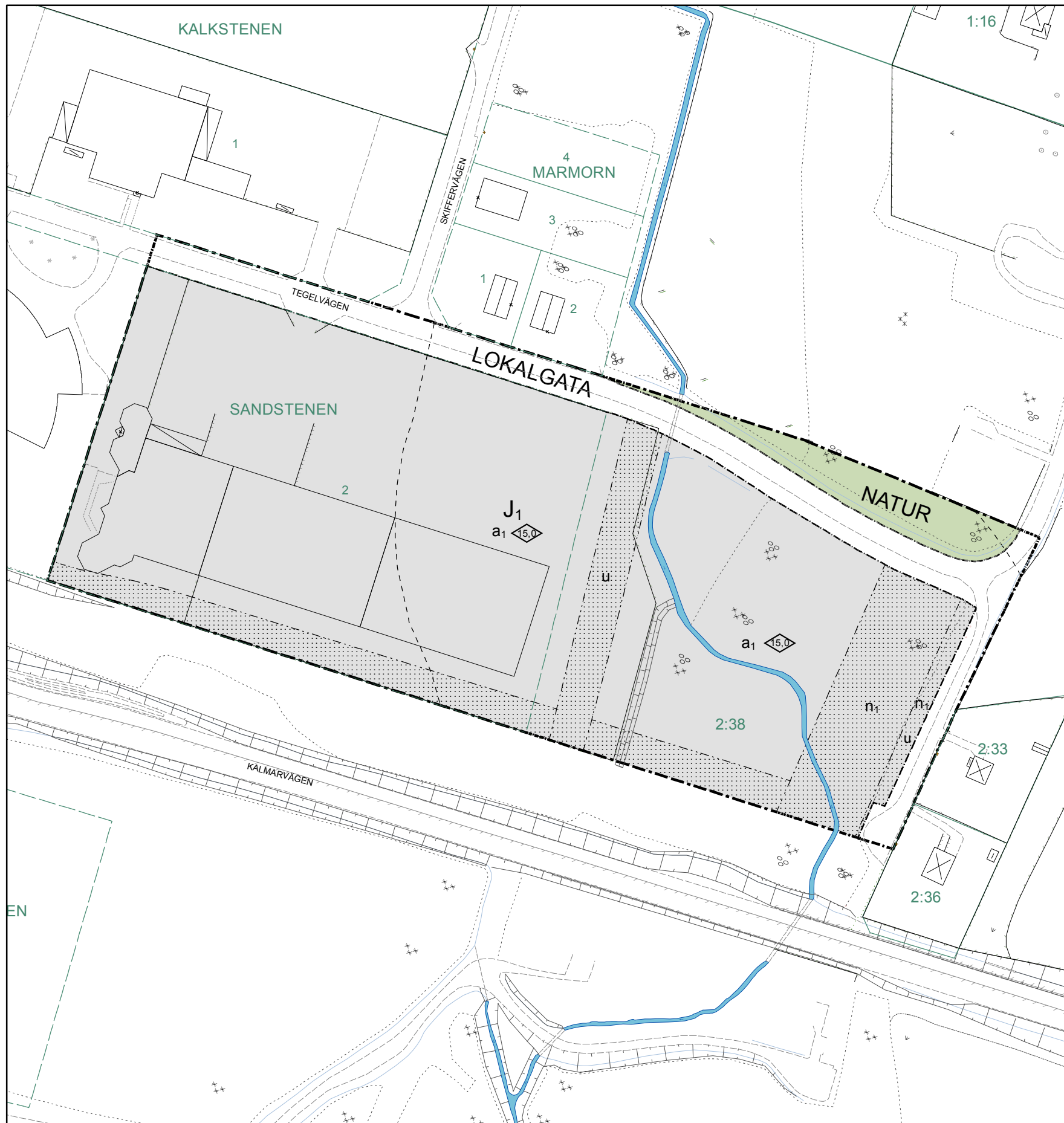




Översiktskarta



Planområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- MARMORN 4
- SANDSTENEN
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Vattenyta

Detaljplan för Sandstenen 2 m.fl. fastigheter i Nybro, Nybro kommun

2015-06-09

Planhandläggare: Unni Karlsson, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen
inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONSLINJER

- Linje för strandskyddsgräns (100 m)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

J₁ Industri och teknisk anläggning får
anläggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för
allmännyttiga underjordiska
ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Träddrå ska bibehållas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

15,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen
vinner laga kraft

a₁ Strandskyddet upphävs i samband
med att denna detaljplan vinner
laga kraft