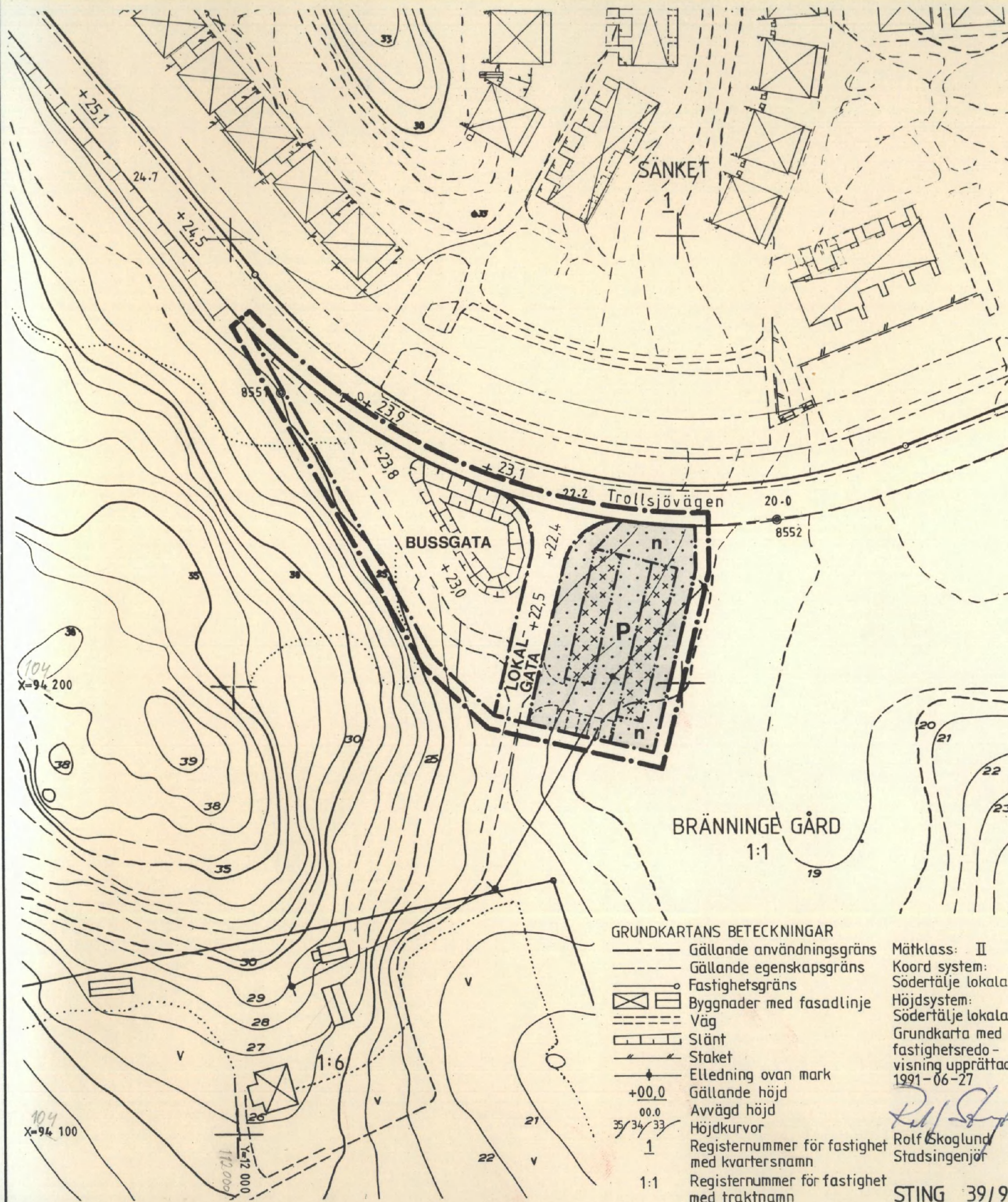




Detaljplan för del av fastigheten **BRÄNNINGE GÅRD 1:1** vid Trollsjövägen inom PERSHAGEN / SÖDRA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1991-06-18

L. Thylén
 Lars Thylén
 Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson
 Planchef

ANTAGEN AV BYGGNADS-
 NAMNDEN 1991-09-04 §463
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA
 KRAFT 1991-09-27
 På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson

PLANKARTA **GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKAL-GATA** Lokaltrafik
- BUSSGATA** Busstrafik
- Kvartersmark
- P** Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage till en högsta byggnads-höjd av 3,0 meter

MARKENS ANORDNANDE

- n** Naturmarken skall bevaras

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerad väg och parkeringsplatser

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

Området är ej detaljplanlagt. En vändslinga för SL:s lokalbussnät inom Södra Pershagen är utbyggd söder om Trollsjövägen. Marken är kommunägd.

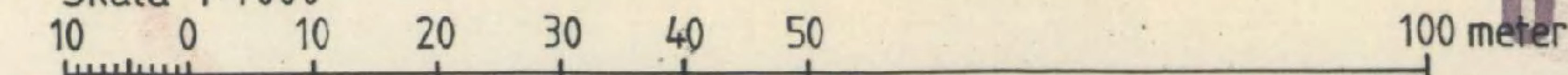
Syftet är dels att planlägga befintlig vändslinga och dels att tillskapa ett byggrättsområde för parkering huvudsakligen med garageplatser för bostadsrättsföreningen norr om Trollsjövägen. Befintliga parkeringsytor här är enligt inventering 1991 i det närmaste fullbelagda. Föreningen saknar garageplatser. I planen regleras även utrymme för lokalgata som kan vara tillfart till en eventuell tillkommande bebyggelse söder om Trollsjövägen. Övergångsställe markeras på Trollsjövägen i anslutning till lokalgatan.

Planens genomförandetid är fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För att genomföra detaljplanen föreslås kommunen upplåta parkeringsområdet på viss tid. Utbyggnad inom parkeringsområdet genomförs och bekostas av blivande nyttjare av parkeringen. Nyttjaren bekostar flyttning av befintlig elledning över parkeringsområdet.

Skala 1:1000



0181K-P 1008 A