



Akt nr:

0181K-P260B

AU\$0181K-P260B

...N:o 683...

Ankom d. 22/12 1960.

0181K-P260B

S T A D S P L A N F Ö R S Ö D E R T Ä L J E S T A D

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
K V A R T E R E T S P A D E N m.m.

inom området Bårstaberg

å västra området av

S ö d e r t ä l j e s t a d .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (Byggnadskvarter).

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock
uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-
teret.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus med minst
fyra hus i varje rad eller grupp.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres
fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Av med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

Mom. 4. Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får varje radhus icke uppta större överbyggd markyta än 150 m².

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0, 5,4 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

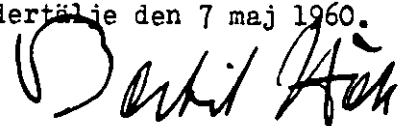
§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

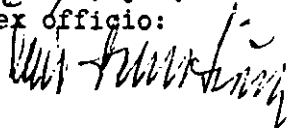
Mom. 2. Inom med Sr betecknat område får radhus icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Södertälje den 7 maj 1960.



Bertil Hök
t.f. stadsplanearkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje
den 29/6 1960 § 120
betygar, ex officio:



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
K V A R T E R E T S P A D E N m.m.
inom området Bårstaberg
å västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d .

För östra delen av stadsplaneområdet gäller av Kungl. Maj:t den 20 november 1908 fastställd stadsplan, och för västra delen gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 januari 1960: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen rörande området Bårstaberg". En liten del av stadsplaneområdets mitt är ej tidigare stadsplanlagt, men har medtagits i nu föreliggande förslag. 1960 års plan visar en trevånings hyreshuslänga på områdets västra del. I planförslaget ingick ett A-område öster om hyreshusbebyggelsen, vilket A-område blev undantaget vid fastställelsen på grund av att ägaren av st. äga 219 v.o. hade klagat över planförslaget. Staden har senare ingått avtal om överlåtelse till staden av nämnda stadsäga mot villkor av att planläggning sker, så att ägarens villa med tillhörande tomt kan kvarligga och få ombyggas utan hinder av nu framlagt stadsplaneförslag. Vidare har staden överlåtit till Stiftelsen Telgebostäder att planera bebyggelse med radhus å området, varvid man har flyttat det tidigare A-området till det område som i gällande stadsplan avses för hyreshusbebyggelse. Radhusbebyggelsen avses vara i en ägares hand och nödvändiga vägar till husen ifråga ordnas av ägaren på kvartersmark.

Bebyggelse i enlighet med stadsplaneförslaget är omedelbart förestående vad radhusbebyggelsen beträffar.
Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje den 29/6 1960 § 120
betygar, ex officio:
Oläsligt namn

Södertälje den 7 maj 1960.
Bertil Hök
t.f. stadsplanearkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *[Signature]*