

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Björnavägen inom Kroksta i Själevads kommun.

Inom byarna Norrlungånger och Kroksta norr om Örnsköldsvik har sedan länge funnits en samhällsbildning, Gullänget, kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Högländssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egna hem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industrianläggning finns dessutom ett koncentrerat område med två-vånings radhus och trevånings hyreshus.

Inom samhället finns grundskola, med låg- och mellanstadium (Krokstaskolan) samt högstadium (Ängetskolan), folkets hus, kyrkolokaler, idrottsplats och (huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum) ett flertal butiker, ävensom postexpedition, bankkontor, bibliotek, pensionat och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och AB Gullängets Mekaniska ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen). 1096 Kroksta - Nordanås och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det nu framlagda förslaget till byggnadsplan omfattar ett område mellan Björnavägen (väg 352) och Högländssjön, nämligen dels ett i det närmaste obebyggt område, dels samhällets idrottsplats. Den ännu obebyggda delen av området utanför idrottsplatsen utgöres av åkermark, som sluttar mycket svagt mot Högländssjön.

Området gränsar till ett småindustriområde, för vilket byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 10 juli 1963. På andra sidan Björnavägen ligger Krokstaskolan och den del av samhället, som går under namnet Kroksta gårdet, ett egna hemsområde.

Idrottsplatsen har i planförslaget intagits som område för idrottsändamål. Återstoden av marken inom området har reserverats för småindustriändamål. Bl.a. av hänsyn till att ett antal bostadshus redan finns där, har bestämmelserna för området närmast Björnavägen utformats så, att även bostäder kan få uppföras där. Mot Björnavägen föreslås utfartsförbud, där så är möjligt.

Området närmast Högländssjön, som är så lågt beläget, att det regelbundet översvämmas på våarna, har icke intagits i planen. Avsikten är, att det skall hållas fritt från bebyggelse dels på grund ovannämnda över-

svämningsrisk, dels emedan det måste anses vara ett allmänt intresse, att sjöns stränder hålles tillgängliga för allmänheten eller i varje fall fria från bebyggelse, eftersom Högländssjön blivit något av ett naturreservat, sedan fiske med nät och jakt på sjöfågel förbjudits i sjön och inom ett avstånd av 100 meter från dess stränder.

Mark för idrottsplatsens parkeringsbehov finns reserverat i byggnadsplanen för intilliggande område.

De för bebyggelse avsedda delarna av området kan erhålla anslutning till kommunens avloppsledningsnät. Dagvattnet avses skola bortledas genom öppna diken.

Själevad i mars 1964

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 30/9 1964 § 142 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G2-67-64.
Härnösand i landskansliet den 17/12 1964.
På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes i tjänstens vägnar:
Era Ahlström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Björnavägen inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.Mom. 1.

Med Jb betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2.

Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden.Mom. 3.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

§ 5.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnads-

nämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i mars 1964.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

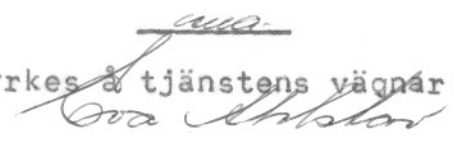
Den 30/9 1964 § 142 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G2-67-64.
Härnösand i landskansliet den 17/12 1964.

På tjänstens vägnar:
Elsy Östlund


Bestyrkes å tjänstens vägnar: