



Akt nr:
1276-P98/6

AU\$1276-P98/6

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1997	FM1982151
Ärende	
Detaljplan för HYLLSTOFTA 4:58 DEL AV, M FL	
Kommun	
Klippan	
Län	
Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

I band

11 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1276 - P98/6

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Detaljplan för

DEL AV HYLLSTOFTA 4:58 M FL

i Klippans kommun

Skåne län

Upprättad 1997-03-12, reviderad 1997-06-11, 1997-08-13

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen skall möjliggöra etablering av verksamhet för småindustri, hantverk eller handel inom ett naturområde längs med Bäljaneå.

Läge och areal

Planen avgränsas av vägen i väster, av fastigheterna Hyllstofta 4:131, 4:134 i norr, av fastigheterna Hyllstofta 4:58 och 4:132 i öster och i söder av Bäljaneå. Planarealen är ca 3 hektar.

Avvägning enligt NRL

Inom planområdet föreslås en strandskyddszon på 30 meter bibehållas utmed Bäljaneå för att skydda det rörliga friluftslivet.

Skyddsområdet får inte inhägnas så att framkomligheten försvåras och allemansrätten inskränks.

Tidigare ställningstaganden

Området är ej tidigare planlagt. I översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, ingår marken i intresseområde för bostadsbebyggelse.

Längs med Bäljaneå gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen, NVL 15 §. Bestämmelsen gäller inte byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till befintlig bebyggelse på en tomtplats och som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden, NVL 16§.

Mark och vegetation

Marken är gräsbevuxen och lutar svagt söderut ner mot ån. Utmed ån växer bok.

Fastigheter

Planen omfattar delar av fastigheterna Hyllstofta 4:58, 4:34 och 4:131.

Fornlämningar

Fornlämningar under mark kan förekomma. Påträffas sådana i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en byggnad som tidigare använts som såghall. Utanför och i anslutning till planområdet på fastigheten Hyllstofta 4:65 finns en växthusanläggning och ett bostadshus. På fastigheten Hyllstofta 4:134 ligger ett hus som används för konsthantverk och som bostad. En transformatorstation finns på fastigheten Hyllstofta 4:132.

Parkering

Tomten skall anordnas så att all lastning, lossning och parkering sker inom planområdet.

Vägar och trafik

Vägen nordväst om industriområdet, som ansluter till väg 1822, är en enskild väg som går mellan Hyllstofta och Linneröd.

Vägen används som infart till bostadsbebyggelsen runt Kvarndammen och till fritidsbyggelsen i Lycke.

Infarten till Hyllstofta 4:60-63 och 4:134 sker idag via servitut på fastigheten Hyllstofta 4:131.

På grund av ändrade förhållanden skall Hyllstofta ga:1 upplösas.

Störningar

Småindustri-, hantverk- eller handelsverksamheten får ej ha någon miljöfarlig påverkan på omgivande mark och vatten.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät via ledningar som ligger intill den enskilda vägen. Tillgängligheten till den del av ledningsnätet, som hamnar på kvartersmark, säkerställs genom ledningsrätt i u-område enligt planförslaget.

Planförfarande och samråd

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd 1 har skett under tiden 1997-03-25 till 1997-04-08. Samråd 2 har skett under tiden 1997-06-18 till 1997-07-30. Planförslaget har reviderats med ett u-område för Sydkrafts jordkabel. Det färdiga planförslaget hölls tillgängligt för granskning under tiden 1997-08-20 till 1997-09-03.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1997-10-08

Laga kraft: 1997-11-10

Genomförandetid till: 2002-11-10

**Den här kopia överensstämmer
med originalet inrygas**

[Handwritten signature]

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

Detaljplan för

DEL AV HYLLSTOFTA 4:58 M FL

i Klippans kommun
Skåne län

Upprättad 1997-03-12, reviderad 1997-06-11, 1997-08-13

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Genomförandetid**

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Markupplåtelse och fastighetsreglering

Kommunen och exploatören träffar snarast avtal om fastighetsreglering. Fastighetsregleringen genomförs av lantmäteriet, så snart planen vunnit laga kraft.

Väg

Den enskilda vägen norr om industriområdet, som ansluter till väg 822, sköts av en vägsamfällighet.

VA-ledningar

Kommunen är huvudman för de allmänna va-ledningarna. Nya ledningar byggs i anslutning till exploateringen från det befintliga va-nätet. Fastighetsägaren erlägger anslutningsavgift enligt gällande taxa. Anslutningspunkternas läge bestäms i samråd med exploatören.

El

Sydkraft är huvudman för el-nätet.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan.
Ändringar i fastighetsindelningen kommer att införas på primärkartan
av lantmäteriet.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1997-10-08

Laga kraft: 1997-11-10

Genomförandetid till: 2002-11-10

**Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas**

[Signature]
.....