

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG I FEBRUARI 1990, reviderat i okt. 1990.

Detaljplan för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Rö-Väsby 1:5
m m vid Svedenvägen i Rö församling

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan Utställningsförslag av detaljplanen: mars-april 1990.
 Antagande av detaljplanen: juni 1990.
 Området sommartid planeras att börja byggas ut hösten
 1990.

Genomförandetid Sättes till fem år, då området avses utbyggas på
 kort tid och i en enda etapp.

Markfrågor Förutom samfällid vägmark berörs endast mark från
 Rö-Väsby 1:5 av föreslagen exploatering.

Ansvarsfördelning Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.
 Vägverket är väghållare för väg E3.

Svedenvägens vägsamfällighet är väghållare för den
samfällida Svedenvägen (nr 141) och kommer att bli
väghållare även för föreslagen lokalgata till de nya
tomterna.

Blivande exploatör av området skall svara för att
denna lokalgata byggs ut till standard som vägsam-
fälligheten och kommunen kan acceptera, genom
exploateringsavtal samt ansöker sedan om förrättning
enl anläggningslagen(AL).

Exploatören skall även i avtal svara för att för de
blivande tomterna byggs ut en vatten och avlopps-
anläggning enligt den VA-utredning som åtföljer plan-
förslaget och att för dennas skötsel och underhåll
bildas en gemensamhetsanläggning, som även skall
svara för skötsel och underhåll av föreslagen park-
och lekplats samt förvalta i planförslaget ingående
naturmark.

Norrtälje energiverk svarar för eldistributionen
inom planområdet.

Bebyggandet av föreslagna tomter kommer att ske genom

olika byggherrar.

Avtalsfrågor

Avtal mellan vägverket och kommunen och Svedenvägens vägsamfällighet och Mäklarringen i Roslagen AB skall

före antagandet av förslaget träffas angående utbyggnad (breddning) av Svedenvägens anslutning till väg E3 enligt planförslaget.

Avtal om anordnande och underhåll av stängsel för delvis befintlig "hästpassage" öster och norr om planområdet skall vid köp av området träffas mellan ägaren till stamfastigheten och Mäklarringen i Roslagen AB. Avtalet skall sedermera ingå i blivande exploateringsavtal med kommunen. Stängslet skall underhållas av stamfastighetens ägare.

Likaså skall vid köpet träffas avtal om rätten att bibehålla och nyttja befintliga vattenbrunnar på stamfastigheten samt att dra ledningar till dessa liksom att anlägga och bibehålla föreslagna infiltrationsanläggningar på stamfastigheten söder om blivande bebyggelse. Även rätt att nyttja del av stamfastigheten som vägmark och parkmark.

Tekniska frågor

Ny gata och nya VA-ledningar skall byggas i föreslagen sträckning fram till angiven vändplan, som avslutar gatan. Vattenverk och avloppsreningsanläggningar inklusive pumpstationer skall dessutom byggas enligt upprättad VA-utredning.

För ombyggnad av Svedenvägens anslutning till väg E3 skall upprättas särskilt förslag som vägverket, vägsamfälligheten och markägaren kan godkänna.

Det skall åligga blivande byggherrar att ombesörja erforderliga markundersökningar vad beträffar geotekniska förutsättningar och eventuell radonförekomst skall undersökas av exploitören.

Fast. rättsliga frågor

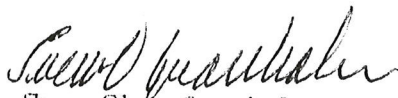
De i planförslaget angivna småhustomterna skall bildas genom avstyckning. Därvid skall även genom fastighetsreglering Rö-Väsby 1:19 erhålla ett "skaft" som utfart till föreslagen lokalgata, vilken fastigheten sedan skall äga rätt att nyttja som utfartsväg. Rö-Väsby 1:15, 1:20 bör ges formell rätt att nyttja del av stamfastigheten som P-plats och tillfart till

befintligt garage.

Naturmarken inom planområdet skall vid antagandet av förslaget upplåtas enl 6:19 PBL. Beträffande strand-skydd enl NVL inom sådan mark skall ej upphävas vid antagandet.

Blivande expl. ansöker om inrättande av gemensamhetsanläggning för VA m m enligt vad som anges under "Ansvarsfördelning" ovan.

Norrtälje 1 februari 1990



Sven-Olov Granholm
Arkitekt SAR