

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i fastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|---|
| LOKALGATA | Gata för lokaltrafik |
| P-PLATS | Parkerings |
| PARK | Parkområde |
| NATUR | Naturområde |
| TORG | Trafik, parkering och publik verksamhet |
| GÅGATA | Gångstråk |
| GE-VÄG | Gång- och cykelväg |
| GE-VÄG | Gång- och cykelväg, biltrafik till och från p-plats tillåts |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|-----|---|
| B | Bostäder |
| BC | Bostäder. Centrifunktioner för användas i bostadsringen |
| C,K | Postterminal, kontor |
| E | Transformatorstation |
| U | Kulturserv |
| Y | Levn |
| V | Hamn |
| W | Trafikmark |
| WB | Brygga |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e, 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark

REFERENSNING AV MARKENS BEFYGGNING

- Marken för inte bebyggas
- Marken för vara bebyggd endast med lhus
- Marken för byggas under med planterbart skälag
- X₁ Marken skal vara tillgänglig för allmän gång- och cykelstråk
- X₂ Marken skal vara tillgänglig för allmän gångstråk till en höjd av 260 M
- X₃ Marken skal vara tillgänglig för allmän gångstråk
- U₁ Marken skal vara tillgänglig för allmän underjordiska ledningar
- U₂ Byggnadskal skal vara tillgänglig för allmänna ledningar

MARKENS ANDRÖRANDE

N₁ Befintlig träd får inte rällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter
- Största byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Fasadens skal - inklusive fönster mm - släppa minst 40 dBA
- Byggnad får inte rivas. Byggnadens exteriör skal underhållas så att dess skär bevaras. Vid ombyggnad/repairation skal exteriör användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med originalutseendet.

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gärningsförordningen 21 december 2001

Följande fasthetsplaner (inområdesplaner) upphävs:
Del av kvartret Strömvarven, fastställt 1906-12-22
Kvarteret Viking i del av nuvarande Angantyr S, fastställt 1954-12-10
Del av Angantyr S, fastställt 1960-02-26

ILLUSTRATIONER

Text Illustrationsförklaring
Text Illustrationsförklaring

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS
GENOM BESLUT 1999-03-15

SE AKT A01:1 1999

ANTAGEN AV KF 1995-06-19

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1995-06-19 § 170; bebygg.

Olof Sävström
ordförande

LAGA KRAFT 1996-03-20

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Genomförande- beskrivning
 - Utställande efter utställning

DETALJPLAN FÖR
KV ÄLVHÖG MM
CENTRALA STADEN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i mars 1995
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Lof Lof stadsarkitekt Alvar Billfeldt planering

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Bestämdatum

Antagande

KF 1995-06-19

Lagkraftträdande

1996-03-20

Blad av

GH

0 nr

94 C