



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillägg genom ändring gäller för fastigheten Östra roten 21. Ändringen avser tillägg av ändamål centrumverksamhet, skola och vård. Ändring av stadsplan, fastställt 1968-07-26, gäller jämsides.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns

Kvartersmark.

CD₁S₁ Centrum. Vård, kriminalvård och slutenvård tillåts ej. Skola. Ej Förskola eller grundskola.

KVARTERSMARK

q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas (gäller hela stommen) och dess yttre karaktär ska bevaras. Särskilt värdeberörande är den bearbetade sockelväningen i granit, murverk med mönstermurning, burspråk, trappstegsgavlar, kupor, balkonger, inskriptioner och fasaddekorationer och fönstersättning ovan sockelväning.

k

Byggnaden skall vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fönster från våning två och uppåt skall vid byte utföras som traditionella sidohängda vitmalade träfönster med fasta spröjor. Tak skall vid byte läggas med enkupigt rött, oglaserat lertegel. Plåtarbeten ska utföras i koppar. Gavelspetsar får inte plåtas in. Nya takkuror medges ej. Skorstenar får inte tas bort eller plåtas in.

Byggnadens originalutförande ska vara vägledande vid underhåll och ombyggnad.

4 kap 16 § 2

Tillägg genom ändring

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2017-11-27

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ GRANSKNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

