

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom del av fastigheten Sikmarö 1:31 m fl i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får endast vattentäktsverksamhet bedrivas.
- Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast för båtupplägnings- och bryggändamål och bebyggas endast med gemensam sjöbod.
- Mom 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 6 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m².

§ 5 BYGGNADS LÄGE

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 m².
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m².

§ 7 VÄNINGSANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

Nom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Nom 2 A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämnden prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 10 FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknas med tvärstreck får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 12 augusti 1970

reviderad den 24 oktober 1970

Hans Regnér

arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:

Arvid P. Berggren