



Akt nr:

0181K-P170A

AU\$0181K-P170A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för sydvästra delen av
KVARTERET VARGEN
inom östra området av
Södertälje stad.

Ex officio: #

Ulli Hallström

14.11

G1-52:54

Planområdet omfattar tomterna nr 14, 16, 18, 20 och 22 i kvarteret Vargen. Gällande plan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 november 1941; planen avser i här berörd del bebyggelse med fristående bostadshus i en våning. Av tomterna är nr 18 och 22 bebyggda med en envånings trävilla, resp. ett tvåvåningshus i reverterat trä; båda byggnaderna är ca 15 år gamla. Terrängen sluttar kraftigt mot sydväst och berget träder på flera ställen i dagen. Ledningar för vatten och avlopp finns nedlagda i Bergsgatan och Algatan. Marken är i privat ägo.

Här föreliggande förslag åsyftar dels en ökning av det nu tillåtna våningsantalet från en till två våningar; dels föreslås en jämkning av gränsen mellan parkområde och kvartersmark, vilken gränslinje enligt gällande plan går igenom tomten nr 14. Sagda gränslinje avses sålunda sammanfalla med denna tomts norra gräns; detta för att skapa lämpliga bebyggelseförhållanden å tomten.

De stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:t har fastställts den 14 november 1941 för "Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av östra området i Södertälje stad (Östra området del I)", upprättat den 28 juni 1940 av Albert Lilienberg och Osvald Almqvist, föreslås, i den mån de är tillämpliga inom här föreliggande förslag, gälla även för det av detta förslag berörda området; dock att, där bestämmelserna hänvisar till karta, hänvisningen skall avses även gälla den nu upprättade stadsplanekartan.

Södertälje den 6 november 1953

Fritz Voigt

Fritz Voigt