



Akt nr:
12-BRU-508

AU\$12-BRU-508

10
N^o 508

BRUNNBYS

karta: *p*

Byggnadsplan

och

byggnadsplanebestämmelser

för område omfattande

mark tillhörig fastigheterna

Krapperup 14¹, 14¹⁷⁷, 14¹⁷⁹⁻¹⁸⁰ och 14¹⁸⁹⁻¹⁹²

i Brunnby socken

(Lerhamns byggnadsplaneområde).

ang. ändr. av bpl. se akt 982

Akten innehåller 10 skrivna sidor.

Till akten hör en plan karta *p*

LÄNSSTYRELSEN
I
MALMÖHUS LÄN

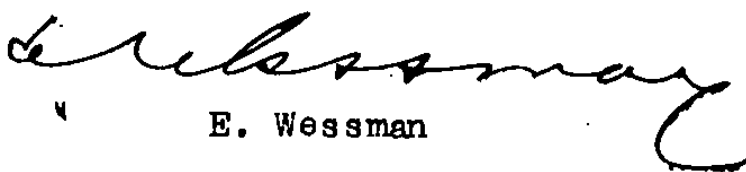
LANDSKANSLIET

Till herr Överlantmätaren i Malmöhus län.

Länsstyrelsen överlämnar härmed två kartor och två beskrivningar, tillhörande länsstyrelsens numera lagakraft-^{III} vunna beslut den 24 september 1942, § 386, , angående byggnadsplan för Lerhamns byggnadsplaneområde i Brunnby socken, därav ett exemplar tillika med utdrag av länsstyrelsens förenämnda beslut för domhavandens i Luggude domsaga räkning.

Malmö i landskansliet den 24 november 1942.

På tjänstens vägnar:


E. Wessman

26 SEP. 1942
Malmöhus län
lantmäterikontor

Utdrag av protokoll, hållet
å länskansliet i Malmö den 24
september 1942.

III
§ 386. Länstyrelsen fann skäligt att jämlikt 60 § stadsplanelagen fastställa ett av länssarkitekten Nils A. Blanck upprättat, å karta den 13 oktober 1941 avfattat och av beskrivning åtföljt förslag till byggnadsplan, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, för ett område väster om järnvägslinjen vid Krapperups station, vilket område enligt uppgift omfattar mark tillhörande fastigheterna Krapperup 1 177 179-180 189-192 14, 14, 14 och 14 (Lerhamns byggnadsplaneområde), dock att från fastställelse undantoges byggnadsplanebestämmelserna § 7 mom. 3.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna, som här skulle intagas, voro av följande lydelse:

Byggnadsplanebestämmelser för Lerhamns byggnadsplaneområde.

§ 1.

Ifråga om byggande inom byggnadsplaneområdet skola, i den mån ej annat föreskrives här nedan, gälla bestämmelserna 79 a § mom. 1 - 4 och 6 byggnadsstadgan.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslocaler samt lokaler för handel och hantverk.

3 mom. Inom med C betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

§ 3.

Byggnadssett.

Med D betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras

Utan avgift.

fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam ägo-
gräns. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

1 mom. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej innehålla mera än en våning. Härutöver må vind inredas.

2 mom. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar. Härutöver må vind inredas.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav äger byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

2 mom. Av tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 75 % lämnas obebyggda.

Där så är önskligt med hänsyn till befintlig bebyggelse eller tomtplats' ändamålsenliga utnyttjande, må länsstyrelsen - såvida sundhet och brandsäkerhet därigenom ej äventyras - medgiva bebyggande i sådan omfattning att minst 67 % av tomtplats' areal lämnas obebyggda.

3 mom. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 1000 kvadrater, får endast uppföras en boetsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplatsen större areal må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare bebyggelse får å tomtplatsen företagas.

4 mom. Allmän plats får icke bebyggas. Utan hinder härav äger byggnadsnämnden att invid stranden medgiva uppförande av kiosk och byggnader för badändamål ävensom mindre byggnader för fiskeri- och sjöfartanläggningarna, såsom redskapsbodare o.d.

4

§ 6.

Storlek och tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boplingshus, får icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Om särskilda skäl föreligga, äger länsstyrelsen tillåta mindre areal, dock minst 600 kvadratmeter.

§ 7.

Undantag.

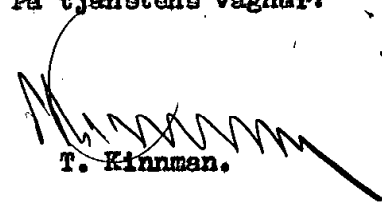
1 mom. Där så prövas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från ovanstående bestämmelser, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

2 mom. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva anmärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra välgående skäl.

Länsstyrelsen äger medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring vidtages i befintlig byggnad, som uppförts på mindre avstånd från fasthetsgräns än vad i 79 a § 1 byggnadsstadgan föreskrives, dock endast under förutsättning att så utan ökande av brandfara och utan olägenhet för granne prövas kunna ske.

Den, som icke åtnöjdes med detta beslut, ägde att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till nämnda departement inkommo, om enskild part vore klagande, före klockan tolv å trettionde dagen och, om klagan fördes av menighet, före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter det beslutet blivit kunggjort vid gudstjänst i vederbörande församling, dagen för kungörandet oräknad.

På tjänstens vägnar:


T. Kinnman.

B e s k r i v n i n g

till förelag till byggnadsplan för

LERHAMNS LÄGE 1 Brunnby socken inom Malmöhus län.

(Krapperup 14¹ eller 3¹ mtl frälse Krapperup nr 14 m.fl.)

Tillhör karta U. 101:4 a.

Förelagets omfattning.

Förelaget omfattar det egentliga fiskläget med hamnen och strandmarkerna. Avsikten med planen är närmast att planmässigt kunna ordna avstyckning av sedan länge upplåtna tomtplatser. Området ingår i den del av Brunnby södra utomplansområde, för vilken del bestämmelser fastställts den 14 september 1939, § 576^{III}. Fastställd plan finnes ej inom området.

Förelagets utformning.

Vägar.

Området står medelst väg i förbindelse med länshuvudvägen och beröres sålunda ej av genomgående trafik. Då sålunda någon större trafik ej kan förutses inom fiskläget, bibehållas i största uteträckning befintliga vägar och deras bredder. För framtida utvidgning finnes förgårdsmark reserverad. Nya vägar föreslås med högst 8 meters bredd.

Bostadsområden.

Bebyggelsen föreslås begränsad till en våning jämte inredd vind, enär bebyggelse av denna typ är förhärskande och ger fiskläget dess karaktär.

Allmänna platser.

Området närmast stranden föreslås utlagt till allmän plats. Dessutom föreslås flera smärre områden och ett större skogbevuxet i nordost disponerade för samma ändamål.

Kvartersmark för allmänt ändamål.

Inom strandområdet föreslås ett mindre, redan bebyggt område och i sydost ett större, disponerade för allmänt ändamål. Bebyggelsen inom dessa områden föreslås begränsad till två våningar.

Avlopp m.m.

Planen har upprättats så, att hinder icke möter för fram-

dragande av ledningar för belysning, vatten och avlopp.

Malmö länearkitektkontor

den 13 oktober 1941.

Nu. A. Blom

1 SEP. 1946

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Utdrag av protokoll, hållet å länds-

kanalist i Malmö den 6 september 1946.

III
§ 640. Sedan länsstyrelsen genom beslut den 24 september 1942
III
under § 386 i protokollet jämlikt 60 § stadsplanelagen fastställt
ett förslag till byggnadsplan för ett område i Brunnby socken/
Väster om järnvägslin-
jen vid Krapporups station, vilket förslag avfattats å en av länsar-
kitekten Nils A. Blanck den 13 oktober 1941 upprättad karta, fann
länsstyrelsen jämlikt 95 § byggnadestedgen skäligt att för ifrågava-
rande område, som givits namnet Lerhamns byggnadsplansområde, ut-
färda följande byggnadsordning.

"Byggnadsordning för Lerhamns byggnadsplansområde.Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter. För varje le-
damot skall utses en ersättare.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång
i månaden å tider, som nämnden bestämmer. Härifrån må undantag
göras i den mån ärenden icke påkalla sammanträde.
3. Byggnadsnämnden äger att till sitt biträde hava bygg-
nadskonsulent.

Om byggnads yttre och inre anordnande m. m.

§ 2.

Utanför byggnadelinje mot väg eller förgård må yttertrap-
por och andra utsprång anordnas, i den mån sådant prövas kunna
medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till
frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsstäl-
lande sätt dräneras.

2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från

Utan avgift.Överlantmätaren i Malmöhus län.

omgivande verk med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola över-
varande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat
lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall
avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel
med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad
av brandsäkerhet.

2. För hus, som sammanbyggas i gräns mellan grannfastighe-
ter och vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, äger
dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhär-
dig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i
gränsen.

3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan
jämväl medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där
nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byg-
nadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet
eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För hus, som bygges mot varandra i gräns mellan grannfas-
tigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom ö-
verenskomma. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brand-
mur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock
icke användas som upplag för bjälklag.

§ 6.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna med-
föra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa göras
åtminstone flamskyddande.

§ 7.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom bygg-
nad skall iakttagas:

och beaktande av de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande

och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande

§ 8.

och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande

Beaktande

§ 9.

och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande

och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande

och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande

Allmänna bestämmelser

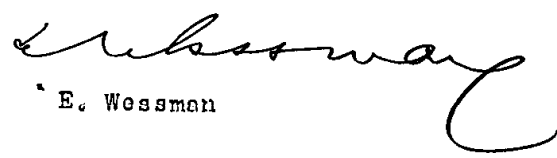
§ 10.

och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande
och anseende till de förhållanden som följande

och anseende till de förhållanden som följande

Ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid täl-
lans förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingi-
vas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten in-
sändas så tidigt, att de till nämnda departement inkomme, om en-
skild part vore klagande, senast å trettionde dagen och, om kla-
gan fördes av menighet, senast å fyrtiofemte dagen efter det be-
slutet blivit kunggjort vid gudstjänst i vederbörande församling,
dagen för kungörandet oräknad.

På tjänstens vägnar:


E. Wessman