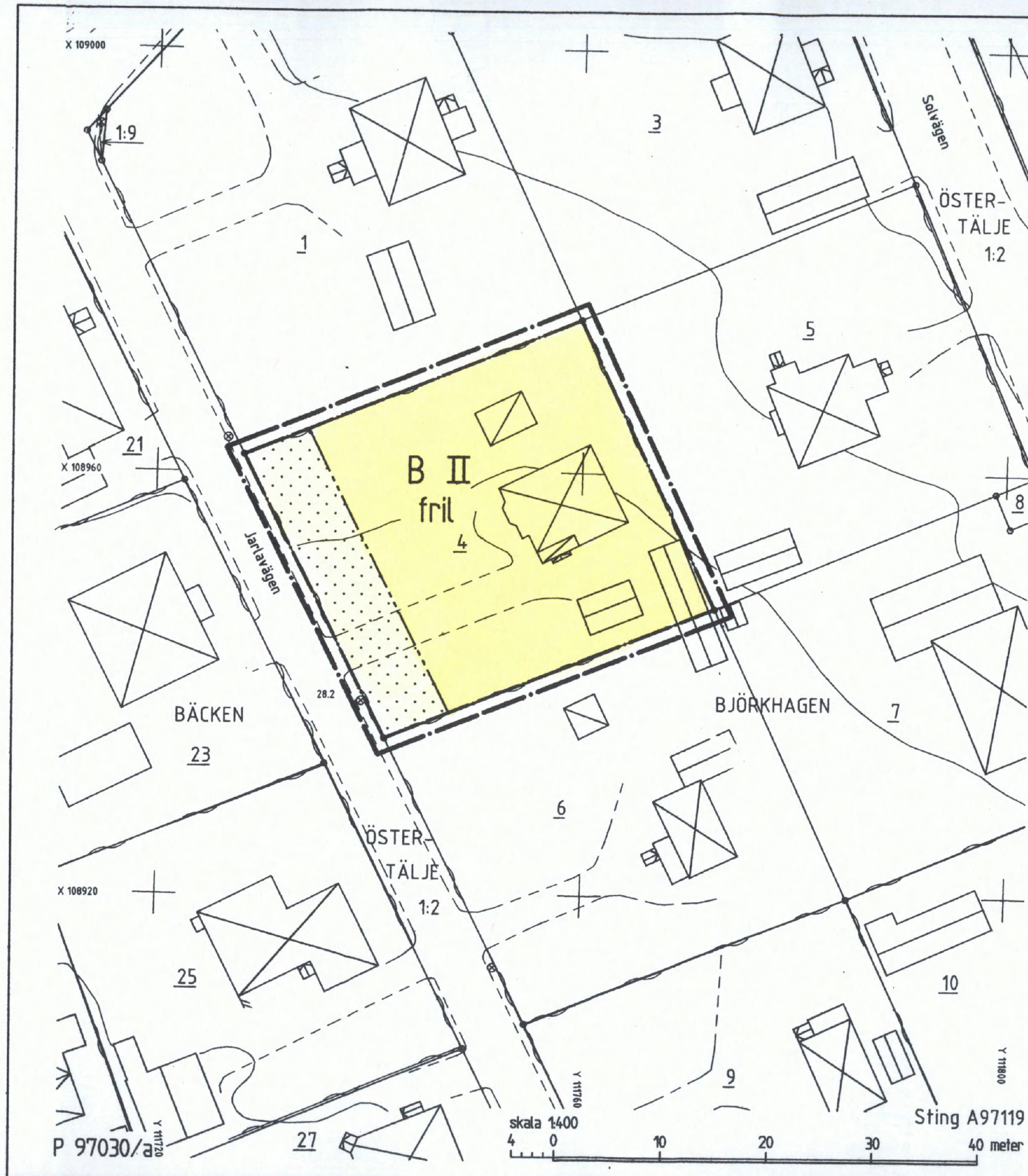


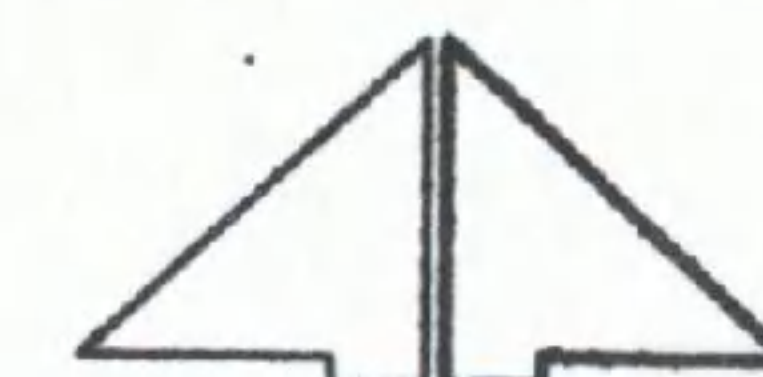


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registrern för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrern för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg

- ⊕ Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- 5 Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1998-01-21

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
lantmätare



PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad, tvåbostadshus, får uppföras. Största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnaden är 150 m²
Uthus/garage får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 45 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter.
vind får inte inredas, takkupor får anordnas
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

BJÖRKHAGEN
vid Jarlavägen
inom ÖSTERTÄLJE I
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

1998-04-28 § 141

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-06-02

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-02-24

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
planförfattare
0181K-P
1210 A/a