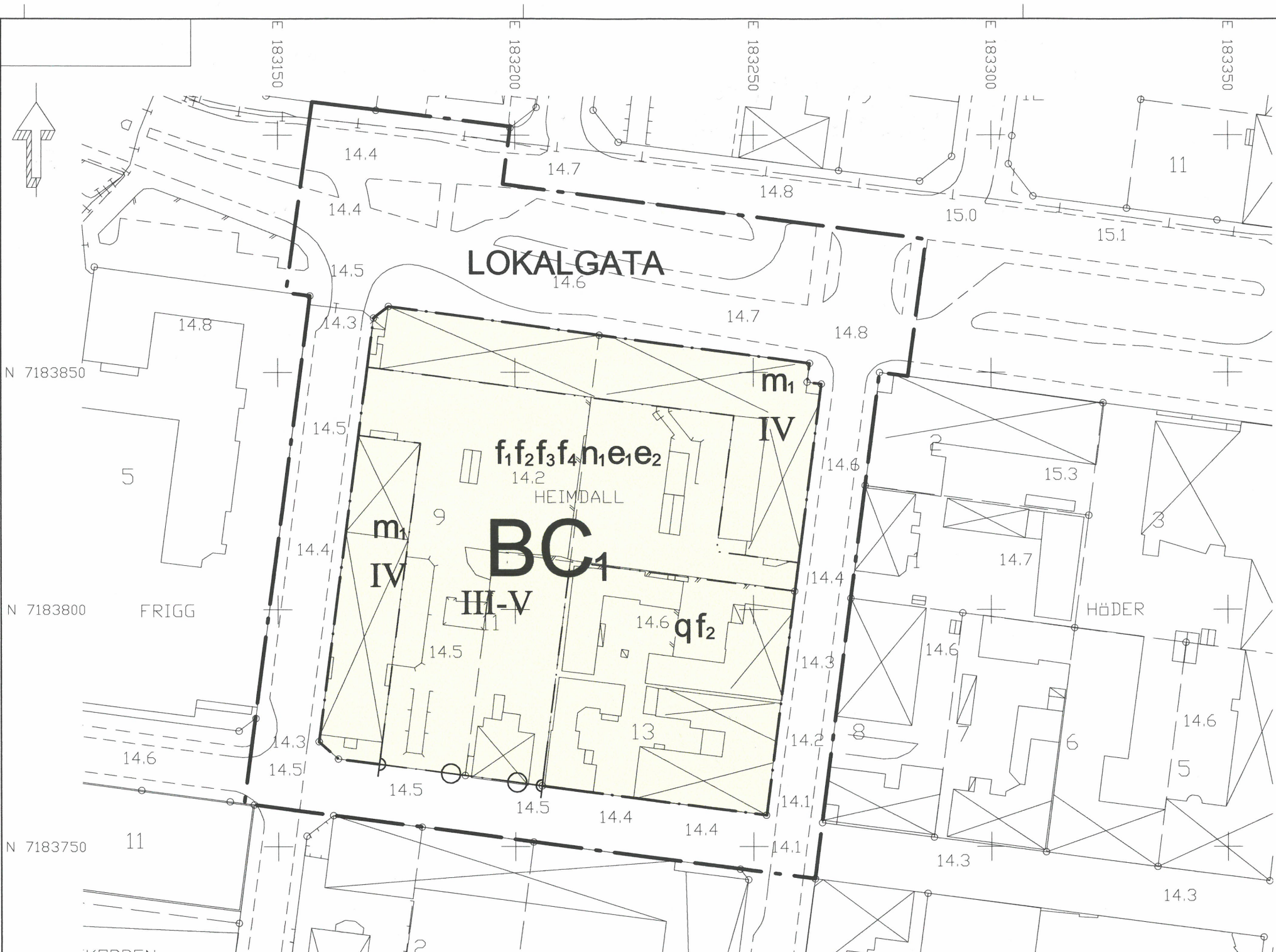




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätpunkt
- == Väg

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av BMN 2014-05-12
Vunnit laga kraft 2014-06-09
Intygar: Carina Lundström

STÖRNINGSSKYDD

m₁

För nybyggnad gäller att bebyggelse måste uppföras på ett sådant sätt att gällande normer för buller och luftföroreningar uppfylls. För lägenheter som vid nybyggnation inte uppfyller riktvärdet på max 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller att:

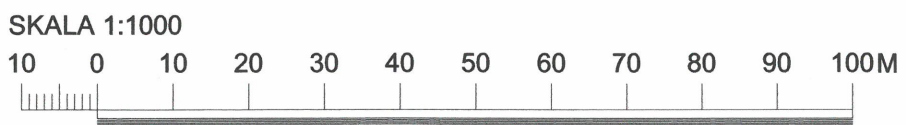
- en tyst sida med dygnsekvivalent ljudnivå om högst 45 dB(A) vid fasad skall eftersträvas och en ljuddämpad sida, 45-50 dB(A), ska klaras.
- den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad utanför minst hälften av bostads-rummen (ej kök) i varje lägenhet inte överstiger 50 dB(A).

Maximal ljudnivå vid uteplatser får inte överstiga 70 dB(A).
Dygnsekvivalent ljudnivå vid gemensam uteplats får inte överstiga 50 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BC₁ Bostäder och centrumverksamhet. I markplan mot Köpmangatan och Nygatan endast centrumverksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största byggnadsarea 1 150 m².
e₂ Största byggnadsarea per huskropp 350 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

m₁ Minst 1 150 m² ska vara grönytor.

Utfart, stängsel

—○—○— Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

IV Högsta antal våningar
III-V Våningsantalet ska för bostadshus variera mellan tre och fem våningar med maximalt 150 m² per huskropp utförda i fem våningar.

entreer Fordonsentréer i öst och väst ska vara tillgängliga för besökande trafik och räddningsfordon. Minsta fri bredd om 3,0 meter och en fri höjd av minst 4,0 meter. Vid entré får annat än komplementbyggnad inte uppföras i markplan.

Utseende

f₁ Ny bostadsbebyggelse ska fördelas på tre huskroppar.
f₂ Ny bebyggelse ska utföras så att den bildar en fungerande helhet med omgivningen. Utformningen ska enligt planbeskrivningen avsnitt Byggnadskultur och gestaltning och i samråd med kommunens arkitekter.
f₃ Balkonger över gata ska ges en minsta höjd över gatan på 3,3 meter och får kraga ut 1 meter.
f₄ Fasader ska utformas med variation i färg, form och/eller material.

Värdefulla byggnader och områden

q Särskilt värdefull bebyggelse, ska vårdas och skyddas enligt planbeskrivningens avsnitt Kulturmiljö och Byggnadskultur och gestaltning. Byggnaderna får inte rivas, flyttas eller förvanskas.

PLANKARTA

Detaljplan för
kv Heimdall
inom stadsdelen Centrala stan
Skellefteå kommun, Västerbottens län
Bygg- och miljökontorets planavdelning, maj 2014

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Enar Nordvik
arkitekt

2482K-P 3/15