

Detaljplan
FLOTTÖREN 1
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 23 september 1992

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planärendet hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Plankartan är framställd genom utdrag ur gällande stadsplan fastställd 1975-07-18 (MLU 562).
- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.
- Fastighetsförteckning.
- Gällande stadsplan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen berör endast tomten Flottören 1. Den har framtagits för att anpassa aktuell nybyggnad av bensinstation till en i framtiden eventuellt förändrad trafiksituation på Larsfridsvägen.

PLANDATA

I **ÖVERSIKTSPLAN 90** (ÖP90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, upptas området som pågående användning för verksamheter.

Stadsplan för del av kvarteret Flygaren, fastställd 1975-07-18 (MLU 562) reglerar tomten Flottören 1 för industriändamål. Planens genomförandetid har gått ut.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Detaljplaneändringen berör endast tomten Flottören 1. Ändringen har aktualiserats i samband med bygglovprövning för ny bensinstation. Den skall ersätta den gamla stationen som etablerades år 1960.

Tomten är i stadsplan redovisad för industriändamål. I överensstämmelse med pågående och fortsatt användning föreslås att ändamålet ändras till bilservice.

Bensinbolaget önskar bibehålla nuvarande in- och utfart. In- och utfart avses även ske mot lokalgatan i söder.

Larsfridsvägen har idag funktion som matargata till industriområdet.

Trafikutredning pågår för den s.k. Hamnleden. Larsfridsvägen kan komma att ingå som en viktig länk i ett nytt trafiknät med ökad trafikbelastning jämfört med dagens förhållanden.

Med hänsyn till Larsfridsvägens karaktär som matargata och eventuell ändrad framtida roll i nytt trafiknät föreslås utfartsförbud mot denna väg. Befintlig utfart föreslås emellertid få utnyttjas under en övergångsperiod fram tills dess trafikförhållandena bedöms ändrade. Utfarten bedöms kunna vara kvar fram till och med 1995 års utgång. Om trafikförhållandena efter denna tid så medger bör frågan om fortsatt tillfällig användning av utfarten särskilt kunna prövas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Plankarta

Planförslaget är upprättat på utdrag ur gällande stadsplan i skala 1:1000. Stadsplanen är upprättad på grundkarta som framställts genom utdrag av primärkartan i januari 1975 av stadsingenjörskontoret.

Föreslagen detaljplaneändring medför inte så stor påverkan av omgivningen att aktuell grundkarta erfordras.

Genomförandetid

Planförslaget föreslås få en genomförandetid som slutar den 31 december 2002.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande:

Stadsbyggnadskontoret	Sven Palmkvist
	Evert Winnberg
Gatukontoret	Leif Eriksson
	Carl-Åke Agne
Miljö- och hälsoskyddskontoret	Carl-Erik Nilsson

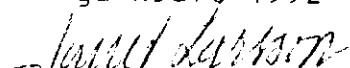
Ann-Britt Thörner, plan- och bygglovskontoret med-
verkar i handläggningen av planförslaget.

Plan- och bygglovskontoret


Roland Efraimson
avdelningschef


Bo Magnusson
planerare

Antagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1992-10-22


Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS

Halmstad beslut 1992-07-23

§. 787

I tjänsten

Detaljplan
FLOTTÖREN 1
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 23 september 1992

Antagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1992-10-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Janet Larsson
Janet Larsson

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5:28, föreskriver om enkelt planförfarande. Dvs planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Beslut om samråd i byggnadsnämnden	2 sept. 1992
Antagande i byggnadsnämnden	23 sept. 1992
Laga kraft tidigast	okt. 1992

Genomförandetid

Planförslaget föreslås få en genomförandetid som slutar den 31 december 2002.

Markägoförhållanden

Lagfaren ägare till Flottören 1 är Halmstads kommun. Tomten är upplåten med tomträtt till AB Svenska Shell.

TEKNISKA FRÅGOR

Flottören 1 är ansluten till kommunala el-, vatten- och avloppsanläggningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Plangenomförandet medför inga kommunala investeringar.

Plan- och bygglovskontoret

Roland Efraimson
Roland Efraimson
avdelningschef

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
Halmstad beslut 1992-09-23
§. 485

Bo Magnusson
Bo Magnusson
planerare

I tjänsten

Detaljplan för
FLOTTÖREN 1
Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 23 september 1992

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 2 september 1992, § 424 att godkänna planändring för samråd.

Brev med fullständiga planhandlingar har sänts eller överlämnats till sakägare och remissinstanser 3 - 9 september 1992. Synpunkter skulle lämnas till byggnadsnämnden senast 18 september 1992.

Begärda yttranden har inkommit.

Inga anmärkningsskrivelser från sakägare föreligger.

YTTRANDEN

Följande har avgett yttrande utan erinran:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

GODKÄNNANDE FRÅN SAKÄGARE

Följande har meddelat att de ej har något att erinra.

AB Svenska Shell	Flottören 1
AB Elspiraler	Flygaren 3
KB Ahlen	Flygaren 4

STÄLLNINGSTAGANDE

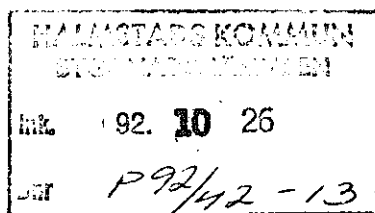
Inga anmärkningar har framförts mot föreslagen plan-
ändring.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga för-
slaget i enlighet med kommunfullmäktiges bemyn-
digande 25 juni 1987, § 214.

Plan- och bygglovskontoret



Roland Efraimson
avdelningschef



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 23 september 1992 antagit ett förslag till detaljplan för Flottören 1, Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel vunnit laga kraft den 22 oktober 1992.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)