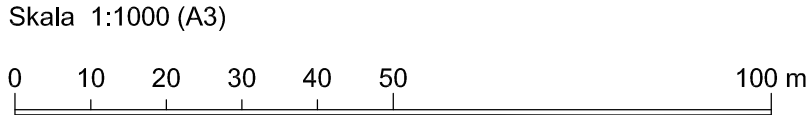
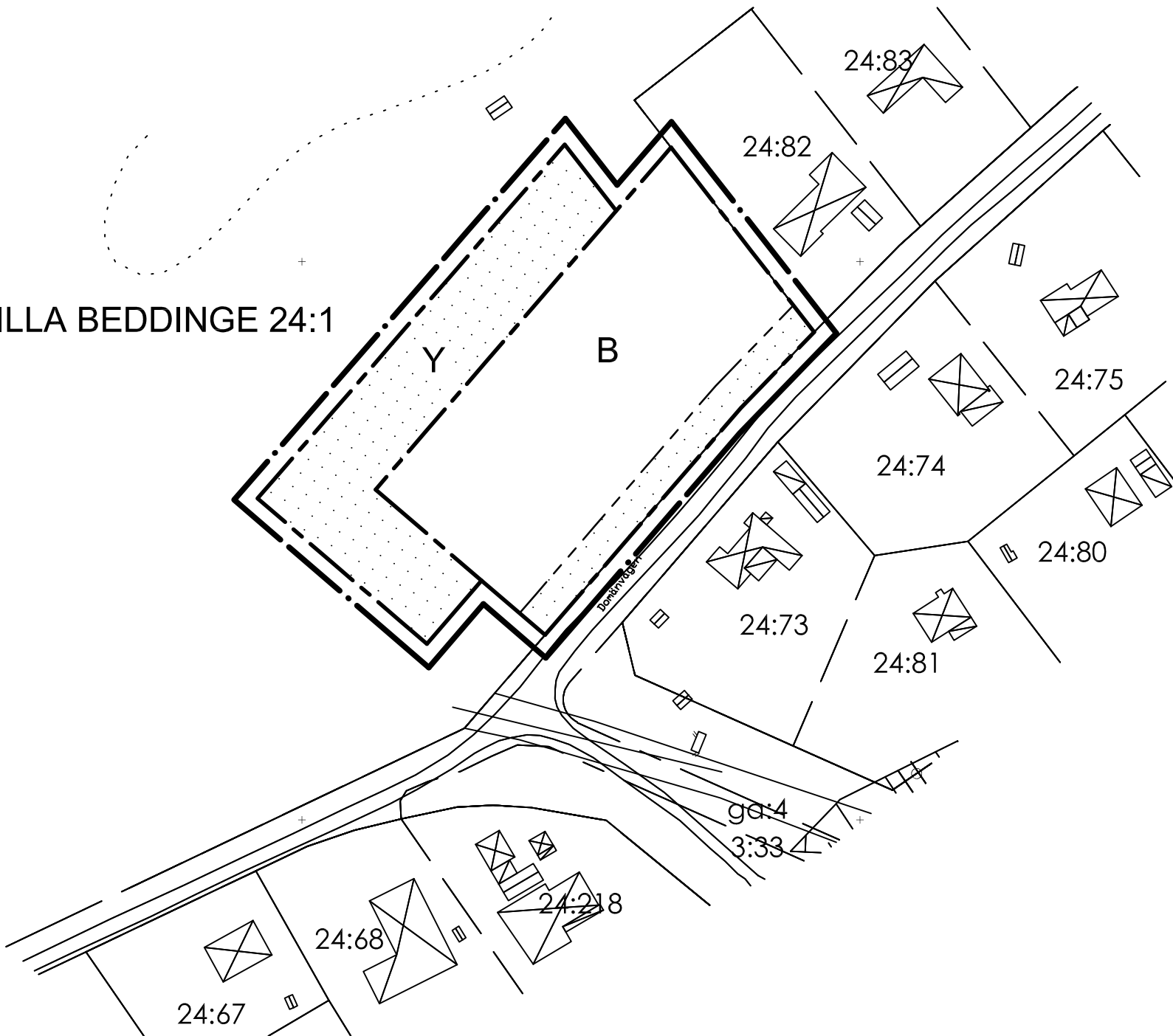


LILLA BEDDINGE 24:1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

Kvartersmark

- Bostäder
 - Sammanlagd byggnadsarea får uppgå till maximalt 25 procent av tomtarean.
 - Minsta tomtstorlek är 800 m²
 - Byggnader skall placeras minst 4 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet.
 - Huvudbyggnad skall placeras med långsidan parallellt med lokalgata.
 - Komplementbyggnad får ej ha större byggnadsarea än 50 procent av byggnadsarean för befintlig eller planerad huvudbyggnad och i övrigt underordnas denna.
 - Högsta byggnadshöjd skall vara 3,6 meter, dock kan mindre takkupor och frontespiser medges efter bygglovsprövning.
 - Taklutning skall vara mellan 45-47 grader.
 - Endast källarlösa hus.
 - Dagvatten skall tas om hand på egen tomt.
 - Plank och murar kan tillåtas, efter normal bygglovsprövning, i gräns mot grannfastighet, dock ej närmare gata eller allmän plats än vad som tillåts för byggnad. Plank och murar tillåts ej mot gata eller allmän plats.
 - Geoteknisk undersökning och radonmätning ska göras i samband med byggnamälan.
- Y Golf
 - Utlåtande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Grundkarta	Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning	Utlåtande	
Detaljplan för del av			
LILLA BEDDINGE 24:1 Beddingestrand		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
		Antagande	
Trelleborgs kommun, Skåne län		Laga kraft	
Upprättad 2007-08-28		2007-12-03	
Stefan Ferm Stadsbyggnadschef		Zorica Radnell Planarkitekt	Dp 149