

Detaljplan för ÄLVEHULT 1:113 m.m.

Påskallavik, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta, genomförande-beskrivning samt denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra markanvändningen till område för bostäder.

LÄGE och AREAL

Planområdet är beläget vid kusten öster om Strandlyckevägen i Påskallavik. Området omfattar ca 0,2 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

ÄLVEHULT 1:113 är i privat ägo. Den angränsande marken, ÄLVEHULT 1:2 är i kommunens ägo.

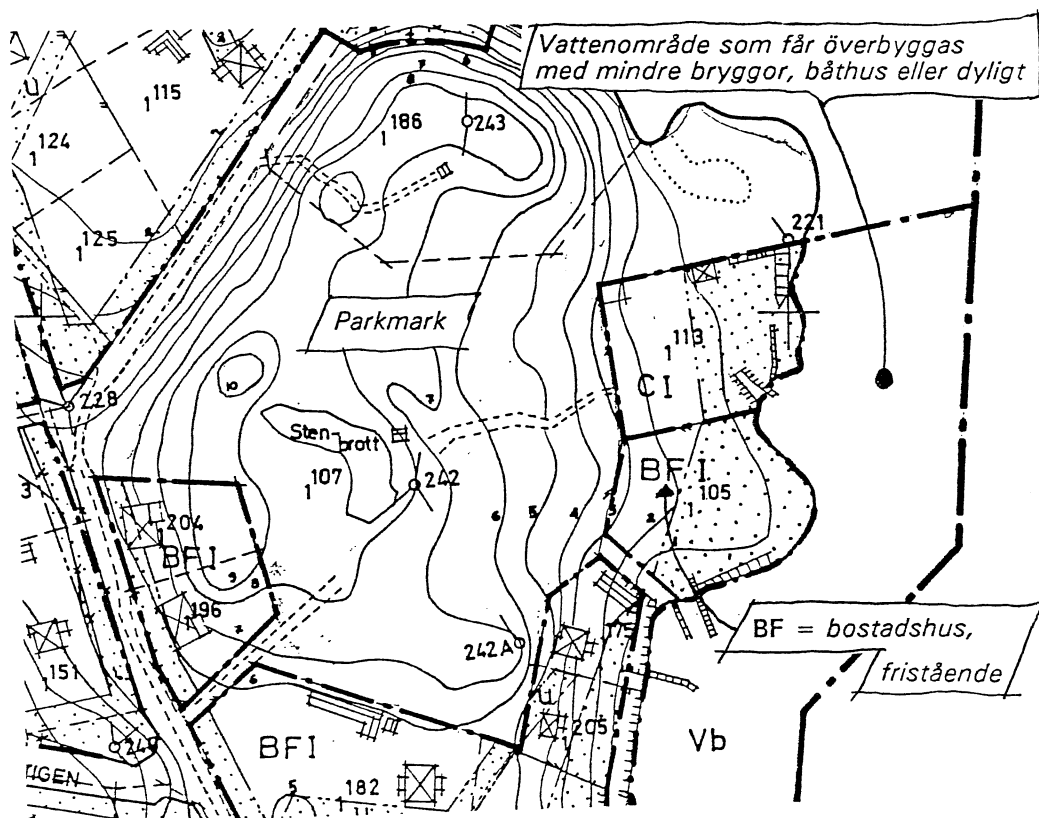
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Fastigheten ingår i utvecklingsområde U 24 i översiktsplanen för Oskarshamns kommun. I områdesplan antagen av kommunfullmäktige den 8 november 1982 ingår ÄLVEHULT 1:113 i område för småhus.

Detaljplan

DA 39, fastställd den 3 april 1974. För ÄLVEHULT 1:113 gäller planbestämmelser: C I = område för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Byggrätten är högst 1/5 av tomtytan och envåningshus.

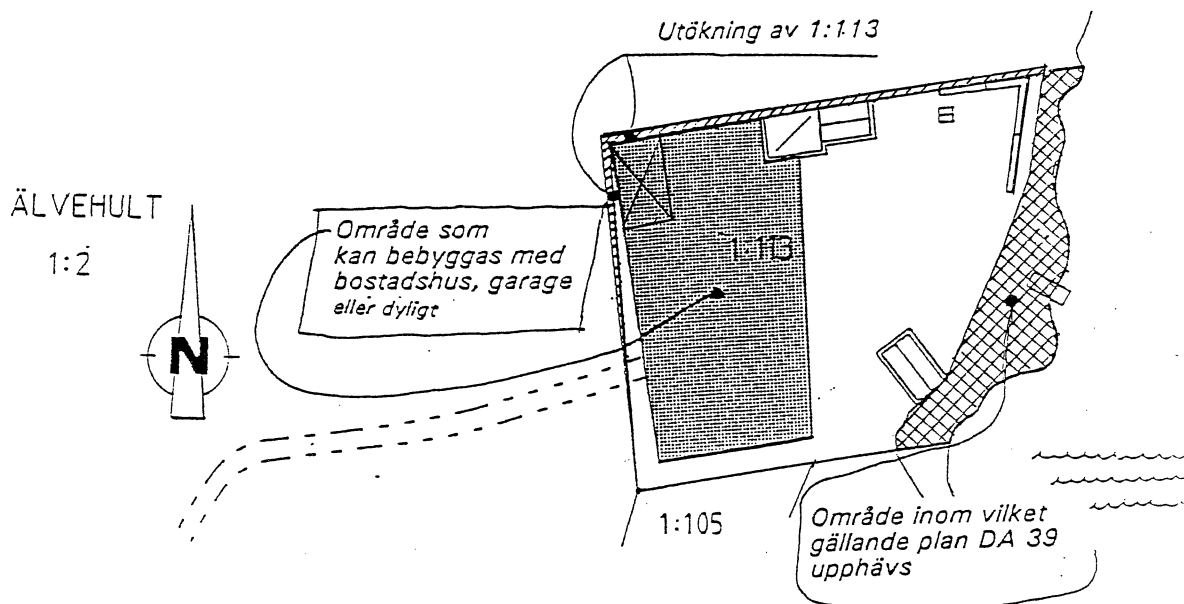
Utdrag ur
gällande detaljplan
DA 39



MARKANVÄNDNING
befintlig
och
föreslagen

Eftersom de befintliga byggnaderna mot norr ligger i tomtgränsen utökas tomten med en meter mot norr och vid själva huvudbyggnaden mot väster. Markremsan närmast sjön är till viss del av betydelse för allmänheten. Vattenområdet vid det befintliga båthuset gör det omöjligt att utnyttja hela strandremsan. I den norra delen av tomten finns en stenmur som är delvis raserad. Muren bildar en naturlig avskärmning mellan bostadshuset och stranden. Kommunens mark närmast stranden upphävs inom planområdet.

Illustration



VÄGAR

Fastigheten har sin tillfart via en smal, krokig grusväg över naturmark, parkmark enligt gällande detaljplan. Kommunen avser inte att bygga allmän gata fram till fastigheten.

VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA-anläggningar. Detaljplanen förutsätter att ägaren till ÄLVEHULT 1:113 genom särskilt avtal ansluter fastigheten till kommunens VA-nät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2000.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1994.
Reviderad 23 november 1994.

Mats Hermansson
Planchef

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1994-11-23
LS 1995-01-04

Elisabeth Åkerman
Plantekniker

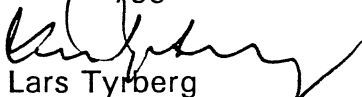
Detaljplan för ÄLVEHULT 1:113 M.M.

Påskallavik
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.
Ansvarsfördelning	
Huvudmannaskap	Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2000.
FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR	Ägaren av ÄLVEHULT 1:113 ombesörjer och bekostar den fastighetsreglering som erfordras för genomförandet av detaljplanen.
Fastighetsreglering	
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ligger utanför verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Påskallavik. Ägaren av ÄLVEHULT 1:113 har träffat avtal enligt VA-lagen beträffande va- försörjningen.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 20 oktober 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGRAFT**

BN 1994-11-23
LS 1995-01-04