



III G2-77:63.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Grödinge kommun vid sammanträde den 14 juni 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Vårsta 1¹¹⁷ och 1¹²², numera Vårsta 1³⁰¹ sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Anders William-Olsson i mars 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Länsstyrelsen finner ej skäl upphäva den genom resolution den 15 juni 1959 fastställda byggnadsplanen för ifrågavarande fastighet, i vad gäller området söder om väg 225.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 6 april 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Ljungström

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Vårsta 1:117 och 1:122 i Grödinge socken och kommun, Stockholms län.

Planområdet, för vilket tidigare byggnadsplaner fastställts den 4 november 1948 respektive den 15 juni 1959, är beläget vid Malmsjön, intill allmänna vägen 225, Södertälje-Ösmo, strax väster om vägskalet vid Vårsta. Å den öster om planområdet belägna fastigheten Vårsta 1:118 är en skolanläggning uppförd. Området utgöres till största delen av en mot söder relativt starkt sluttande backe, bevuxen med blandskog. Tvenne bostadshus äro uppförda i områdets östra del.

Gällande plan medgiver radhusbebyggelse i två våningar samt en fristående byggnad inrymmande garage. Planområdet i övrigt utgör allmänplatsmark. Radhusen äro fördelade på fyra grupper och avses på grund av den sluttande terrängen att uppföras i två våningar mot söder och i en våning mott norr.

Enligt uppgift från kommunen kunna ledningar för vatten och avlopp anslutas till kommunens ledningsnät.

Ändringsförslaget innebär ingen ändring i sak beträffande bebyggelsen, endast mindre förskjutningar av områdes- och bestämmelsegränser i enlighet med beslutad byggnation på området. Enligt ändringsförslaget omdisponeras dock marken så att en cirka 8,5 m bred remsa avstyckas från fastigheten Vårsta 1:118 och utnyttjas för planområdets tillfarts- och parkeringsbehov.

Vidare upphävs gällande plan för området söder om väg 225:s norra begränsning. Detta område lägges nu helt utanför plan, då det avses ingå i ett större sammanhängande friområde.

Stockholm i mars 1963

Anders William-Olsson
Arkitekt SAR

genom

Sören Torstendahl

Arkitekt SAR

Tillhör Grödinge kommunalfullmäktiges beslut enl. § 43, den 14 juni 1963.

Bengt Hjelmqvist
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Vårsta 1:117 och 1:122 i Grödinge socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samt panncentral.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

Å med Sr betecknat område får tomtplats icke bildas med mindre areal än 240 m².

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Å med Sr betecknat område får varje radhusenhet endast inrymma en bostadslägenhet.

§ 8.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Anders William-Olsson

Arkitekt SAR

genom

Sören Torstendahl

Arkitekt SAR

Tillhör Grödinge kommunalfullmäktiges

beslut enligt § 43, den 14 juni 1963

Bengt Hjelmqvist

kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. H. Lawrence