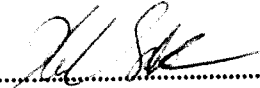




Förslag till
Detaljplan för Prästgården 1:1 mfl
Värmdölandet
Värmdö kommun

**PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

BILAGOR

LAGAKRAFTBEVIS	
Datum	2006-09-28
Detta beslut har vunnit laga kraft	
den	2006-09-07
	VÄRMDÖ KOMMUN
	Kommunledningskontoret
	Planenheten
	

Upprättad:	Nov 2004
Reviderad:	Jan 2005
Antagen:	2005-03-09
Laga kraft:	2006-09-07
Genomförandetid:	2006-09-07 - 2011-09-07
Arbetsnummer:	ÅDp Prästgården 1:1 GC-bro
Diarienummer:	03KS/0977-301
Kommunens arkivnummer:	Dp 157
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen.	

PLANBESKRIVNING

Förteckning över planhandlingar

Planhandlingarna består av
Plankarta med bestämmelser (separat bilaga)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Bilagor

Bakgrund och sammanfattning

Väg 274 passerar Ängsvik på Värmdö där det också finns en låg- och mellanstadieskola. Skolan ligger söder om vägen och gående från bostadsområden norr om vägen behöver korsa vägen i plan med dålig trafiksäkerhet som följd, särskilt för skolbarn.

Vägverket planerar därför att under år 2004 bygga en ca 300 m lång gång- och cykelväg från bostadsområdet Ängsvik på Värmdölandet till Kyrkskolan med planskild korsning över väg 274 vid fastighet Ängsvik 1:21. Finansiering sker via Vägverkets trafiksäkerhetsanslag. Då den gällande planen för fastigheten ej medger allmän GC-vägbyggnad har vägverket region Stockholm ansökt om att planen upphävas för att möjliggöra den planerade vägutbyggnaden samt ändring av detaljplan för prästgården 1.1.

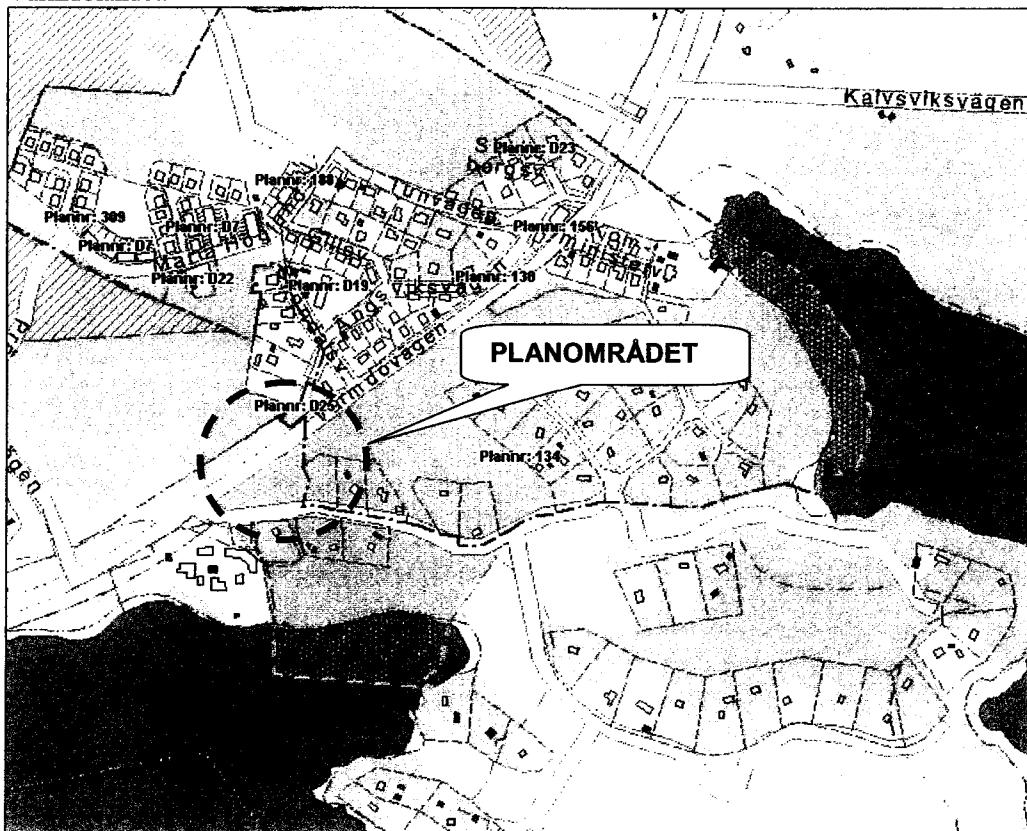
Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att öka säkerheten för oskyddade trafikanter och förbättra tillgängligheten för skolbarn att ta sig mellan bostadsområden norr om vägen till Kyrkskolan söder om vägen. Planen förutsätter kommunalt huvudmannskap av GC-vägen.

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger norr om Prästfjärden vid Ängsvik ca 4 kilometer norr om Hemmesta centrum på Värmdölandet.



Areal

Planområdets areal beräknas preliminärt vara ca 5000 kvm.

Markägoförhållanden, samfällighet

Stamfastigheten Prästgården 1:1 ägs av Stockholmsstiftelsen med Värmdö församlingen som nyttjanderättshavare. Bostadsfastigheten Ängsvik 1:21 är i privat ägo.

Gällande planhandlingar och bestämmelser

För området gäller detaljplaner 130, 134, och D25 (kommunens arkivnummer) fastställda 1956-11-07, 1957-05-13, samt 1992-03-24. Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut.

Tidigare ställningstaganden, utgångspunkter

Kommunens intentioner, översiktsplan

Av kommunens översiktsplan 2004 framgår att områdets markanvändning förblir oförändrad. Den föreslagna GC-vägen ligger delvis inom planlagt mark med park, natur och delvis enskild kvartermark.

Länsstyrelsen har tagit beslut enligt 6 kap 4§ miljöbalken att det föreslagna GC-vägen inte kan medföra betydande miljöpåverkan.

Befintliga förhållanden

Topografi och vegetation, geologi, markradon, saltvatteninträngning

Planområdet består av kuperat höjdparti (+10 till +22 m över havet) med berg i dagen eller tunt jordtäckte med inslag av lera i nordöstra delen. Väg 274 korsar området i sydväst-nordost riktning.

Vegetationen består av blandskog (barr) samt delvis ängsmark.



Natur- och kulturmiljö, riksintressen, strandskydd

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats i samband med vägverkets arbetsplan (bif. samrådshandling). Enligt detta dokument berör utbyggnaden inte några intresseobjekt och bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för intresseområdena eller naturmiljön. Bebyggelsemiljön

bedöms däremot påverkas positivt genom ökad tillgänglighet för boende och skolbarn. Planområdet ligger utanför strandskyddsområde.

Pågående markanvändning

Området används f. n. som allmän plats mark (park), bostadsändamål, samt icke planlagt naturområde.

Infrastruktur, vatten och avlopp, avfallshantering

Infrastrukturen kring området är väl utbyggd med allmän väg, kommunal vatten- och avloppsförsörjningsnät, elförsörjningsnät, samt telekommunikation.

Samhällsservice

Samhällsservice består av de närliggande skolor och affärer vid kommundelscentra i Hemmesta, Ångsvik och Kopparmora. kyrkskolan ligger i anslutning till planområdet.

Förväntade förändringar, skyddsåtgärder

Marken där GC-vägen planeras kommer att påverkas avseende höjd, vegetation, och landskapsbild, samt störningar under byggtiden. Placering och utformning av vägen och bron sker därför med beaktande av hur den kommer att upplevas från vägen och från GC-vägen.

Föroreningar och störningar under byggtiden skall undvikas genom lämpliga åtgärder och skydd av kringliggande vegetation (skyddsstängel).

Förslaget berör inga intresseobjekt avseende kulturmiljö.

Fördelarna med de föreslagna åtgärderna är ökad säkerhet för oskyddade trafikanter och förbättrad tillgänglighet för skolbarn att ta sig mellan bostadsområden norr om vägen till Kyrkskolan söder om vägen. Dessa fördelar bedöms väga tyngre än miljöpåverkan som planen orsakar. Av denna anledning väljer kommunen att undvara en separat miljökonsekvensbeskrivning.

Samrådsredogörelse

(Separat bilaga, antagandehandling)

Sändlista inkl. fastighetsägare, servitut och samfällighet

(Separat bilaga)

Revideringar

Planprogrammets omfattning har reviderats.

Medverkande

Planförslaget har upprättats av planarkitekt Hamid Roshangar, planenheten, Värmdö kommun.

Värmdö kommun
Planenheten

Ingemar Eriksson
Planchef

Hamid Roshangar
planarkitekt (planförfattare)

Gustavsberg, januari 2005