

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2018-06-20

§ 19**Detaljplan Koltrasten 23 - Antagande**

Dnr SBN-2016-270 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Koltrasten 23 antas enligt PBL 5:27.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har begärt planändring för Koltrasten 23 för att möjliggöra en utveckling med bostäder. Området är idag bebyggt med en envåningsbyggnad som ursprungligen använts för livsmedelsförsäljning. Planförslaget föreslår bostäder om fem till tre våningar med inredd takvåning. Synpunkter från granskning finns sammanställda och kommenterade i granskningsutlåtandet. Detaljplanen är nu färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 juni 2018.

Planbeskrivning den 30 maj 2018.

Plankarta den 30 maj 2018.

Utlåtande den 30 maj 2018.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen