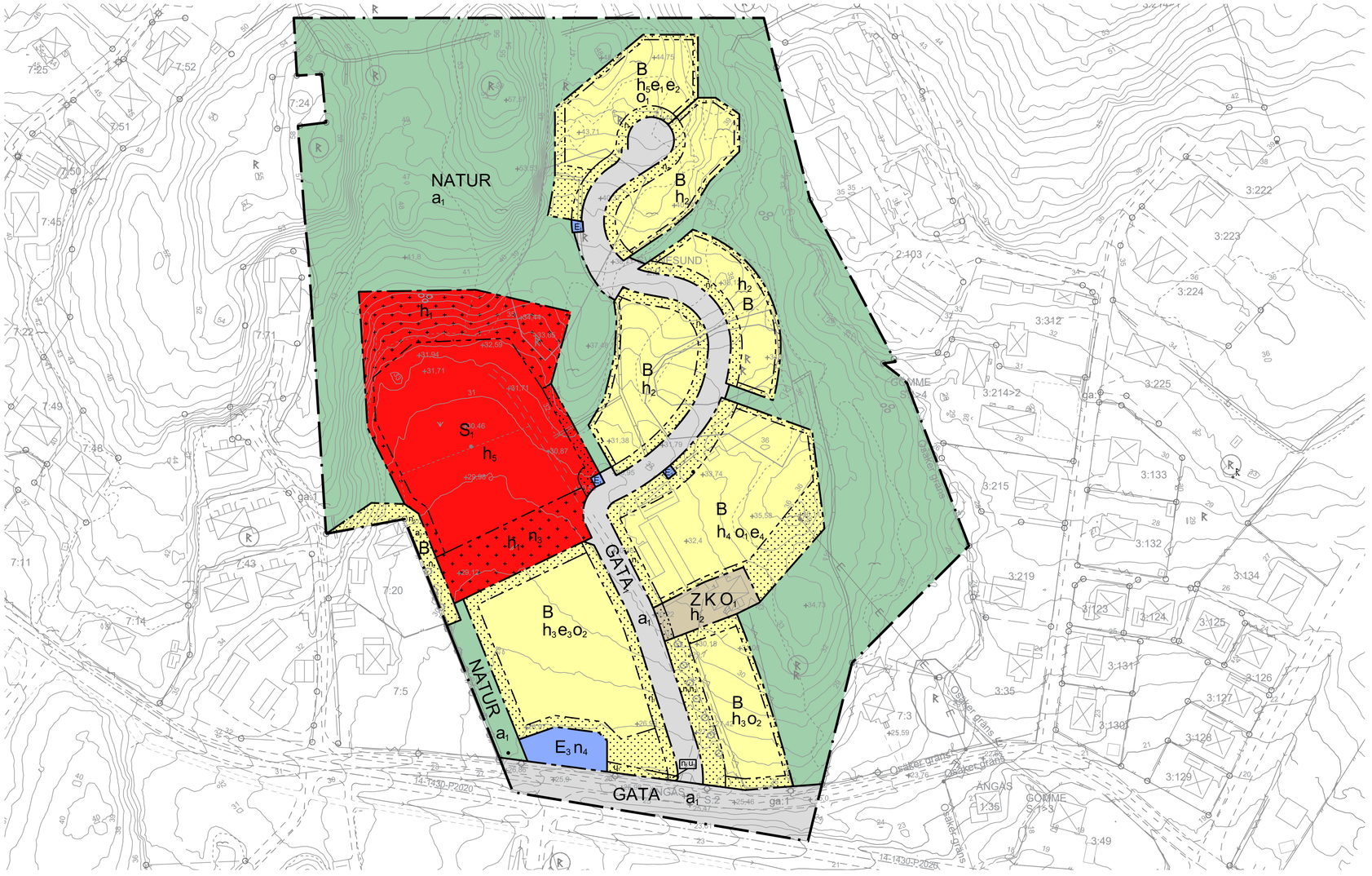


PLANKARTA

SKALA 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)



LÄGESKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Staket /Stängsel
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Vägkant
- Bostadshus takkontur fasadkontur
- Uthus takkontur fasadkontur
- Skärmtak takkontur fasadkontur
- Allmän byggnad
- Trappa
- Brunn
- Stolpe

SVANESUND 2:2 ga:1 serv. — Traktnamn, Registernummer

Rättighetsbeteckning

Koordinatkryss

Gränspunkt

+ 19,9 — Allmän höjdpunkt

Berg i dagen resp. lövskog

Åker resp. äng

Belysningsstolpe

Fornlämning

Höjdkurvor

Vattendrag

Ägoslagsgräns

E E — Luftledning

Fastighetsskiftes akutalitet: 2022-08-30

Detaljskiftets akutalitet: 2022-09-06
Gemensamhetsanläggning

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1200

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala 1:1000 (A1)

Kartans standardklass: HMK-2 (HMK KA 2.2.6)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GATA$_1$	Lokalgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E$_1$	Transformatorstation
E$_2$	Tryckstegringsstation
E$_3$	Dagvattendamm
K	Kontor
O$_1$	Samlingslokal
S$_1$	Förskola
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a$_1$	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h$_1$	Högsta nockhöjd är 5 meter
h$_2$	Högsta nockhöjd är 9 meter
h$_3$	Högsta nockhöjd är 11 meter
h$_4$	Högsta nockhöjd är 14.5 meter
h$_5$	Högsta nockhöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Vägens släntstabilitet får inte försämras
n$_2$	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
n$_3$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 250 m³ ska anordnas
n$_4$	Dagvattendamm med en volym av 80 m³ ska anordnas.
n$_5$	Marken ska vara tillgänglig för dike eller kulvert

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o$_1$	Minsta takvinkel är 25 grader
o$_2$	Minsta takvinkel är 30 grader

Utnyttjandegrad

e$_1$	Största byggnadsarea är 350 m² per bostadshus
e$_2$	Största bruttoarea är 3550 m²
e$_3$	Största bruttoarea är 4100 m²
e$_4$	Största bruttoarea är 5000 m²

Ändrad lovplikt

a$_2$	Bygglov krävs inte för plank. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Kvartersmark bör anläggas på en högre nivå än anslutande gatumark. Lägsta golvnivå bör inte understiga 0,5 m över marknivån vid förbindelsepunkt för dagvatten.

Två lösa block ska skrotas innan bergarbeten påbörjas. Se planbeskrivning och PM Bergteknik för detaljplan Svanesunds centrum, 2018-05-18, COWI.

Orust kommun

Detaljplan för

Svanesund centrum, norra

Upprättad 2022-10-31

Rickard Karlsson
Planchef

Sofia Jonasson
Planarkitekt

LAGA KRAFTHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta, denna handling
- Illustrationsplan, 2022-09-22
- Planbeskrivning, 2022-09-22

Övriga handlingar:
Se planbeskrivning

Beslut	Instans
Samråd 2021-09-13 §165	KSUS
Granskning 2022-04-27 § 109	KS
Antagande 2022-11-10 § 129	KF
Laga kraft 2022-12-08	

Upprättad med utökat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 oktober 2020

PLANKARTA

Dnr: KS/2020:1495