

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-11-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt bostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten ligger vid Stenavägen i Åsa och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten omfattas av kommunens antagna översiktplan och är där belägen inom område där tätortsutveckling tillåts inom detaljplanerat område.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Ö 21, fastställd 1951-09-08.

Miljöutredning

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljöutredning inte bedömts föreligga.

Miljöbedömning

Med hänsyn till att planändringen endast innebär att möjlighet ges för en tillbyggnad bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att en tillbyggnad av befintligt enbostadshus möjliggörs så att planutformningen anpassas till angränsande planområde.

Den gällande planens utformning avseende ej byggbar mark förhindrar en ändamåls-enlig tillbyggnad av befintligt bostadshus.

Planändringen innebär att byggrätten utökas i anslutning till befintligt bostadshus samtidigt som fastighetens planförhållande anpassas till angränsande gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.