

Akt nr:
25 - P05 / 172

AU\$25-P05/172

Upprättade år 2005	Ärendenummer BD051350
Ärende Detaljplan för del av Bergsviken, Vaksliden 2:6.	
Kommun Arvidsjaur	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....¹ band.....³¹ numrerade sidor.....[—] inneliggande kartor.....¹ andra kartor *Pm***25-P2005/172**

PLANHANDLINGAR

**DETALJPLAN för del av Bergsviken - Vaksliden 2:6
i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län**

Antagen 2005-06-15



Arvidsjaur kommun

3005/350

Akt 25-705/172

Datum
2005-08-10

Registrering
Datum
2005-12-06
Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt
För lantmäterimyndigheten
Sveja Eriksson

LAGAKRAFTBEVIS

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2005-06-15 § 57 antagit detaljplan för del av Bergsviken – Vaksliden 2:6 i Arvidsjaur kommun.

Länsstyrelsens beslut 2005-07-14 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-07-08.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

Majvor Sellbom
Sekreterare

**Detaljplan för del av
BERGSVIKEN, Vaksliden 2:6
Arvidsjaur kommun
Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen avser att möjliggöra byggnationer på fastigheten som hör ihop med användning för permanent boende och viss näringsverksamhet. Därför tillåts fler antal byggnader och större total byggyta jämfört med vad som idag är fallet.

PLANDATA

Planen omfattar fastigheten Vaksliden 2:6 med en areal om ca 1 700 m². Fastigheten är belägen i Bergsviken ca 10 km nordväst om Arvidsjaur samhälle.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För berört område gäller detaljplan fastställd 1975-04-11 av länsstyrelsen. Avsikten i gällande detaljplan är att reglera området för fritidsbebyggelse. I planen tillåts en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad med sammanlagd 100 m² byggyta.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På fastigheten finns idag ett bostadshus och två gårdsbyggnader. Vidare finns en mindre byggnad ("friggeboda") som används som bastu och i närheten av denna finns en badtunna kringbyggd med en altan.

Bostadshuset har byggts till och gårdsbyggnaderna har uppförts utan giltigt bygglov. Gårdsbyggnaderna är ej färdigställda.

Fastigheten bebos idag permanent av en barnfamilj. Dessutom inryms på fastigheten utrustning för guidade fiske- och jakturer i grupp.

I planen föreslås att den maximalt tillåtna byggytan höjs till 250 m² och att antalet tillåtna byggnader utökas till att omfatta en huvudbyggnad och tre gårdsbyggnader. Den gårdsbyggnad som nu står delvis på vägmärk kommer att kortas ned till storleken och flyttas in på tomtmark.

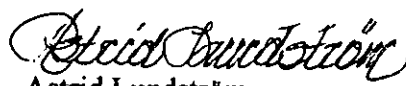
Bakgrunden till planförändringen är det permanenta boendet och att fastigheten är bas för viss näringsverksamhet. Att fastigheten bebos permanenta bedöms också positivt för området i stort genom att det blir en viss tillsyn och bevakning.

Fastigheten har egen brunn för dricksvatten.
Avloppsrening sker genom slamavskiljning (trekammarbrunn) och efterföljande infiltration.

Piteå den 27 april 2005

Rolles Plan & Byggkonsult


Roland Andersson


Astrid Lundström

Detaljplan för del av
BERGSVIKEN, Vaxsliden 2:6
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden har satts till 10 år då det kommer att ta några år innan byggnationerna genomförts fullt ut.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen medför inga direkta fastighetsrättsliga frågor.

Piteå den 27 april 2005

Rolles Plan & Byggkonsult


Roland Andersson


Astrid Lundström

**Detaljplan för del av
BERGSVIKEN, Vaksliden 2:6
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län**

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Berörda fastighetsägare samt länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten har beretts tillfälle till samråd genom att förslaget till detaljplan tillställts desamma. Perterna har haft tiden 19 maj – 8 juni 2005 på sig att inkomma med eventuella synpunkter

Följande har kommit med skrivelser eller har meddelat sig på annat sätt:

1. Bergsvikens samfällighetsförening, ägare av Vaksliden s:1.

Samfällighetsföreningen påpekar att eftersom fastigheten utgör bas för näringsverksamhet borde eventuella behov av service- eller parkeringsytor redovisas i planen.

På detaljplanen saknas det på ursprungliga detaljplanen angivna området för badplats.

Man förutsätter samfälligheten Vaksliden s:1 i ärendet behandlas som grannfastighet.

Gällande detaljplan för området reglerar förhållande för fritidsbebyggelse. Den nu föreslagna detaljplaneändringen för fastigheten Vaksliden 2:6 bör behandlas som enskild ändring och inte påverka områdets karaktär som fritidsområde

Kommunen vill framhålla att avsikten är att genom detaljplanen ge möjlighet till bebyggelse så att förvaring av utrustning för guidade fiske- och jakturer i grupp kan ske. Avsikten är inte att turerna skall utgå från fastigheten utan från olika platser inom Arvidsjaurs och Arjeplogs kommuner. Något behov av service- eller parkeringsytor bedöms således inte finnas.

Detaljplanen omfattar enbart fastigheten Vaksliden 2:6. Den badplats som är angiven på ursprungsplanen ligger utanför och berörs således inte av detta planförslag och har därför inte heller markerats med någon särskild markanvändning.

Grannfastighet är det som i detaljplan är avsatt som tomtmark dvs i detta fall Vaksliden 2:7. Byggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Samfälligheten Vaksliden s:1 utgör fastighet som i detaljplan ingår i allmän plats (park- och gatumark). Byggnadsavståndet till parkmark eller gata regleras genom utläggande av zoner med mark som inte får bebyggas, sk förgårdsmark. Behovet av förgårdsmark bedöms från fall till fall. I planförslaget läggs förgårdsmark ut utom i västra delen där det bedömts att befintliga byggnader kan stå relativt nära tomtgränsen med hänsyn till att närbelägen mark utgör grönområde.

Detaljplanen omfattar som också framhållits ovan enbart fastigheten Vaksliden 2:6. Kommunen gör den bedömningen att föreslagen förändring inte kommer att påverka områdets karaktär som fritidsområde.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av detaljplanen.

2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anför bl a följande:

Planförslaget medger en ökning av byggnadsarean med 150 %. Beroende på hur den nya byggnadsarean nyttjas kan områdets karaktär av småskaligt fritidsområde påverkas negativt. Förslaget medger att hela byggrätten kan nyttjas för en enda byggnad, vilket inte torde vara kommunens avsikt. Länsstyrelsen föreslår därför en bestämmelse om maximal byggnadsarea för de olika byggnaderna.

Större byggnader och permanent boende medför ökad belastning på vatten- och avloppssystem. Enligt planbeskrivningen tillgodoses behovet av dricksvatten genom egen brunn. Avloppsrening sker genom slamavskiljning (trekammarbrunn) och efterföljande infiltration. Det är viktigt att säkerställa att kapaciteten på avloppsreningsanläggningen är tillräcklig för att tillgodose de nya behoven.

Planbeskrivningen är inte tydlig när det gäller att redovisa den aktuella "näringsverksamheten". Länsstyrelsen undrar om det inte finns anledning att införa en bestämmelse i planen som medger den aktuella användningen.

Enligt planbeskrivningen har bebyggelsen på fastigheten delvis uppförts utan bygglov. Länsstyrelsen vill påminna om nämndens skyldighet att ta upp frågan om påföljd eller ingripande, enligt 10 kap plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Kommunen bedömer i detta fall att en bestämmelse om maximal byggnadsarea för de olika byggnaderna (huvudbyggnad resp gårdsbyggnader) är en onödig reglering. På fastigheten finns idag en huvudbyggnad och två gårdsbyggnader. Så redan existerande byggnadsarea är uppdelat på flera olika byggnader. Kommunen upplever att det finns en tendens att bli för många byggnader som tvärt om överdriver småskaligheten. Kommunen har därför sett det som mest relevant att i detta fallet reglera antalet byggnader och en total byggnadsarea för dessa.

Den avloppsanläggning som finns på fastigheten är prövad och godkänd för de nu aktuella behoven.

Kommunen bedömer med tanke på näringsverksamhetens art och omfattning att det inte finns anledning att införa en särskild bestämmelse som reglerar verksamheten.

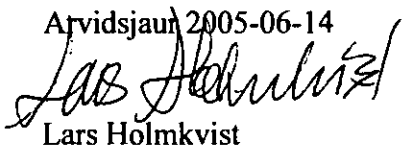
Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har vidtagit ingripande och påföljd enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av detaljplanen.

3. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har underhand meddelat att man inte har några synpunkter på planförslaget.

Arvidsjaur 2005-06-14



Lars Holmkvist

Ordförande i Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden i Arvidsjurs kommun

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2005-05-18

51

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott

2005-05-03

25

Mbhn § 35

MbhnB § 20

Dnr 229/2005

230

Detaljplan för del av
Bergsviken –
Vaksliden 2:6

Förslag till ändring av detaljplan för del av Bergsvikens fritidsområde –
Vaksliden 2:6 har upprättats.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnationer på fastigheten som hör ihop med användning för permanent boende och viss näringsverksamhet. Därför tillåts fler antal byggnader och större total byggyta jämfört med vad som i dag är fallet. I planen föreslås att den maximalt tillåtna byggytan höjs till 250 m² och att antalet tillåtna byggnader utökas till att omfatta en huvudbyggnad och tre gårdsbyggnader.

Planen omfattar fastigheten Vaksliden 2:6 med en areal om ca 1 700 m². Fastigheten är belägen i Bergsviken ca 15 km nordväst om Arvidsjaurs samhälle.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutar

- att godkänna upprättat förslag till ändring av detaljplan för Bergsvikens fritidsområde som underlag för samråd
- att godkänna att planärendet handläggs med enkelt planförfarande.

Exp:
Sökanden
Lantmäteriet
Rolles plan- och byggkonsult

Mbhn

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 57

Dnr 229/2005

230

Detaljplan för del av
Bergsviken –
Vaksliden 2:6

Förslag till ändring av detaljplan för del av Bergsvikens fritidsområde – Vaksliden 2:6 har upprättats.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnationer på fastigheten som hör ihop med användning för permanent boende och viss näringsverksamhet. Därför tillåts fler antal byggnader och större total byggyta jämfört med vad som i dag är fallet. I planen föreslås att den maximalt tillåtna byggytan höjs till 250 m² och att antalet tillåtna byggnader utökas till att omfatta en huvudbyggnad och tre gårdsbyggnader.

Planen omfattar fastigheten Vaksliden 2:6 med en areal om ca 1 700 m². Fastigheten är belägen i Bergsviken ca 15 km nordväst om Arvidsjaurs samhälle.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2005-05-18 § 35 att godkänna förslaget och att planärendet ska handläggas med enkelt planförfarande.

Yttrande har 2005-05-30 inlämnats från Bergsvikens samfällighetsförening. Samrådsyttrande har 2005-06-02 inlämnats från Länsstyrelsen.

Särskilt utlåtande har upprättats 2005-06-14.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutar

att godkänna det särskilda utlåtandet samt att anta förslaget till planändring för del av Bergsviken – Vaksliden 2:6.

Exp:
Tommy Olsson
Lantmäteriet
Rolles plan- och
byggkonsultBergsvikens
samfällighetsförening
Landskyll

Mbhn

Utdragsbestyrkande




BERGSVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2005-05-30

ARVIDSJAURS KOMMUN	
Miljö- Bygg- och hälsoskyddsnämnden	
2005 -05- 31	
Regnr.	2005-172 214
Diarienummer	229/2005 214

Arvidsjaurs kommun
Miljö- och byggenheten

933 81 ARVIDSJAUR

Er handläggare: Sara Lindgren

Detaljplan för del av BERGSVIKEN, Vaksliden 2:6, Arvidsjaurs kommun.
Synpunkter.

Av detaljplanens tillhörande planbeskrivning framgår att fastigheten förutom permanent boende även utgör bas för näringsverksamhet. Eventuellt behov av service- alt. parkeringsytor och dess placering är inte redovisat.

På detaljplaneskissen saknas den på ursprungliga detaljplanen angivna området för badplats.

Förutsättes att samfälligheten Vaksliden S:1 i ärendet behandlas som grannfastighet.

Gällande detaljplan för området reglerar förhållande för fritidsbebyggelse. Den nu föreslagna detalplaneändringen för fastigheten Vaksliden 2:6 må behandlas som enskild ändring och inte påverka områdets karaktär som fritidsområde.

Bergsvikens samfällighetsförening

HOLGER MARKLUND

Holger Marklund
Ordförande



LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

27

SAMRÅDSYTTRANDE

1 (2)

2005-06-02

402-8213-05

ARVIDSJAURS KOMMUN	
Miljö- Bygg- och hälsoskyddsnämnden	
2005-06-09	
Regnr.	2005-172
Diarienummer	229/2005 214

Arvidsjaurs kommun
Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden
933 81 ARVIDSJAUR

Detaljplan för del av Bergsviken, Vaksliden 2:6, Arvidsjaurs kommun

Planförslaget

Planförslaget syftar till att medge ökad byggnadsarea, samt ökat antal byggnader på en fastighet inom ett område med fritidsbebyggelse i Bergsviken ca 10 km nordväst om Arvidsjaurs samhälle.

För området gäller en detaljplan (byggnadsplan) från 1975. Enligt denna får den sammanlagda byggnadsarean per tomtplats inte överstiga 100 m². Planen tillåter endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad på varje tomtplats. I det nu aktuella planförslaget, som endast berör en fastighet, blir det möjligt att bebygga 250 m² med en huvudbyggnad och högst 3 uthusbyggnader.

Planen avses handläggas genom s.k. enkelt planförfarande.

Länsstyrelsens yttrande

Som motiv för att medge ökad byggnadsarea på den aktuella fastigheten anges att den nyttjas för permanent boende samt att den även nyttjas för viss näringsverksamhet (inrymma utrustning för guidade fiske- och jakturer i grupp).

Planförslaget medger en ökning av byggnadsarean på den aktuella fastigheten med 150%. Beroende på hur den nya byggnadsarean nyttjas kan områdets karaktär av småskaligt fritidsområde påverkas negativt. Förslaget medger ju faktiskt att hela bygggrätten kan nyttjas för en enda byggnad, vilket inte torde vara kommunens avsikt. Länsstyrelsen föreslår därför en bestämmelse om maximal byggnadsarea för de olika byggnaderna inom området.

Större byggnader och permanent boende medför ökad belastning på vatten- och avloppssystem. Enligt planbeskrivningen tillgodoses behovet av dricksvatten genom egen brunn. Avloppsrening sker genom slamavskiljning (trekammарbrunn) och efterföljande infiltration. Det är viktigt att säkerställa att kapaciteten på avloppsreningsanläggningen är tillräcklig för att tillgodose de nya behoven.



LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

2005-06-02

402-8213-05

Planbeskrivningen är inte tydlig när det gäller att redovisa den aktuella "näringsverksamheten". Länsstyrelsen undrar om det inte finns anledning att införa en bestämmelse i planen som medger den aktuella användningen.

Enligt planbeskrivningen har bebyggelsen på fastigheten delvis uppförts utan bygglov. Länsstyrelsen vill påminna om nämndens skyldighet att ta upp frågan om påföljd eller ingripande, enligt 10 kap. plan- och bygglagen.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.


Christer Svärd
Länsarkitekt


Inger Krekula
Planarkitekt

2005-07-14

402-9953-05

ARVIDSJAURS KOMMUN		
Miljö- Bygg- och hälsoskyddsnämnden		
2005 -07- 22		
Regnr.	2005 - 172	214
Diariumnummer	229/2005	214

Arvidsjaurs kommun
Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

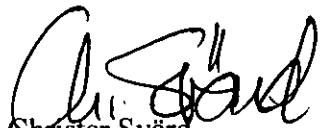
933 81 ARVIDSJAUR

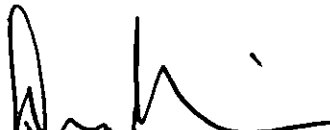
**Beslut om prövning enligt 12 kap. 1 §, plan- och bygglagen;
Detaljplan för del av Bergsviken, Vaksliden 2:6,
Arvidsjaurs kommun.**

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har den 15 juni 2005 antagit en detaljplanen för del av Bergsvikens fritidsområde, Vaksliden 2:6. Enkelt planförfarande har tillämpats.

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens beslut inte ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.


Christer Svärd
länsarkitekt


Anders Norlin