

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 12/10 1970
§100; betygar

Ex officio:

Lars Molloy

311.2.
Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens SKELLEFTEÅ STAD
i Skellefteå beslut den 19/11 1970
§275; betygar

Ex officio:

Sten Thunberg

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kv. Astern, Lövkojan m.fl. inom stadsdelen Morön i Skellefteå stad upprättad av stadsarkitektkontorets planavdelning i maj 1970.

Planområdet är beläget i norra delen av stadsdelen Morön strax väster om punkthusen i kv. Snödroppen.

Stadsplaneändringen avser i huvudsak en omdisposition av markanvändningen för kv. Astern, Lövkojan, del av kv. Blåklockan samt parkområdet mellan kvarteren.

I gällande stadsplan är kvarteren Astern och Lövkojan avdelade för tvåvånings bostadsbebyggelse och ~~västra~~ delen av kv. Blåklockan för allmänt ändamål avsett för ett barndaghem eller lekskola och dylikt.

Strax norr om kv. Astern finns en befintlig låg- och mellanstadieskola i kv. Lejongapet.

Det i stadsplanen reserverade A-området synes mindre lämpat för avsett ändamål av bl.a. trafiksäkerhetsskäl. Morögatan är relativt starkt trafikerad och man vill undvika att tillskapa ytterligare tomtutfarter mot gatan. Dessutom är terrängen i detta avsnitt tämligen kuperad och svår att bebygga.

I föreliggande planförslag har ~~M~~-området med en planerad barnstuga förlagts strax söder om kv. Lejongapet och i västra delen av nuvarande kv. Astern.

Detta har fått till följd att den tilltänkta bostadsbebyggelsen i kv. Astern har helt utgått. Västra delen av kvarteret med ett vackert trädbestånd har avsatts som parkmark.

I gengäld har en del av parkmarken öster och norr om kv. Astern tillagts kvarteret. Bostadsbebyggelsen inom planområdet har därigenom koncentrerats till ett enda område, vilket medför fördelar ifråga om rationellt utnyttjande av friytor för bl.a. lek- och parkeringsplatser.

Byggnadsrätten har utökats något i förhållande till gällande stadsplan från c:a 4.400 m² vån.yta till c:a 4.700 m². Eftersom kvartersmarken för bostadsändamål samtidigt har ökats något kommer exploateringsstalet i stort sett att förbli oförändrat.

A-området i kv. Blåklockan har avsatts som parkmark, och man erhåller därigenom ett sammanhängande parkområde från Getbergsvägen till Morögatan. Norra delen av området torde lämpligen iordningsställas till en större lekpark, som skulle kunna betjäna omgivande bostadsbebyggelse,

I gällande stadsplan är ett parkstråk utlagt mellan kv. Astern och Lejongapet. För närvarande finns en gång- och cykelväg utbyggd i parkstråket. I planförslaget ingår västra delen av parkremsan i kvartersmark genom att kv. Lejongapet har utvidgats söderut. Eftersom marken är avsatt för allmänt ändamål torde ingen ändring ske ifråga om nyttjandet av gång-

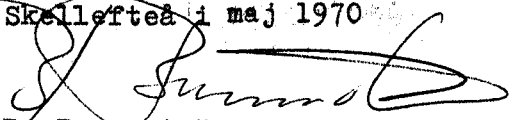
Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 4/6 1971
§56; betygar

Ex officio:

R. J. J. J.

och cykelvägen. Möjligen kan viss omläggning av vägen bli aktuell i samband med projekteringen av barnstugan.

Skellefteå 1 maj 1970


B. Brunnström
Stadsarkitekt


O. Eriksson-Olla

⊗
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 31⁸ 1971. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Victor Broman

Tillhör Byggnadsnämndens

SKELLEFTEÅ STAD

Skellefteå beslut den 12/10 1970

§ 1001; betygar

Ex officio:

Lars Moller

Stadsfullmäktiges

Drätselkammarens

Skellefteå beslut den 19/11 1970

§ 1001; betygar

Ex officio:

Stenbjörns

Byggnadsnämndens

Skellefteå beslut den 4/16 1971

betygar

Ex officio:

R. Gunnar

Brunnström

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Astern, Lövkojan m.fl. inom stadsdelen Morön i Skellefteå stad upprättad i maj 1970 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre förrådsbyggnader.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

Med B och siffra i rektangel betecknat område får bebyggas till högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 4.

Våningsantal.

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver

angivet våningsantal vind icke inredas.

- Mom. 3. Å med t betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.

§ 5

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med In, IIn eller IItn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 6,5 och 8,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6

Förbud mot in- och utfart.

I kvarters eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Skellefteå i maj 1970

B Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
/ O Eriksson-Olla

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 3/8 1971. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Victor Branan