



1967 Nr 123

Uddevalla stadsfullmäktiges handlingar

Länsstyrelsens resolution den 25 juli 1967 angående fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla (Boxhults klämma).

RESOLUTION

den 25 juli 1967.

Stadsplan.

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Uddevalla vid sammanträde den 22 november 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla (Boxhults klämma), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av Bengt Östnäs och Birger Jansson å vattenbyggnadsbyrån i juni 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelsson

Ivar Hinnfors

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av

UDDEVALLA

Boxhults Klämma.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för trafikändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av El-område skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3 Med el betecknad del av trafikområde skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med BI betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 m från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida som byggnaden som den med a-b betecknade bestämmelsegränsen och minst 4,5 m från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och en byggnad för garage och förråd uppföras.

§ 8.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredning.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 m.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BI betecknat område får byggnaderna icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som försetts med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Göteborg i juni 1966.

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs

Birger Jansson



201
201
1967 Nr 123

Uddevalla stadsfullmäktiges handlingar

Länsstyrelsens resolution den 25 juli 1967 angående fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla (Boxhults klämma).

RESOLUTION

den 25 juli 1967.

Stadsplan.

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Uddevalla vid sammanträde den 22 november 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla (Boxhults klämma), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av Bengt Östnäs och Birger Jansson å vattenbyggnadsbyrån i juni 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelsson

Ivar Hinnfors

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av

UDDEVALLA

Boxhults Klämma.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för trafikändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av El-område skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3 Med el betecknad del av trafikområde skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med BI betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 m från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida som byggnaden som den med a-b betecknade bestämmelsegränsen och minst 4,5 m från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och en byggnad för garage och förråd uppföras.

§ 8.

VÄNINGANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredning.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 m.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BI betecknat område får byggnaderna icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som försetts med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Göteborg i juni 1966.

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs

Birger Jansson



1966 Nr 153

Uddevalla stadsfullmäktiges handlingar

Utlåtande över byggnadsnämndens förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla, Boxhults klämma.

Till Stadsfullmäktige.

Med överlämnande av från byggnadsnämnden redovisade handlingar i ärendet hemställer drätselkammaren, efter tillstyrkan av arbetsutskottet, att stadsfullmäktige ville besluta

att antaga föreliggande av Vattenbyggnadsbyrån AB i Göteborg uppgjorda förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla, Boxhults klämma, sådant detta förslag finnes upptaget på handlingar i ärendet bilagda karta jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser, samt

att uppdraga åt byggnadsnämnden att underställa beslutet länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Uddevalla den 7 november 1966

Å Drätselkammarens vägnar:

Otto Hermansson

Oskar Iwar

Utdrag av protokoll fört vid Byggnadsnämndens i Uddevalla sammanträde den 8 september 1966.

§ 356.

Företogs till förnyad handläggning det vid byggnadsnämndens sammanträde den 30 juni 1966, § 268, i då fört protokoll senast behandlade ärendet rörande ett av Vattenbyggnadsbyrån AB i Göteborg utarbetat förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla, Boxhults klämma, därvid antecknades, att förslaget funnits för granskning tillgängligt å byggnadsnämndens expedition under tiden 18.7—16.8.1966, att annons om förslagets utställande varit införd i tidningarna Bohuslänningen, Arbetet och Västerbygden, att de fastighetsägare, vilkas rätt berördes av förslaget genom särskilda kallelsebrev erhållit underrättelse om detsamma utställande, samt att anmärkningar mot förslaget icke inkommit.

Vid ärendets föredragning förelåg ett av stadsarkitekten avgivet tjänsteutlåtande, dagtecknat den 8 september 1966.

"Till etc.

Bil. § 356.

Med överlämnande av redovisade handlingar i ärendet och under åberopande av innehållet i desamma beslöt byggnadsnämnden hemställa till stadsfullmäktige besluta

att antaga föreliggande av Vattenbyggnadsbyrån AB i Göteborg uppgjorda förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla, Boxhults klämma, sådant detta

förslag funnes upptaget på handlingar i ärendet bilagda karta jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser, samt

att underställa beslutet länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Som ovan.

I tjänsten:
C.-O. Pershöv

Till Byggnadsnämnden.

Ang. förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla, Boxhults klämma.

Föreliggande stadsplaneförslag, vilket på stadens uppdrag har utarbetats av Vattenbyggnadsbyrån AB i Göteborg, har i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 30 juni 1966, § 268, varit utställt för granskning under tiden 18 juli—16 augusti 1966.

Vägförvaltningen har i skrivelse den 18 augusti 1966 meddelat att ur vägsynpunkt intet är att erinra mot planförslaget.

Vattenfall har i skrivelse den 26 juli 1966 inget att erinra mot nämnda planförslag.

Från enskilda markägare har några anmärkningar mot stadsplaneförslaget icke inkommit.

Med anledning av vad ovan anförts föreslås att byggnadsnämnden hemställer hos stadsfullmäktige

att antaga föreliggande i juni 1966 upprättat förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla, Boxhults klämma, sådant detta förslag finnes upptaget på handlingar i ärendet, bifogad karta jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser samt

att underställa detta beslut länsstyrelsens prövning och fastställelse.

Uddevalla den 8 september 1966.

Bengt Kocken
stadsarkitekt

A. Mathiasson
stadsplanetekniker

18.8.1966

Byggnadsnämnden
Kilbäcksgatan 15
UDDEVALLA

Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Uddevalla (Boxhults klämma), upprättat i juni 1966 av Vattenbyggnadsbyrån.

Ovannämnda stadsplaneförslag har överlämnats för yttrande och vägförvaltningen får efter granskning av detsamma härmed meddela att ur vägsynpunkt intet är att erinra.

VÄGFÖRVALTNINGEN I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Folke Sjöstrand
Sven A. Boman

26.7.66

Byggnadsnämnden
Kilbäcksgatan 15
UDDEVALLA

Stadsplan

Efter att ha tagit del av förslag till utvidgning av stadsplan för del av Uddevalla, Boxhults klämma, upprättad i juni 1966 av Vattenbyggnadsbyrån, får vi meddela att vi inget har att erinra emot nämnda planförslag.

Statens Vattenfallsverk

Drift och förvaltning

Trollhätte Kraftverk

Ake Pettersson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
UDDEVALLA
Boxhults klämma

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i nordlig riktning och ca 2 km från stadens centrum. Det begränsas i väster av Fasserödsvägen, i norr av den planerade matargatan söder om Hovhult, i öster av villakvarteren Trombonen och Basunen och i söder av radhuskvarteret Violinen jämte angränsande parkområde.

Området omfattar den översta trättformade delen av Boxhultsdalen, som öppnar sig åt söder. På östsidan begränsas dalen av en brant vittrad bergssluttning och mot väster består marken av en mera flack skogssluttning. De lösa jordlagren är i större delen av området av ringa tjocklek. I dalgångens mitt finns dock ett jordtäckte av större mäktighet. Vegetationen består i huvudsak av blandskog. Nedanför ravinen på östsidan står ett vackert bestånd av gamla ekar.

Planområdet är obebyggt med undantag för en bostadsfastighet i nordväst vid Fasserödsvägen. Marken är helt i stadens ägo med undantag av nämnda fastighet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget avser att möjliggöra utbyggnad av en grupp relativt stora, friliggande villor. Biltillfart till området sker från Fasserödsvägen, där anslutningen lägges mitt emot uppfarten till övre Unneröd. Villorna föreslås i huvudsak grupperade kring en central gata genom området med vändplats strax söder om kraftledningen i norr. Fyra villor nås via en mindre gata parallellt med Fasserödsvägen. Ytterligare två villor, varav den ena befintlig, nås via en kort tillfart direkt från Fasserödsvägen. Genom planområdet leder ett gångstråk från den planerade småhusbebyggelsen i Hovhult ner genom ravinen mot radhusen i Nedre Boxhult och mot Boxhultskolan. En mindre kvarterslekplats för området förutsättes kunna skonsamt inpassas i den fina ekskogen öster om villagruppens norra del.

För att ernå en god helhetsbild förutsätter stadsplanen att byggnadsnämnden med

stöd av 39 § BS ger mer detaljerade anvisningar om byggnads läge och byggnadssätt samt om byggnads storlek.

Det förutsättes vidare att byggnadsnämnden och drätselkammaren i samband med marköverlåtelsen föreskriver att hustyperna samordnas så att enhetliga och värdade husgrupper erhålles. I detta sammanhang bör även föreskrivas att garage anordnas på sådant sätt att misspydande och bristfälliga tillfarter undvikas.

För området har, av stadens tekniska verk, upprättats en särskild plan för ledningar för avlopp och vatten.

Vid stadsplaneförslaget utarbetande har samråd ägt rum med stadens tjänstemän.

STADSPLANETAL

Total areal	7,0 ha
kvartersmark	2,2 „
trafikområde	0,8 „
område för högspänningsledning	0,45 „
gata	0,4 „
park	3,12 „
Antal lägenheter: 20, därav 1 befintlig	

Göteborg i juni 1966

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs

Birger Jansson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
UDDEVALLA
Boxhults klämma

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för trafikändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x betecknad del av El-område skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Mom. 3 Med el betecknad del av trafikområde skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

Å med BI betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 m från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida som byggnaden som den med a-b betecknade bestämmelsegränsen och minst 4,5 m från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och en byggnad för garage och förråd uppföras.

§ 8.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredning.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 m.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med BI betecknat område får byggnaderna icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som försetts med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Göteborg i juni 1966

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs

Birger Jansson