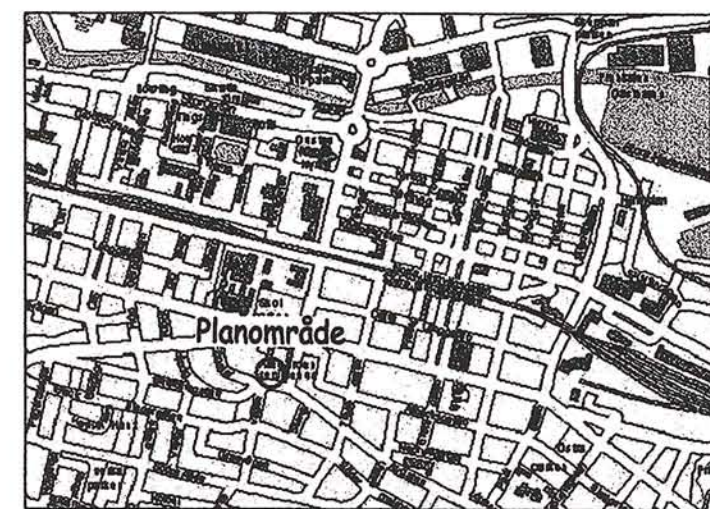
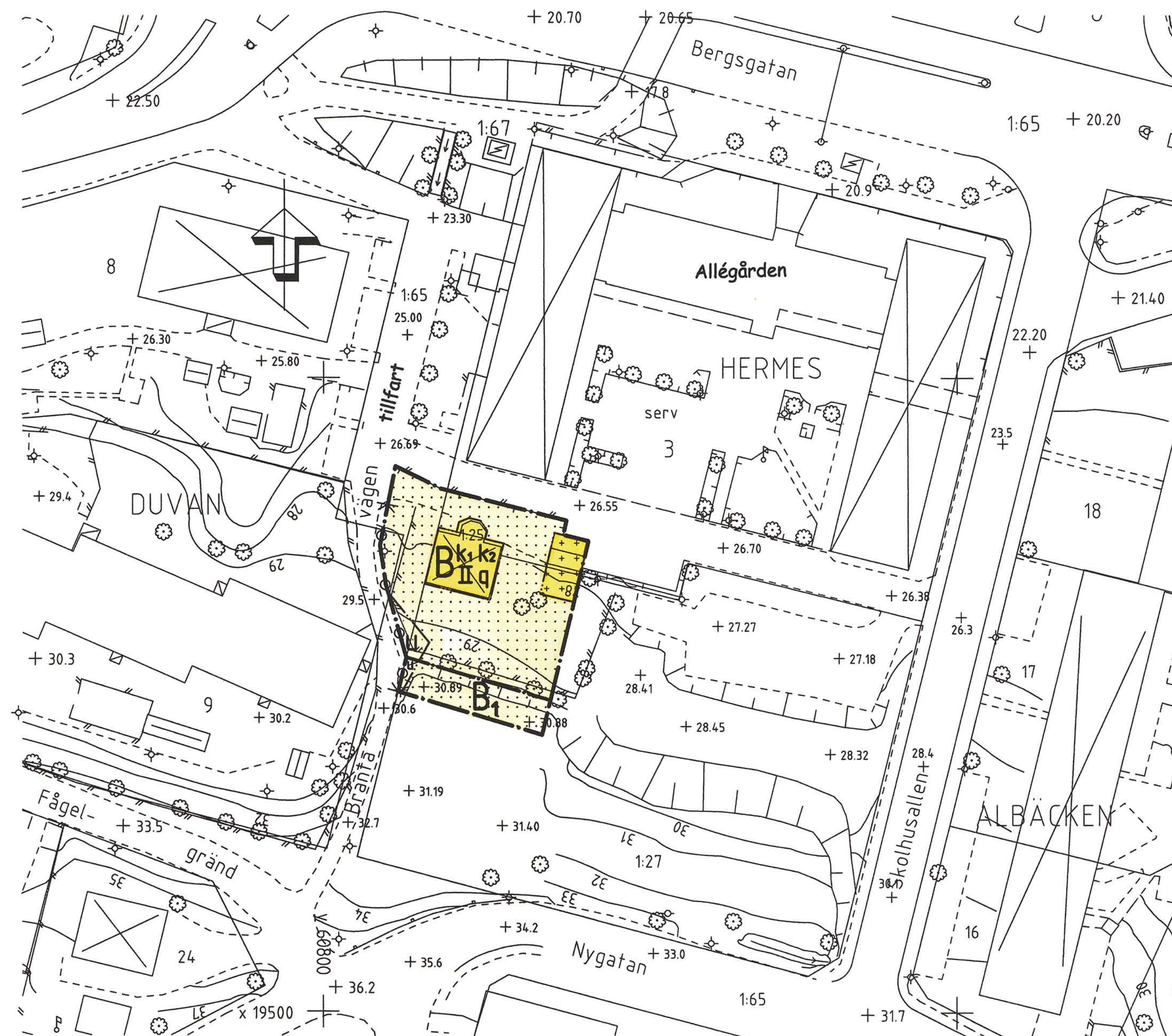




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B1** Bostäder, dagcentral samt tillhörande garage och parkeringsplatser, se angränsande detaljplan (DP 135).

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

- k1** Taktäckning skall vara ståndfärdig skivplåt
- k2** Den äldre byggnadens yttre särdrag och värden består av naturstensgrund, liggande fasspantpanel och profilerade snickerier. Dessa särdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring och ombyggnad. Inför ändring, ombyggnad och ommålning skall kommunens antikvarie kontaktas. Vid byte av fönster skall de ursprungliga fönstrens utseende vara vägledande

- Byggnaden får inte rivas
- q** Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för

Södermalm 1:25

Bostäder

Södermalm, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2001-03-14

Jah Dahl
Jah Dahl
planchef

Ewa Westling
Ewa Westling
planingenjör

Skala 1:500



Antagen av SBN 2001-04-02

Laga kraft 2001-04-24

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrametrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 56A
Mät- kartavdelning i Sundsvall 2001-03-14

Ingrid Wiklander-Nyländer
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
öveingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- 0000, 0 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutmätspunkt

DP-284